



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 576 250	2 258 366
Sum inntekter		1 576 250	2 258 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 700	
Annen driftskostnad		1 978 348	471 796
Sum kostnader		1 983 048	471 796
Driftsresultat		-406 798	1 786 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 583	
Sum finansinntekter		3 583	
Annen rentekostnad		16 952	136 095
Sum finanskostnader		16 952	136 095
Netto finans		-13 369	-136 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 167	1 650 475
Skattekostnad på resultat			364 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 167	1 285 707
Årsresultat		-420 167	1 285 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 167	1 285 707
Totalresultat		-420 167	1 285 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-420 167	1 285 707
Sum overføringer og disponeringer		-420 167	1 285 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 962 318	5 249 374
Maskiner og anlegg		30 800	
Sum varige driftsmidler		6 993 118	5 249 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 005	300 005
Andre langsiktige fordringer	2	677 645	829 821
Sum finansielle anleggsmidler		977 650	1 129 826
Sum anleggsmidler		7 970 768	6 379 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		471 000	906 350
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 133 524	444 849
Sum fordringer	2	1 604 524	1 351 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			193 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			193 349
Sum omløpsmidler		1 604 524	1 544 548
SUM EIENDELER		9 575 292	7 923 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 484	2 134 652
Sum opptjent egenkapital		1 714 484	2 134 652
Sum egenkapital		1 744 484	2 164 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 708 350	4 488 332
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 350	4 488 332
Sum langsiktig gjeld		5 708 350	4 488 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 746	41 225
Betalbar skatt			364 768
Skyldig offentlige avgifter		216 640	39 772
Annen kortsiktig gjeld		742 072	825 000
Sum kortsiktig gjeld		2 122 458	1 270 765
Sum gjeld		7 830 808	5 759 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 292	7 923 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753841

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 576 250	2 258 366
Sum inntekter		1 576 250	2 258 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 700	
Annen driftskostnad		1 978 348	471 796
Sum kostnader		1 983 048	471 796
Driftsresultat		-406 798	1 786 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 583	
Sum finansinntekter		3 583	
Annen rentekostnad		16 952	136 095
Sum finanskostnader		16 952	136 095
Netto finans		-13 369	-136 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 167	1 650 475
Skattekostnad på resultat			364 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 167	1 285 707
Årsresultat		-420 167	1 285 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 167	1 285 707
Totalresultat		-420 167	1 285 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-420 167	1 285 707
Sum overføringer og disponeringer		-420 167	1 285 707



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 962 318

5 249 374

Maskiner og anlegg

30 800

Sum varige driftsmidler

6 993 118

5 249 374

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

300 005

300 005

Andre langsiktige

fordringer

2

677 645

829 821

Sum finansielle

anleggsmidler

977 650

1 129 826

Sum anleggsmidler

7 970 768

6 379 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

471 000

906 350

Andre kortsiktige

fordringer

2, 3

1 133 524

444 849

Sum fordringer

2

1 604 524

1 351 199

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

193 349

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

193 349

Sum omløpsmidler

1 604 524

1 544 548

SUM EIENDELER

9 575 292

7 923 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 714 484	2 134 652
Sum opptjent egenkapital	1 714 484	2 134 652
Sum egenkapital	1 744 484	2 164 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 5 708 350	4 488 332
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	5 708 350	4 488 332
Sum langsiktig gjeld	5 708 350	4 488 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 163 746	41 225
Betalbar skatt		364 768
Skyldig offentlige avgifter	216 640	39 772
Annen kortsiktig gjeld	742 072	825 000
Sum kortsiktig gjeld	2 122 458	1 270 765
Sum gjeld	7 830 808	5 759 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 575 292	7 923 749



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Organisasjonsnr: 925 704 296



Resultatregnskap

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 576 250	2 258 366
Sum driftsinntekter		1 576 250	2 258 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 700	0
Annen driftskostnad		1 978 348	471 796
Sum driftskostnader		1 983 048	471 796
Driftsresultat		-406 798	1 786 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 583	0
Annen rentekostnad		16 952	136 095
Resultat av finansposter		-13 369	-136 095
Resultat før skattekostnad		-420 167	1 650 475
Skattekostnad på resultat		0	364 768
Årsresultat		-420 167	1 285 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-420 167	1 285 707
Sum overføringer		-420 167	1 285 707



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 962 318	5 249 374
Maskiner og anlegg		30 800	0
Sum varige driftsmidler		6 993 118	5 249 374
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		300 005	300 005
Andre langsiktige fordringer	2	677 645	829 821
Sum finansielle anleggsmidler		977 650	1 129 826
Sum anleggsmidler		7 970 768	6 379 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		471 000	906 350
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	1 133 524	444 849
Sum fordringer	2	1 604 524	1 351 199
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	193 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	193 349
Sum omløpsmidler		1 604 524	1 544 548
Sum eiendeler		9 575 292	7 923 749



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 714 484	2 134 652
Sum opptjent egenkapital		1 714 484	2 134 652
Sum egenkapital		1 744 484	2 164 652
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 708 350	4 488 332
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 350	4 488 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 163 746	41 225
Betalbar skatt		0	364 768
Skyldig offentlige avgifter		216 640	39 772
Annen kortsiktig gjeld		742 072	825 000
Sum kortsiktig gjeld		2 122 458	1 270 765
Sum gjeld		7 830 808	5 759 097
Sum egenkapital og gjeld		9 575 292	7 923 749

Martin Heskestad, 22.10.2024
Styret i Eiendom Og Fritidsutleie AS

Martin Heskestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsen lages det ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Og Fritidsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	677 645	829 821
Sum	677 645	829 821
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Eiendom Og Fritidsutleie AS		Side 5



Note 3 Fordring aksjonær

Det foreligger en fordring mot aksjonær pr 31.12.23 på kr 583 524. Dette er oppgjort i 2024