



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 932 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUCON HOLDING AS
Forretningsadresse:	Johan Follestadts vei 3 3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	268 141	207 764
Sum kostnader		268 141	207 764
Driftsresultat		-268 141	-207 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	24 332 791	39 149 776
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	35 817 448	8 728 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 058	417 181
Annen renteinntekt		9 554	304 306
Annen finansinntekt		478 182	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 281 979	
Sum finansinntekter		65 428 012	48 599 782
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 418 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130 911
Annen rentekostnad		2 876 986	1 711 844
Sum finanskostnader		2 876 986	3 261 709
Netto finans		62 551 026	45 338 073
Ordinært resultat før skattekostnad		62 282 885	45 130 309
Skattekostnad på resultat	8	-309 616	-278 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 592 501	45 408 472
Årsresultat		62 592 501	45 408 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 592 501	45 408 473
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		55 600 239	15 903 295
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 992 262	19 505 178
Sum overføringer og disponeringer		62 592 501	45 408 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	59 779	278 163
Sum immaterielle eiendeler		59 779	278 163
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	171 572 083	149 081 292
Lån til foretak i samme konsern	3	18 916 276	18 366 782
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 734 047	48 260 599
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 823 750	1 823 750
Obligasjoner og andre fordringer			10 322 856
Sum finansielle anleggsmidler		252 046 156	227 855 279
Sum anleggsmidler		252 105 935	228 133 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 430 525	38 902 413
Sum fordringer		47 430 525	38 902 413
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		24 965 109	21 204 948
Sum investeringer		24 965 109	21 204 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 547 703	747 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 547 703	747 566
Sum omløpsmidler		74 943 337	60 854 927
SUM EIENDELER		327 049 272	288 988 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 040 000	1 040 000
Overkurs	6	4 770 000	4 770 000
Sum innskutt egenkapital		5 810 000	5 810 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	201 859 922	160 053 683
Annen egenkapital	6	69 950 351	62 958 090
Sum opptjent egenkapital		271 810 273	223 011 773
Sum egenkapital		277 620 273	228 821 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 875 000	49 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 875 000	49 625 000
Sum langsiktig gjeld		48 875 000	49 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			78 597
Betalbar skatt	8		
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	554 000	463 000
Sum kortsiktig gjeld		554 000	10 541 597
Sum gjeld		49 429 000	60 166 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 049 273	288 988 370



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	439 314 941	461 458 791
Sum inntekter		439 314 941	461 458 791
Kostnader			
Varekostnad		315 337 797	324 145 483
Lønnskostnad	4	59 119 266	54 103 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 442 656	7 222 510
Annen driftskostnad	4	25 505 992	21 541 665
Sum kostnader		406 405 711	407 013 496
Driftsresultat		32 909 230	54 445 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	35 817 448	8 728 519
Annen renteinntekt		2 856 922	1 141 426
Annen finansinntekt		673 252	104 037
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 281 979	-1 418 954
Sum finansinntekter		42 629 601	8 555 028
Annen rentekostnad		3 566 704	1 945 631
Sum finanskostnader		3 566 704	1 945 631
Netto finans		39 062 897	6 609 397
Ordinært resultat før skattekostnad		71 972 127	61 054 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 260 322	11 861 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 711 805	49 192 720
Årsresultat		64 711 805	49 192 720
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 800 000
Majoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat		62 591 745	35 422 664



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat		2 120 060	970 056
Sum overføringer og disponeringer		64 711 805	49 192 720



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	525 000	312 500
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		525 000	312 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	81 499 523	78 677 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 044 609	11 413 866
Sum varige driftsmidler		100 544 132	90 090 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 734 047	28 260 599
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 823 750	21 823 750
Obligasjoner	13	5 000 001	15 322 857
Sum finansielle anleggsmidler		66 557 798	65 407 206
Sum anleggsmidler		167 626 930	155 810 659
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	68 609 523	64 988 343
Sum varer		68 609 523	64 988 343
Fordringer			
Kundefordringer		65 512 308	65 988 343
Andre fordringer		15 085 637	11 155 486
Sum fordringer		80 597 945	77 143 829
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 965 109	21 204 948
Sum investeringer		24 965 109	21 204 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 285 052	62 397 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 285 052	62 397 330
Sum omløpsmidler		235 457 629	225 734 450
SUM EIENDELER		403 084 559	381 545 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	1 040 000	1 040 000
Overkurs	10	4 923 224	4 923 224
Sum innskutt egenkapital		5 963 224	5 963 224
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	38 783 739	25 910 291
Annen egenkapital	10	233 189 550	197 279 443
Sum opptjent egenkapital		271 973 289	223 189 734
Minoritetsinteresser	10	12 508 899	10 388 839
Sum egenkapital		290 445 412	239 541 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	666 822	30 601
Sum avsetninger for forpliktelser		666 822	30 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 875 000	51 237 832
Sum annen langsiktig gjeld		48 875 000	51 237 832
Sum langsiktig gjeld		49 541 822	51 268 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 787 032	33 285 854
Betalbar skatt	7	6 638 291	11 823 217



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		14 569 614	14 529 971
Utbytte			12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 102 388	17 745 684
Sum kortsiktig gjeld		63 097 325	90 184 726
Sum gjeld		112 639 147	141 453 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 084 559	380 994 956



Til generalforsamlingen i
Haucon Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haucon Holding AS

sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 28. juni 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



HAUCON HOLDING AS

Org.nr.: 987 932 112

2023

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Konsernregnskap

Årsberetning

Revisors beretning



Haucon Holding AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	268 141	207 764
Sum driftskostnader		268 141	207 764
DRIFTSRESULTAT			
		-268 141	-207 764
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	24 332 791	39 149 776
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	35 817 448	8 728 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 508 058	417 181
Annen renteinntekt		9 554	304 306
Annen finansinntekt		478 182	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 281 979	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 418 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	130 911
Annen rentekostnad		2 876 986	1 711 844
Resultat av finansposter		62 551 026	45 338 074
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		62 282 885	45 130 310
Skattekostnad på resultat	8	-309 616	-278 163
ORDINÆRT RESULTAT			
		62 592 501	45 408 473
ÅRSRESULTAT			
		62 592 501	45 408 473
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		55 600 239	15 903 295
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 992 262	19 505 178
Sum overføringer		62 592 501	45 408 473



Haucon Holding AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	59 779	278 163
Sum immaterielle eiendeler		59 779	278 163
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	171 572 083	149 081 292
Lån til foretak i samme konsern	3	18 916 276	18 366 782
Investeringer i tilknyttet selskap	4	59 734 047	48 260 599
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 823 750	1 823 750
Obligasjoner og andre fordringer		0	10 322 856
Sum finansielle anleggsmidler		252 046 156	227 855 279
Sum anleggsmidler		252 105 935	228 133 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 430 525	38 902 413
Sum fordringer		47 430 525	38 902 413
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		24 965 109	21 204 948
Sum investeringer		24 965 109	21 204 948
Bankinnskudd og kontanter		2 547 703	747 566
Sum omløpsmidler		74 943 336	60 854 927
SUM EIENDELER		327 049 272	288 988 369



Haucon Holding AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 040 000	1 040 000
Overkurs	6	4 770 000	4 770 000
Sum innskutt egenkapital		5 810 000	5 810 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	201 859 922	160 053 683
Annen egenkapital	6	69 950 351	62 958 090
Sum opptjent egenkapital		271 810 273	223 011 773
Sum egenkapital		277 620 273	228 821 773
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 875 000	49 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 875 000	49 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 597
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	554 000	463 000
Sum kortsiktig gjeld		554 000	10 541 597
Sum gjeld		49 429 000	60 166 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 049 273	288 988 369

Åros, 25. juni 2024
Styret i Haucon Holding AS

John Otto Lippert
Styrets leder



HauCon Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vurderingsregler

Investeringer i datterselskap og investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i andre anleggsaksjer og -andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 262.500 inklusive merverdiavgift. Honoraret fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon kr 137 500

Andre tjenester kr 125 000

Note 3 - Investeringer i datterselskap og opplysninger om konsernmellomværende

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Beto Utleie AS	2001	Røyken	100,00 %
HauCon Norge AS	2004	Røyken	90,67 %
Beto Housing AS	2018	Røyken	100,00 %
Beto Bergen AS	2023	Røyken	100,00 %

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Inntekt på investering
Beto Utleie AS	32 500 000	41 228 920	3 036 912
HauCon Norge AS	4 251 642	119 646 124	20 595 627
Beto Housing AS	10 020 000	10 667 039	700 252
Beto Bergen AS	30 000	30 000	0
	<u>46 801 642</u>	<u>171 572 083</u>	<u>24 332 791</u>

Selskap	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
Beto Utleie AS	3 036 912	41 548 262
HauCon Norge AS	22 714 930	131 566 371
Beto Housing AS	700 252	11 252 589



HauCon Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

	2023	2022
Fordring på konsernselskap	42 438 707	45 566 782
Gjeld til konsernselskap	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Inntekjt på investering
HauCon Group-HauCon Finance AS	50,00 %	665 425	14 109 220	1 521 889
HauCon Vest AS	25,00 %	79 883	3 913 439	1 820 305
HauCon Nord AS	33,33 %	205 000	14 357 953	1 527 819
Kalosjen Utvikling AS	20,00 %	20 000 000	27 353 435	30 947 434
		20 950 308	59 734 047	35 817 447

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Bubbledeck Norway AS	708 750	708 750
Svelvik Utvikling AS	1 100 000	1 100 000
Kalosjen Eiendom AS	15 000	15 000
	1 823 750	1 823 750

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 040 000	4 770 000	160 053 683	62 958 090
Prinsippendring			-13 794 000	
Årets resultat			55 600 239	6 992 262
Egenkapital 31.12.	1 040 000	4 770 000	201 859 922	69 950 352

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 400 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
John Otto Lippert	10 400	100 %	100 %
Styrets leder	10 400	100 %	100 %



HauCon Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 - Skattekostnad

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Endring utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	-309 616	-278 163	
Netto endring utsatt skatt av konserninterne transaksjoner	0	0	
Årets totale skattekostnad	-309 616	-278 163	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	62 282 885	45 130 310	
Endring midlertidig forskjell	0	0	
Permanente forskjeller	-63 690 232	-46 459 186	
Skattemessig fremførbart underskudd	-992 653	0	
Mottatt konsernbidrag	2 400 000	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 328 876	
Skatt, 22%	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Beregning av utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller			
Omløpsmidler	-500 000	-500 000	0
Forskjeller som ikke innår i beregning av utsatt skattefordel	500 000	500 000	0
Sum	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd før konsernbidrag	-271 724	-1 264 376	-992 652
Andre forskjeller	0	0	
	-271 724	-1 264 376	-992 652
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-59 779	-278 163	218 384

Note 9 - Pantstillelser og gjeld

Det er stillet sikkerhet for annen langsiktig gjeld på kr 48 875 000
Som sikkerhet er stillet bygg eiet av datterselskapet Beto Utleie AS.
Balanseført verdi av bygget er kr 62 602 123.



Haucon Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE (indirekte modell)

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	62 282 885	45 130 310
Periodens betalte skatt	0	-66 635
Endring i leverandørgjeld	-78 597	6 250
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-27 951 038	-24 503 931
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-21 703 113	-12 529 378
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	12 550 137	8 036 616
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 875 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-750 000	0
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-10 750 000	-8 125 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	1 800 137	-88 384
Beholdning av kont. og kontantekv. ved periodens begynnelse	747 566	835 950
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 800 137	-88 384
Beholdning av kont. og kontantekv. ved periodens slutt	2 547 703	747 566



HauCon Holding AS konsern

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	2	439 314 941	461 458 791
Sum driftsinntekter		439 314 941	461 458 791
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		315 337 797	324 145 483
Lønnskostnad	4	59 119 266	54 103 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 442 656	7 222 510
Annen driftskostnad	4	25 505 992	21 541 665
Sum driftskostnader		406 405 711	407 013 496
DRIFTSRESULTAT		32 909 230	54 445 295
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	35 817 448	8 728 519
Annen renteinntekt		2 856 922	1 141 426
Annen finansinntekt		673 252	104 037
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		3 281 979	-1 418 954
Annen rentekostnad		-3 566 704	-1 945 631
Netto resultat av finansielle inntekter og kostnader		39 062 897	6 609 397
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		71 972 127	61 054 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 260 322	11 861 972
ORDINÆRT RESULTAT		64 711 805	49 192 720
KONSERNETS ÅRSRESULTAT		64 711 805	49 192 720
FORDELING			
Avsatt til utbytte/tilleggsutbytte		0	12 800 000
Majoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat		62 591 745	35 422 664
Minoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat		2 120 060	970 056
Sum fordelt		64 711 805	49 192 720



HauCon Holding AS konsern

BALANSE PR.	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	5	525 000	312 500
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		525 000	312 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	81 499 523	78 677 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 044 609	11 413 866
Sum varige driftsmidler		100 544 132	90 090 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	59 734 047	28 260 599
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 823 750	21 823 750
Obligasjoner og andre fordringer	13	5 000 001	15 322 857
Sum finansielle anleggsmidler		66 557 798	65 407 206
Sum totale anleggsmidler		167 626 930	155 810 659
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning	3	68 609 523	64 988 343
Fordringer			
Kundefordringer		65 512 308	65 438 190
Andre fordringer		15 085 637	11 155 486
Sum fordringer		80 597 945	76 593 676
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/Andre finansielle instrumenter		24 965 109	21 204 948
Sum investeringer		24 965 109	21 204 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 285 052	62 397 330
Sum totale omløpsmidler		235 457 629	225 184 297
SUM EIENDELER		403 084 559	380 994 956



HauCon Holding AS konsern

BALANSE PR.	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 040 000	1 040 000
Overkurs	10	4 923 224	4 923 224
Sum innskutt egenkapital		5 963 224	5 963 224
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	38 783 739	25 910 291
Annen egenkapital	10	233 189 550	197 279 443
Minoritetsinteresser	10	12 508 899	10 388 839
Sum opptjent egenkapital		284 482 188	233 578 573
Sum total egenkapital		290 445 412	239 541 797
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	666 822	30 601
Sum avsetning for forpliktelser		666 822	30 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 875 000	51 237 832
Sum annen langsiktig gjeld		48 875 000	51 237 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 787 032	33 285 854
Betalbar skatt	7	6 638 291	11 823 217
Skyldige offentlige avgifter		14 569 614	14 529 971
Utbytte		0	12 800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 102 388	17 745 684
Sum kortsiktig gjeld		63 097 325	90 184 726
Sum total gjeld		112 639 147	141 453 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 084 559	380 994 956

Åros, 25. juni 2024
Styret i HauCon Holding AS

John Otto Lippert
Styrets leder



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Øvrige anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

HauCon Holding AS konsern innbefatter, foruten morselskapet HauCon Holding AS, datterselskapene HauCon Norge AS, Beto Utleie AS og Beto Housing AS. HauCon Holding AS har 90,67 % eier- og stemmeandel i HauCon Norge AS og 100 % eier- og stemmeandeler i Beto Utleie AS og Beto Housing AS.

Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet.

Tilknyttede selskap, se særskilt note, er utelatt fra konsolideringen da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 2 - Salgsinntekter

Geografisk fordeling av omsetning	2023	2022
Norge	437 335 232	458 108 431
Sum	437 335 232	458 108 431

Note 3 - Varebeholdning

	2023	2022
Innkjøpte ferdigvarer	68 609 523	64 988 343
Sum	68 609 523	64 988 343

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	49 172 989	44 696 141
Arbeidsgiveravgift	8 492 954	6 653 177
Pensjonskostnader	1 166 781	1 353 226
Andre ytelser	286 542	1 401 294
Sum	59 119 266	54 103 838

Gjennomsnittlig antall årsverk	55	50
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 607 181
Bonus	1 408 392
Andre ytelser	192 571
Sum	3 208 144



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 utgjør kr 850 825, herav kr 262 500 inklusive merverdiavgift. Honoraret fordeles seg med kr 587 225 i lovpålagt revisjon og kr 263 600 i andre tjenester.

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Rettigheter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1 250 000	1 250 000
Tilgang i året	250 000	250 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	975 000	975 000
Balansført verdi 31.12.	525 000	525 000

Årets avskrivninger 37 500 37 500

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

	<u>Bygg og annen fast eiendom</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	72 135 944	11 846 568	9 292 197	93 274 709
Tilgang i året	10 981 991	1 384 167	163 766	12 529 924
Avgang i året	8 008 010	0	0	8 008 010
Anskaffelseskost 31.12.	75 109 925	13 230 735	9 455 963	97 796 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 156 580	8 140 520	0	16 297 100
Balansført verdi 31.12.	66 953 345	5 090 215	9 455 963	81 499 523

Årets avskrivninger 925 900 797 400 0 1 723 300

Økonomisk levetid 25-50 år 15 år Ingen avskr.
Avskrivningsplan Lineær Lineær

	<u>Driftsløsøre, inventar, verktøy kontormaskiner og lignende</u>	<u>Transportmidler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	15 494 413	20 817 499	36 311 912
Tilgang i året	3 068 630	10 430 024	13 498 654
Avgang i året	0	2 095 712	2 095 712
Anskaffelseskost 31.12.	18 563 043	29 151 811	47 714 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 125 413	15 544 832	28 670 245
Balansført verdi 31.12.	5 437 630	13 606 979	19 044 609

Årets avskrivninger 1 432 780 3 249 076 4 681 856

Økonomisk levetid 3 - 5 år 3 - 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12.2023 er det stillet sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 48 875 000. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pant utgjør:

Bygg	62 602 123
Sum	62 602 123

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	6 638 291	11 823 216
For meget beregnet betalbar skatt tidligere år	0	0
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	636 221	38 756
For mye beregnet utsatt skattefordel tidligere år	-14 190	0
Netto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel av konserninterne transaksjoner	0	0
Årets totale skattekostnad	7 260 322	11 861 972
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7 260 322	11 861 972

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	71 972 127	61 054 692
Permanente forskjeller	-38 970 668	-7 136 626
Korreksjon midlertidige forskjeller fjorår	64 500	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 891 904	-176 175
Grunnlag betalbar skatt	30 174 055	53 741 891

Skatt, 22 %	6 638 291	11 823 216
Betalbar skatt på årets resultat	6 638 291	11 823 216

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 298 442	1 156 233	-2 142 209
Omløpsmidler	-3 205 003	-2 455 103	749 900
Gevinst-/tapskonto	2 709 292	2 266 849	-442 443
Skattemessig fremførbart underskudd	-271 724	-1 328 876	-1 057 152
Sum netto endringer midlertidige forskjeller	2 531 007	-360 897	-2 891 904
Betinget utbytte, 3 %	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke reverseres	500 000	500 000	
Sum netto midlertidige forskjeller	3 031 007	139 103	-2 891 904
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22 %	666 822	30 601	636 221



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Inntekt på investering
HauCon Group-HauCon Finance AS	50,00 %	665 425	14 109 220	1 521 889
HauCon Vest AS	25,00 %	79 883	3 913 439	1 820 306
HauCon Nord AS	33,33 %	205 000	14 357 953	1 527 819
Kalosjen Utvikling AS	20,00 %	20 000 000	27 353 435	30 947 434
Sum		20 950 308	59 734 047	35 817 448

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Bubbledeck Norway AS	708 750	708 750
Svelvik Utvikling AS	1 100 000	1 100 000
Kalosjen Eiendom AS	15 000	15 000
	1 823 750	1 823 750

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 040 000	4 923 224	233 578 573	239 541 797
Årsresultat			64 711 805	64 711 805
Prinsippendring			-13 794 000	-13 794 000
Justering fjorår			-14 190	-14 190
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	1 040 000	4 923 224	284 482 188	290 445 412

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernets aksjekapital består av 10 400 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Konsernets aksjonærer pr. 31.12. er:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
John Otto Lippert, styrets leder	10 400	100,00	100,00
	10 400	100,00	100,00

Note 12 - Bundne innskudd

	31.12.2023
Bundet bankinnskudd vedrørende skattetreksmidler:	2 298 127

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån til styrets leder med kr 5 000 000. Lånet nedbetales lineært over 20 år. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Rentesaften er satt til normrente for rimelige lån i arbeidsforhold.



HauCon Holding AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 14 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2023.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser er bare delvis sikret gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.



HauCon Holding AS konsern

KONTANTSTRØMANALYSE (indirekte modell)

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	71 972 127	61 054 692
Periodens betalte skatt	-11 823 217	-8 375 263
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 725 988	-7 010 884
Ordinære avskrivninger	6 442 656	7 222 510
Endring i varelager	-3 621 180	-12 552 932
Endring i kundefordringer	-74 118	-17 710 171
Endring i leverandørgjeld	-8 498 822	13 950 357
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-4 910 753	-3 934 565
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 327 805	9 995 642
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	28 432 900	42 639 386
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 896 232	16 996 707
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 278 578	-28 731 619
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-14 382 346	-11 734 912
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	6 845 228
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 362 832	0
Utbetalinger av utbytte	-12 800 000	-17 333 333
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-15 162 832	-10 488 105
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	-1 112 278	20 416 369
Beholdning av kont. og kontantekv. ved periodens begynnelse	62 397 330	41 980 961
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 112 278	20 416 369
Beholdning av kont. og kontantekv. ved periodens slutt	61 285 052	62 397 330



Årsberetning for 2023

HauCon Holding AS konsern

Konsernets stilling, art og tilholdssted

HauCon Holding AS konsern består av HauCon Holding AS som morselskap til HauCon Norge AS, Beto Utleie AS og Beto Housing AS. Datterselskapene leverer spesialprodukter innen betong, armering og forskaling til bygg og anlegg, samt utleie av og investering i eiendom og finansielle instrumenter. Virksomheten har hovedlager og -kontor i Røyken Næringspark i Asker kommune i tillegg til mindre lager og avdelinger i Oslo, Klepp kommune nær Stavanger, på Nesttun i Bergen, og i Kristiansand.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Styret legger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser til grunn for dette. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i HauCon Holding AS, Beto Utleie AS, eller i Beto Housing AS. I HauCon Norge AS, som det desidert største selskapet i konsernet, er det 55 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Sykefraværet var på totalt 3,1 % av totale arbeidstimer, sammenlignet 4,4 % året før. Det er opprettholdt helseforsikring til raskere behandling av eventuell sykdom og skade som oppstår. Sykefravær, skader eller ulykker som skyldes arbeidsmiljø eller selskapet generelt har ikke forekommet. Det jobbes videre med å opprettholde et lavt sykefravær med tilbud om trening, helseforsikring for rask behandling, plan for variasjon i arbeidsoppgaver mellom ansatte, og HMS sikringstiltak.

Likestilling og diskriminering

Av konsernets 55 ansatte i 2023 var 4 kvinner. Det er ingen kvinner i styret. De fysiske forhold i virksomheten er ikke til hinder for kvinner, og styret ønsker at veksten skal skje med vekt også på likestilling og opprettholde et godt arbeidsmiljø.

Samarbeidet i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen det neste året anses usikker, men med noe bedre utsikter mot slutten eventuelt inn i neste år. Råvarepriser er høye og tilgang vanskeligere m.a. på grunn av krigen i Ukraina. I tillegg fortsetter den norske kronen å svekke seg som også er negativt for vårt firma siden vi kjøper en betydelig og litt økende andel av våre varer i valuta. Rentenivået har også steget og skaper usikkerhet. Det er fortsatt en underdekning av boliger i landet, samt at anleggssektoren og Forsvaret har mange prosjekter gående og på gang. Det er likevel usikkerhet i bransjen både grunnet nevnte valuta-, rente og leveranseutfordringer, men også begrenset tilgang på kvalifisert arbeidskraft kan komme til å påvirke oss indirekte. Konsernets virksomhet kan også påvirkes av økt konkurranse selv om vi er solide i vårt segment. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan bare delvis overføres våre kunder, og vil kunne innebære redusert lønnsomhet for konsernet. Vi har vår aktivitet og salg i det norske markedet og kan dermed ikke dra nytte av økt konkurransekraft ved svekka norsk krone. Vi satser fortsatt på produkt-, produksjons-, og miljøløsninger som kan gi konsernet et konkurransefortrinn for fortsatt å kunne ta markedsandeler.

Redegjørelse for årsregnskapet

HauCon Holding konsern hadde i løpet av 2023 en nedgang i omsetning på 4,8 %, noe som skyldes nedgang i markedet. Og siden konsernet er spisset mot betongentreprenører, vil en nedgang i byggebransjen merkes først for de som leverer i oppstartsfasen på et bygg. Nedgangen i salget er bare delvis utlignet da varekostnader ikke har sunket tilsvarende. Dette førte til en resultatnedgang på 44 % for største datterselskap HauCon Norge AS. Vi ser kostnadsøkninger i form av økte priser fra leverandører, transport, svak valuta, samt en generell prisøkning i andre faste kostnader. Råvareprisene har fortsatt å stige samt at valutakurser med svak krone har påvirket i negativ retning, og trenden har fortsatt i samme omfang og retning for den



forventes å snu til en viss grad ultimo 2024. Med fortsatt positivt driftsresultat i 2023 så vurderes situasjonen løpende med tanke på omfanget av tiltak for å motvirke nedgangen.

Beto Utleie AS har ved oppføring av nytt lagerbygg styrket både kapasitet, plass og stabil leieinntekt fra HauCon Norge AS som nå er selskapets eneste leietager. Beto Housing AS har øket aktivitet ved boligkjøp, og avkastning fra investeringene i finansielle instrumenter i HauCon Holding AS snudde til positiv utvikling fra negativ året før.

Innenfor forskning og utvikling var det i 2023 kostnadsført om lag 135.000 til utvikling av programvare for netthandel og lagerlogistikk.

Konsernets investeringer i fjor gikk i hovedsak til driftsmidler og inventar og utstyr til effektivisering av driften.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på kr 28,4 mill. og resultat før skatt på kr 72 mill. Ved siden av skatt så skyldes i hovedsak differansen endringer i leverandørgjeld og andre tidsavgrensingsposter.

Likviditetsbeholdningen var pr. 31.12.23 på kr 61 285 052.

Konsernets langsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 om lag 43 % av samlet gjeld på kr 113 mill., til sammenligning 36 % av 141 mill. pr. 31.12.22. Årsaken til økningen i andel er reduksjon i leverandør- og annen kortsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året på kr 403 mill. sammenlignet med kr 381 mill. året før. Andel egenkapital gikk fra 64 % i 2022 til 72 % pr. 31.12.23.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Nåværende strategi innbefatter mulig utvidet bruk av finansielle instrumenter som vurderes løpende, samt bruk av profesjonelle investorer for finansielle plasseringer.

Markedsrisiko

Dette knytter seg i hovedsak til at det kjøpes 46 % av varene i valuta hvorav 88 % er i euro. Konsernet har mulighet, men ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler i driftsåret for å redusere valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da det kan påvirke etterspørselen særlig i boligmarkedet. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Det er også videreført tiltak for å demme opp mot endringer i innkjøpspriser og betalingsfrister ved å inngå flere forpliktende avtaler med leverandører.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men vi har i det siste sett en økning som også kan ventes framover på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet tok noen større tap på fordringer, men vi følger nøye med utviklingen for å demme opp for den mulige økningen vi ser. Det jobbes aktivt med forbedring av rutinene for å fange opp kunders betalingsproblemer så tidlig som mulig. Konsernet ønsker å spre risiko ved å sikre en bred kundebase i forhold til antall kunder kombinert med geografisk spredning og avtaler med store og solide aktører. Brutto kredittksporing på balansedagen utgjør totalt kr 112 mill. for konsernet ved utgangen av året. Dette innebærer en nedgang fra kr 141 mill. i 2022.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som god, men vi har økende søkelys på nevnte forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og leverandøravtaler inngås med tanke på langsiktighet og forsøk på å bedre betalingsbetingelsene, samt benytte oss av kredittbatter ved tidlige oppgjør som vil ha en positiv virkning på likviditeten.



Ytre miljø og samfunnsansvar

Ingen forurensning eller utslipp følger av konsernets aktiviteter. Datter HauCon Norge AS er miljøsertifisert etter ISO 14001, noe som innebærer et spesielt søkelys på miljørettede tiltak, både rundt interne rutiner og holdninger, men også med tanke på produkter og påvirkninger mot kunder og leverandører. Ved siden av konsernets forpliktelser fra Åpenhetsloven, så finner man redegjørelse om det på organisasjonens nettside inkludert status på rapportering etter den. Videre presiseres der også formålet med å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre interessenter tilgang på denne informasjonen. I slike aktsomhetsvurderinger ligger også ansvarlighet for nevnte miljøhensyn, HMS, produkter og våre leverandørvalg.

Forsikring for styrets medlemmer

Styret er inkludert i konsernets yrkesskadeforsikring, men det er ikke tegnet forsikring for styreansvar.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i HauCon Holding AS konsern:

FORDELING	2023	2022
Avsatt til utbytte/tilleggsutbytte		0 12 800 000
Majoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat	62 591 745	35 422 664
Minoritetsinteressenes andel av konsernets årsresultat	2 120 060	970 056
Sum fordelt	64 711 805	49 192 720

Åros, 25. juni 2024

Styret i HauCon Holding AS

John-Otto Lippert

Styrets leder



Elektronisk signatur

Signert av

Lippert, John-Otto
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/25/2024 09:24:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.