



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 947 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD GÅRD AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 962	1 258 593
Sum inntekter		942 962	1 258 593
Kostnader			
Lønnskostnad	7	612 458	1 000 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 069	85 382
Annen driftskostnad	8	185 873	222 469
Sum kostnader		878 400	1 308 518
Driftsresultat		64 562	-49 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		420	35
Sum finanskostnader		450	35
Netto finans		-450	-16
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 112	-49 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 112	-49 941
Årsresultat		64 112	-49 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 112	-49 941
Totalresultat		64 112	-49 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	64 112	-49 941
Sum overføringer og disponeringer		64 112	-49 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 302	5 260 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 620	61 701
Sum varige driftsmidler		5 241 922	5 321 991
Sum anleggsmidler		5 241 922	5 321 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 510	1
Andre kortsiktige fordringer		7 716	4 371
Sum fordringer		40 226	4 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	165 394	232 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 394	232 198
Sum omløpsmidler		205 620	236 569
SUM EIENDELER		5 447 542	5 558 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 029 500	3 029 500
Overkurs	3	3 276 500	3 276 500
Sum innskutt egenkapital		6 306 000	6 306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 821 153	1 885 265
Sum opptjent egenkapital		-1 821 153	-1 885 265
Sum egenkapital		4 484 847	4 420 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		807 705	807 705
Sum annen langsiktig gjeld	4	807 705	807 705
Sum langsiktig gjeld		807 705	807 705
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	66 764	76 427
Skyldig offentlige avgifter	4	24 910	154 591
Annen kortsiktig gjeld	4	63 316	99 103
Sum kortsiktig gjeld		154 990	330 121
Sum gjeld		962 695	1 137 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 542	5 558 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775862

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 947 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD GÅRD AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 947 695
MOSVOLD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 962	1 258 593
Sum inntekter		942 962	1 258 593
Kostnader			
Lønnskostnad	7	612 458	1 000 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 069	85 382
Annen driftskostnad	8	185 873	222 469
Sum kostnader		878 400	1 308 518
Driftsresultat		64 562	-49 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		420	35
Sum finanskostnader		450	35
Netto finans		-450	-16
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 112	-49 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 112	-49 941
Årsresultat		64 112	-49 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 112	-49 941
Totalresultat		64 112	-49 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	64 112	-49 941
Sum overføringer og disponeringer		64 112	-49 941



Organisasjonsnr: 988 947 695
MOSVOLD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 191 302

5 260 290

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

50 620

61 701

Sum varige driftsmidler

5 241 922

5 321 991

Sum anleggsmidler

5 241 922

5 321 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 510

1

Andre kortsiktige

fordringer

7 716

4 371

Sum fordringer

40 226

4 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

165 394

232 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 394

232 198

Sum omløpsmidler

205 620

236 569

SUM EIENDELER

5 447 542

5 558 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

3 029 500

3 029 500

Overkurs

3

3 276 500

3 276 500

Sum innskutt egenkapital

6 306 000

6 306 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

1 821 153

1 885 265

Sum opptjent egenkapital

-1 821 153

-1 885 265

Sum egenkapital

4 484 847

4 420 735



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	807 705	807 705
Sum annen langsiktig gjeld 4	807 705	807 705
Sum langsiktig gjeld	807 705	807 705
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld 4	66 764	76 427
Skyldig offentlige avgifter 4	24 910	154 591
Annen kortsiktig gjeld 4	63 316	99 103
Sum kortsiktig gjeld	154 990	330 121
Sum gjeld	962 695	1 137 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 447 542	5 558 561



Organisasjonsnr: 988 947 695
MOSVOLD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Mosvold Gård AS



Resultatregnskap			
Mosvold Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		942 962	1 258 593
Sum driftsinntekter		<u>942 962</u>	<u>1 258 593</u>
Lønnskostnad	7	612 458	1 000 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 069	85 382
Annen driftskostnad	8	185 873	222 469
Sum driftskostnader		<u>878 400</u>	<u>1 308 518</u>
Driftsresultat		<u>64 562</u>	<u>-49 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	19
Annen rentekostnad		30	0
Annen finanskostnad		420	35
Resultat av finansposter		<u>-450</u>	<u>-16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	64 112	-49 941
Årsresultat		<u>64 112</u>	<u>-49 941</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 112	0
Overført til udekket tap	3	0	49 941
Sum overføringer		<u>64 112</u>	<u>-49 941</u>


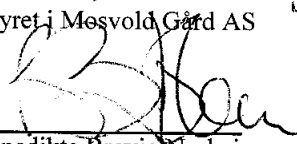
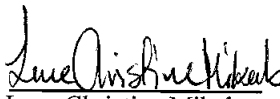


Balanse			
Mosvold Gård AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 302	5 260 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	50 620	61 701
Sum varige driftsmidler		<u>5 241 922</u>	<u>5 321 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 241 922</u>	<u>5 321 991</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 510	1
Andre kortsiktige fordringer		7 716	4 371
Sum fordringer		<u>40 226</u>	<u>4 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	165 394	232 198
Sum omløpsmidler		<u>205 620</u>	<u>236 569</u>
Sum eiendeler		<u>5 447 542</u>	<u>5 558 561</u>



Balanse			
Mosvold Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 029 500	3 029 500
Overkurs	3	3 276 500	3 276 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 306 000</u>	<u>6 306 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 821 153	-1 885 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 821 153</u>	<u>-1 885 265</u>
Sum egenkapital		<u>4 484 847</u>	<u>4 420 735</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		807 705	807 705
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>807 705</u>	<u>807 705</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	66 764	76 427
Skyldig offentlige avgifter	4	24 910	154 591
Annen kortsiktig gjeld	4	63 316	99 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 990</u>	<u>330 121</u>
Sum gjeld		<u>962 695</u>	<u>1 137 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 447 542</u>	<u>5 558 561</u>

Farsund, 28.06.2022
Styret i Mosvold Gård AS

 Arne Sten Mikalsen Styreleder/Daglig leder	 Benedikte Brøvig Nesheim styremedlem	 Lene Christine Mikalsen styremedlem
--	--	---

Mosvold Gård AS Side 2



Mosvold Gård AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.21

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 04.11.05 og selskapets formål er drift og utvikling av fast eiendom og alt som står i den forbindelse samt konsulentvirksomhet. Selskapets forretningsadresse er i Farsund.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Felleskostnader som faktureres leietakerne inngår som reduksjon i annen driftskostnad

Hendelser etter balansedagens dato

I første kvartal 2020 inntraff en pandemi (Corona-viruset) som fremdeles skaper stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden for øvrig.

Siden selskapet ikke har ekstern lånefinansiering og leietakere/kunder ikke har varslet betalingsproblemer, anser vi at situasjonen rundt pandemien ikke medfører noen umiddelbar endring i selskapets økonomiske situasjon.

Ved avleggelse av årsregnskapet 2021 anser styret derfor at pandemi-situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

1. Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	NOK	6.583.675
Tilgang	NOK	0
Avgang	NOK	0
Anskaffelseskost 31.12.21	NOK	6.583.675
Akkumulert avskrivning 01.01.21	NOK	1.323.384
Årets avskrivninger	NOK	68.988
Avgang	NOK	0
Akkumulert avskrivning 31.12.21	NOK	1.392.372
Bokført verdi pr. 31.12.21	NOK	5.191.303



Tomt og boligenhet avskrives ikke, andre bygninger saldoavskrives i tråd med skattemessige avskrivninger, dvs. med 2-4% p.a. Hjemmelshaver til eiendommen er aksjonær i selskapet.

Driftsløsøre, inventar o.a utstyr

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	NOK	190.401
Tilgang	NOK	0
Avgang	NOK	0
Anskaffelseskost 31.12.21	NOK	190.401
Akkumulert avskrivning 01.01.21	NOK	128.700
Årets avskrivninger	NOK	11.081
Avgang	NOK	0
Akkumulert avskrivning 31.12.21	NOK	139.781
Bokført verdi pr. 31.12.21	NOK	50.620

Driftsløsøre, inventar o.a utstyr avskrives i tråd med skattemessige avskrivninger, dvs. med 20% p.a.

2. Bankinnskudd

Av selskapets bankbeholdning er kr. 8.236,- bundne skattetrekkmidler.
Godskrevne renteinntekter på bankinnskudd i 2021 er NOK 0,-

3. Egenkapital

Endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital A &B aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital IB	3.029.500	3.276.500	-1.885.265	4.420.735
Årets resultat			64.112	64.112
Egenkapital UB	3.029.500	3.276.500	-1.821.153	4.484.847

Selskapets aksjekapital er kr. 3.029.500 fordelt på 1500 A-aksjer a kr. 415,- og 5800 B-aksjer a kr. 415,-

4. Gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær

Sandøy Invest AS (lånet løper rentefritt)	NOK	807.705
	NOK	807.705

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld NOK 66.764 og offentlige avgifter NOK 24.910 er oppgjort på forfall i 2022.

Annen kortsiktig gjeld:

Skyldige feriepenger	NOK	60.336
Diverse korts. gjeld	NOK	2.980
	NOK	63.316

5. Skattemessig resultat – midlertidige forskjeller

Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat pr. 31.12.21 før skatt	NOK	64.109
Endring i permanente forskjeller	NOK	0
Endring midlertidige forskjeller	NOK	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	NOK	-64.109
Skattemessig resultat pr. 31.12.21	NOK	0



Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt skyldes forskjell mellom skattemessige og regnskapsmessige vurderingsprinsipper. Positive midlertidige forskjeller fremkommer når de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige, mens negative midlertidige forskjeller fremkommer når de regnskapsmessige verdier er lavere. Selskapet har pr. 31. desember 2021 følgende midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Utestående fordringer	-49.000	-49.000
Driftsmidler	6.296	6.296
Fremførbart underskudd	-4.173.565	-4.237.674
Sum neg. midlert. forskjeller	-4.216.270	-4.280.379
Utsatt skattefordel i regnskapet	0	0

6. Selskapets aksjonærer

Selskapets aksjonærer er som følger:

Sandøy Invest AS	1.500 A-aksjer	0 B-aksjer
Teto Invest II AS	0 A-aksjer	5.800 B-aksjer
Sum	1.500 A-aksjer	5.800 B-aksjer

Ulikheten mellom aksjeklassene består i at aksjeklasse B ikke har stemmerett, for øvrig er aksjene likestilte.

7. Antall ansatte

Selskapet har ved utgangen av året 1 person ansatt på timebasis.

	2021	2020
Lønn	519.094	850.235
Folketrygd	76.514	118.261
Andre personalkostnader	16.850	32.172
Sum lønns- og personalkostnader	612.458	1.000.668

8. Godtgjørelse til revisor

Selskapets revisor er PriceWaterhouseCoopers. Det er kostnadsført NOK 21.000,- ekskl mva i revisjonskostnader i 2021.

9. Ytelser til styremedlemmer

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styremedlemmer i 2021.



Til generalforsamlingen i Mosvold Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mosvold Gård AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-28 09:53

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.