



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tower Newco AS
Markens gate 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 605	1 747 903
Sum inntekter		1 799 605	1 747 903
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 994	199 994
Annen driftskostnad	2	281 948	215 845
Sum kostnader		481 942	415 839
Driftsresultat		1 317 663	1 332 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	15 320
Sum finansinntekter		14 462	15 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 546	375 905
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad			3 080
Sum finanskostnader		362 546	378 998
Netto finans		-348 084	-363 678
Resultat før skattekostnad		969 579	968 386
Skattekostnad på resultat	3	215 939	208 410
Årsresultat		753 640	759 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 640	759 976
Totalresultat		753 640	759 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		765 601	738 908
Avsatt til annen egenkapital			21 068
Overført fra annen egenkapital		-11 961	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	4	753 640	759 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 395 325	6 595 319
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		6 395 325	6 595 319
Sum anleggsmidler		6 395 325	6 595 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 228	60 351
Andre kortsiktige fordringer	6	432	2 130
Sum fordringer		19 660	62 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 941	114 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 941	114 958
Sum omløpsmidler		39 601	177 439
SUM EIENDELER		6 434 926	6 772 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 922	187 883
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		175 922	187 883
Sum egenkapital		277 922	289 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 229
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 157 004	6 462 918
Annen kortsiktig gjeld			17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	6 157 004	6 482 874
Sum gjeld		6 157 004	6 482 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 926	6 772 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 592 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tower Newco AS
Markens gate 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tower Newco AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 799 605	1 747 903
Sum inntekter		1 799 605	1 747 903
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	199 994	199 994
Annen driftskostnad	2	281 948	215 845
Sum kostnader		481 942	415 839
Driftsresultat		1 317 663	1 332 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	15 320
Sum finansinntekter		14 462	15 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 546	375 905
Annen rentekostnad			13
Annen finanskostnad			3 080
Sum finanskostnader		362 546	378 998
Netto finans		-348 084	-363 678
Resultat før skattekostnad		969 579	968 386
Skattekostnad på resultat	3	215 939	208 410
Årsresultat		753 640	759 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 640	759 976
Totalresultat		753 640	759 976
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		765 601	738 908
Avsatt til annen egenkapital			21 068
Overført fra annen egenkapital		-11 961	
Sum overføringer og disponeringer	4	753 640	759 976



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	6 395 325	6 595 319
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	5		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		6 395 325	6 595 319
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 395 325	6 595 319
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	5		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	19 228	60 351
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	432	2 130
------------	---	-----	-------

Sum fordringer		19 660	62 481
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 941	114 958
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		19 941	114 958
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		39 601	177 439
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 434 926	6 772 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 922	187 883
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		175 922	187 883
Sum egenkapital		277 922	289 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			2 229
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 157 004	6 462 918
Annen kortsiktig gjeld			17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	6 157 004	6 482 874
Sum gjeld		6 157 004	6 482 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 926	6 772 757



Organisasjonsnr: 987 592 745
TINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tinn Eiendom AS



Resultatregnskap

Tinn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 799 605	1 747 903
Sum driftsinntekter		1 799 605	1 747 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 994	199 994
Annen driftskostnad	2	281 948	215 845
Sum driftskostnader		481 942	415 839
Driftsresultat		1 317 663	1 332 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 462	15 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 546	375 905
Annen rentekostnad		0	13
Annen finanskostnad		0	3 080
Resultat av finansposter		-348 084	-363 678
Resultat før skattekostnad		969 579	968 386
Skattekostnad på resultat	3	215 939	208 410
Årsresultat		753 640	759 976
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		765 601	738 908
Avsatt til annen egenkapital		0	21 068
Overført fra annen egenkapital		11 961	0
Sum overføringer	4	753 640	759 976



Balanse Tinn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 395 325	6 595 319
Sum varige driftsmidler		<u>6 395 325</u>	<u>6 595 319</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 395 325</u>	<u>6 595 319</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	19 228	60 351
Andre kortsiktige fordringer	6	432	2 130
Sum fordringer		<u>19 660</u>	<u>62 481</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 941	114 958
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 941</u>	<u>114 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 601</u>	<u>177 439</u>
Sum eiendeler		<u>6 434 926</u>	<u>6 772 758</u>

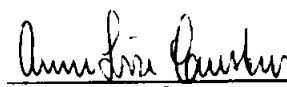


Balanse
Tinn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	175 922	187 883
Sum opptjent egenkapital		<u>175 922</u>	<u>187 883</u>
Sum egenkapital		<u>277 922</u>	<u>289 883</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 229
Kortsiktig konserngjeld		6 157 004	6 462 918
Annen kortsiktig gjeld		0	17 728
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>6 157 004</u>	<u>6 482 874</u>
Sum gjeld		<u>6 157 004</u>	<u>6 482 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 434 926</u>	<u>6 772 757</u>

13.04.2026
Styret i Tinn Eiendom AS


Per Arne Dalene Nilsen
styreleder


Anne-Lise Carstens
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Virksomhetens art og lokalisering

Tinn Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	tomter, Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 113 411	14 113 411
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 113 411	14 113 411
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 718 086	-7 718 086
Balanseført verdi 31.12	6 395 325	6 395 325
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	199 994	199 994
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 939	208 410
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 939	208 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 579	968 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 961	-21 067
Avgitt konsernbidrag	-981 540	-947 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 939	208 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 939	-208 410
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-186 890	-200 699	-13 809
Gevinst - og tapskonto	0	25 770	25 770
Sum	-186 890	-174 929	11 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 890	174 929	-11 961
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	102 000	187 883	289 883
Avgitt konsernbidrag	0	-765 601	-765 601
Årets resultat	0	753 640	753 640
Pr. 31.12.	102 000	175 922	277 922



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2025

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Selskapets eiendom Gnr. 151 Bnr. 1880 er underlagt tinglyst urådighet til fordel for långiver, som sikkerhet for lån etablert i morselskapet. Urådigheten begrenser selskapets rett til å disponere over eiendommen uten långivers samtykke.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 157 004	6 462 918
Sum	6 157 004	6 462 918