



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 210 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUP HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 1  
5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 759	6 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 759</b>	<b>6 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 759</b>	<b>-6 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 323 500	1 451 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 700 000	
Annen renteinntekt		35	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 023 535</b>	<b>1 451 113</b>
Annen rentekostnad		1 281 737	1 444 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281 737</b>	<b>1 444 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 741 798</b>	<b>6 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 700 040	234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	74 825 000	74 825 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 825 000</b>	<b>74 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 825 000</b>	<b>74 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 323 500	1 451 000
Konsernfordringer	3	10 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 023 500</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 553	-549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 553</b>	<b>-549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 077 053</b>	<b>1 450 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 902 053</b>	<b>76 275 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		10 700 273	234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 700 273</b>	<b>234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 700 273</b>	<b>40 000 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 701 217	5 275 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 701 780</b>	<b>5 275 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 201 780</b>	<b>36 275 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 902 053</b>	<b>76 275 451</b>



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## Til generalforsamlingen i LUP Holdco AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LUP Holdco AS som viser et overskudd på Kr 10 700 040. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

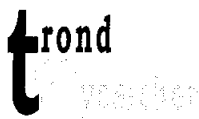
##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

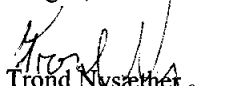
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. mars 2020

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LUP HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	41 759	6 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 759</b>	<b>6 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 759</b>	<b>-6 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 323 500	1 451 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		10 700 000	0
Annen renteinntekt		35	113
Annen rentekostnad		1 281 737	1 444 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 741 798</b>	<b>6 921</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 700 040	234
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 700 040	234
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 700 040</b>	<b>234</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>LUP HOLDCO AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	74 825 000	74 825 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 825 000</b>	<b>74 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 825 000</b>	<b>74 825 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 323 500	1 451 000
Konsernfordringer	3	10 700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 023 500</b>	<b>1 451 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	53 553	-549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 077 053</b>	<b>1 450 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 902 053</b>	<b>76 275 451</b>



## BALANSE

### LUP HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 700 273	234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 700 273</b>	<b>234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 700 273</b>	<b>40 000 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	31 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		563	0
Konserngjeld	3	10 701 217	5 275 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 701 780</b>	<b>5 275 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 201 780</b>	<b>36 275 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 902 053</b>	<b>76 275 451</b>

Eikelandsofen  
Styret i Lup Holdco AS

Arni Tor Rasmussen  
styreleder

Nils Oskar Jegstad  
styremedlem

Rune Hatletvedt  
styremedlem



## LUP Holdco AS

### Noter til årsregnskap 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar med kr. 22.750,- inkl. mva. Av dette utgjør 8.750,- lovpålagt revisjon, 14.000,- utgjøres av andre tjenester.

#### Note 3 Investering i datterselskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liftup AS	04.01.2018.	Fusa	100%	19.250.218	9.795.170

Gjeld til datterselskap utgjør kr. 10.699.217.-.  
Fordring på konsernbidrag utgjør kr. 1.323.500.-.  
Fordring på utbytte utgjør kr. 10.700.000.-.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 40.000.000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Sp/F Kerid	26.725.600 aksjer,
Jara Holding AS	4.961.524 aksjer,
Holdalen AS	5.638.095 aksjer,
Visibo Invest AS	2.174.781 aksjer,
Helene Rosvoll	500.000 aksjer,
Sum	40.000.000 aksjer

#### Note 5 Egenkapital

Egenkapital	40.000.234
Årets resultat	10.700.040
Egenkapital 31/12	50.700.274



## Note 6 Skatter

Resultat før skatter	10.700.040
Permanente forskjeller	-10.700.000
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	40
Betalbar skatt 22%	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

## Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.18
Grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	0

## Note 7 Pantstillelser mv.

	Bokført verdi
Pantesikret gjeld:	25.500.000.-
Sikkerhet	
Aksjer i datterselskap:	74.825.000.-

Andel gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utløp er ca. 5.500.000.-.

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler, og det er heller ikke skyldig skattetrekk i selskapet.