



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Kilengaten 20
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	70 902	97 128
Sum kostnader		70 902	97 128
Driftsresultat		-70 902	-97 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800	990
Sum finansinntekter		800	990
Annen rentekostnad		1 802	2 931
Sum finanskostnader		1 802	2 931
Netto finans		-1 002	-1 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 904	-99 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-21 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 904	-77 274
Årsresultat	6	-71 904	-77 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 904	-77 274
Totalresultat		-71 904	-77 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 904	-77 274
Sum overføringer og disponeringer		-71 904	-77 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 000 525	3 000 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 000 525	3 000 525
Sum anleggsmidler		3 000 525	3 000 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		179 800	330 574
Sum fordringer		179 800	330 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	118
Sum omløpsmidler		179 856	330 692
SUM EIENDELER		3 180 381	3 331 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 215 825	1 215 825
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	600 925	600 925
Annen innskutt egenkapital		1 020 519	1 020 519
Sum innskutt egenkapital		2 837 269	2 837 269
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	85 161	157 065
Sum opptjent egenkapital		85 161	157 065
Sum egenkapital	6	2 922 431	2 994 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		257 950	335 270
Annen kortsiktig gjeld			1 612
Sum kortsiktig gjeld		257 950	336 882
Sum gjeld		257 950	336 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 381	3 331 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493856

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Kilengaten 20
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 481 551
HØGÅS INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	70 902	97 128
Sum kostnader		70 902	97 128
Driftsresultat		-70 902	-97 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800	990
Sum finansinntekter		800	990
Annen rentekostnad		1 802	2 931
Sum finanskostnader		1 802	2 931
Netto finans		-1 002	-1 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 904	-99 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-21 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 904	-77 274
Årsresultat	6	-71 904	-77 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 904	-77 274
Totalresultat		-71 904	-77 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 904	-77 274
Sum overføringer og disponeringer		-71 904	-77 274



Organisasjonsnr: 916 481 551
HØGÅS INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 000 525	3 000 525
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	3 000 525	3 000 525
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 000 525	3 000 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		179 800	330 574
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		179 800	330 574
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		56	118
----	--	----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		56	118
------------------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		179 856	330 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 180 381	3 331 217
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 215 825	1 215 825
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6	600 925	600 925
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 020 519	1 020 519
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 837 269	2 837 269
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	6	85 161	157 065
Sum opptjent egenkapital		85 161	157 065
Sum egenkapital	6	2 922 431	2 994 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		257 950	335 270
Annen kortsiktig gjeld			1 612
Sum kortsiktig gjeld		257 950	336 882
Sum gjeld		257 950	336 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 381	3 331 217



Organisasjonsnr: 916 481 551
HØGÅS INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

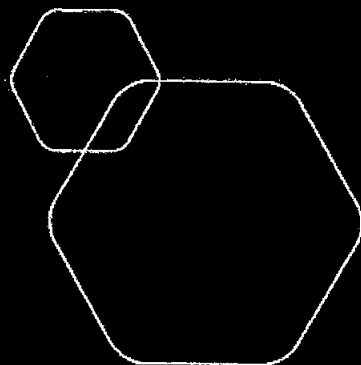
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

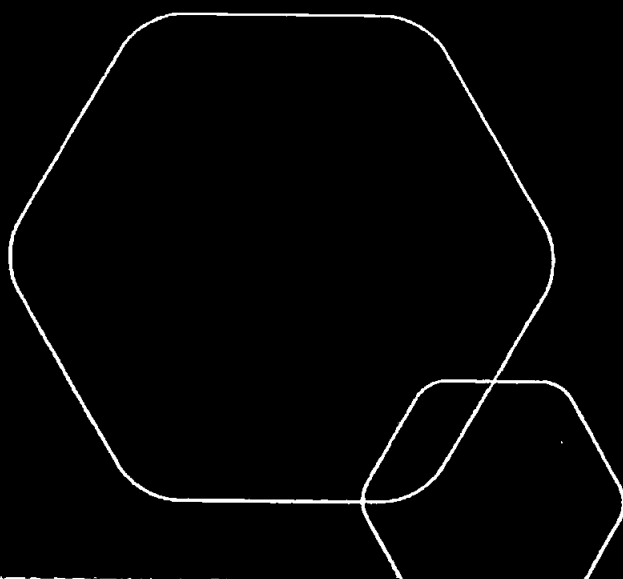
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Høgås Industripark As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 481 551



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Høgås Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høgås Industripark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2570 21 3001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13. juni 2022

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HØGÅS INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	70 902	97 128
Sum driftskostnader		70 902	97 128
Driftsresultat		-70 902	-97 128
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		800	990
Annen rentekostnad		1 802	2 931
Resultat av finansposter		-1 002	-1 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 904	-99 069
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-21 795
Ordinært resultat		-71 904	-77 274
Årsresultat	6	-71 904	-77 274
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		71 904	77 274
Sum overføringer		-71 904	-77 274



BALANSE

HØGÅS INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 000 525	3 000 525
Sum varige driftsmidler	4	3 000 525	3 000 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 000 525	3 000 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		179 800	330 574
Sum fordringer		179 800	330 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	118
Sum omløpsmidler		179 856	330 692
Sum eiendeler		3 180 381	3 331 217



BALANSE

HØGÅS INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 215 825	1 215 825
Overkurs	6	600 925	600 925
Annen innskutt egenkapital		1 020 519	1 020 519
Sum innskutt egenkapital		2 837 269	2 837 269
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	85 161	157 065
Sum opptjent egenkapital		85 161	157 065
Sum egenkapital	6	2 922 431	2 994 335
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		257 950	335 270
Annen kortsiktig gjeld		0	1 612
Sum kortsiktig gjeld		257 950	336 882
Sum gjeld		257 950	336 882
Sum egenkapital og gjeld		3 180 381	3 331 217

Tønsberg
Styret i Høgås Industripark As

Jan R Johansen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.
Det ha ikke vært lønnsutbetalinger eller andre ytelser i år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 795
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 904	-99 069
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	99 069
Skattepliktig inntekt	-71 904	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 795
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 795
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 904	0	71 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 904	0	-71 904
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 000 525	3 000 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 000 525	3 000 525
= Bokført verdi 31.12.21	3 000 525	3 000 525



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGÅS INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 175	559,0	1 215 825
Sum	2 175		1 215 825

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Høgfoss AS	2 175	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 215 825	600 925	1 020 519	157 065	2 994 335
Pr 01.01.2021	1 215 825	600 925	1 020 519	157 065	2 994 335
Årets resultat				-71 904	-71 904
Pr. 31.12.2021	1 215 825	600 925	1 020 519	85 161	2 922 431