



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 609 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DUVAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Ingvald Ludvigsens gate 21 3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØkonomiAssistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Annen driftsinntekt		30 540 738	2 591 701
Sum inntekter		30 540 738	2 591 701
Kostnader			
Varekostnad	1	22 083 076	1 326 221
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	724 237	693 716
Sum kostnader		22 807 312	2 019 937
Driftsresultat		7 733 425	571 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918 961	1 404 584
Annen finansinntekt		3 191 377	13 571 931
Sum finansinntekter		6 110 338	14 976 515
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		34 021 929	
Annen rentekostnad		3 359 150	1 080 960
Annen finanskostnad		1 088 627	381 258
Sum finanskostnader		38 469 706	1 462 218
Netto finans		-32 359 369	13 514 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 625 943	14 086 060
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 995 647	14 086 060
Årsresultat		-25 995 647	14 086 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 995 647	14 086 060
Totalresultat		-25 995 647	14 086 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 086 060
Overført fra annen egenkapital		-28 995 647	
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 995 647	14 086 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 272 959	5 022 959
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000 001	68 357 143
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	276 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	53 707 975	77 116 503
Investeringer i aksjer og andeler		7 555 700	12 556 300
Obligasjoner og andre fordringer	3	2 538 372	2 856 383
Sum finansielle anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Sum anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 453 344	17 689 126
Fordringer			
Kundefordringer			32 200
Andre kortsiktige fordringer	2	2 053 673	1 278 390
Sum fordringer		2 053 673	1 310 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	452 794	6 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 794	6 833
Sum omløpsmidler		12 959 810	19 006 549
SUM EIENDELER		118 312 789	185 191 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 200 249	35 195 896
Sum opptjent egenkapital		6 200 249	35 195 896
Sum egenkapital		6 614 935	35 610 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 132 970	86 997 214
Øvrig langsiktig gjeld		11 237 821	15 625 654
Sum annen langsiktig gjeld		80 370 791	102 622 868
Sum langsiktig gjeld		80 408 231	102 622 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		84 405	1 293 122
Betalbar skatt	8	1 264	
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	31 203 954	45 665 363
Sum kortsiktig gjeld		31 289 623	46 958 485
Sum gjeld		111 697 854	149 581 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 312 789	185 191 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929014

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUVAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ØkonomiAssistanse Drammen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiAssistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		
Annen driftsinntekt		30 540 738	2 591 701
Sum inntekter		30 540 738	2 591 701
Kostnader			
Varekostnad	1	22 083 076	1 326 221
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	724 237	693 716
Sum kostnader		22 807 312	2 019 937
Driftsresultat		7 733 425	571 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 918 961	1 404 584
Annen finansinntekt		3 191 377	13 571 931
Sum finansinntekter		6 110 338	14 976 515
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		3 359 150	1 080 960
Annen finanskostnad		1 088 627	381 258
Sum finanskostnader		38 469 706	1 462 218
Netto finans		-32 359 369	13 514 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 995 647	14 086 060
Årsresultat		-25 995 647	14 086 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 995 647	14 086 060
Totalresultat		-25 995 647	14 086 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 086 060
Overført fra annen egenkapital		-28 995 647	



Sum overføringer og disponeringer	6	-25 995 647	14 086 060
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 272 959	5 022 959
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000 001	68 357 143
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	276 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	53 707 975	77 116 503
Investeringer i aksjer og andeler		7 555 700	12 556 300
Obligasjoner og andre fordringer	3	2 538 372	2 856 383
Sum finansielle anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Sum anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 453 344	17 689 126
Fordringer			
Kundefordringer			32 200
Andre kortsiktige fordringer	2	2 053 673	1 278 390
Sum fordringer		2 053 673	1 310 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	452 794	6 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 794	6 833
Sum omløpsmidler		12 959 810	19 006 549
SUM EIENDELER		118 312 789	185 191 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 200 249	35 195 896
Sum opptjent egenkapital		6 200 249	35 195 896
Sum egenkapital		6 614 935	35 610 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	37 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 132 970	86 997 214
Øvrig langsiktig gjeld		11 237 821	15 625 654
Sum annen langsiktig gjeld		80 370 791	102 622 868
Sum langsiktig gjeld		80 408 231	102 622 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	84 405	1 293 122
Betalbar skatt	8	1 264	
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	31 203 954	45 665 363
Sum kortsiktig gjeld		31 289 623	46 958 485
Sum gjeld		111 697 854	149 581 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 312 789	185 191 935



Organisasjonsnr: 980 609 707
DUVAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Duval Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		30 540 738	2 591 701
Sum driftsinntekter		30 540 738	2 591 701
Varekostnad	1	22 083 076	1 326 221
Annen driftskostnad	9	724 237	693 716
Sum driftskostnad		22 807 312	2 019 937
Driftsresultat		7 733 425	571 764
Annen renteinntekt		2 918 961	1 404 584
Annen finansinntekt		3 191 377	13 571 931
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-34 021 929	0
Annen rentekostnad		-3 359 150	-1 080 960
Annen finanskostnad		-1 088 627	-381 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 625 943	14 086 060
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 704	0
Årsresultat		-25 995 647	14 086 060
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 086 060
Overført fra annen egenkapital		28 995 647	0
Sum disponert (dekket)	6	-25 995 647	14 086 060



Duval Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 272 959	5 022 959
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000 001	68 357 143
Investeringer i tilknyttet selskap	2	277 973	276 098
Lån til tilknyttet selskap	2	53 707 975	77 116 503
Investeringer i aksjer og andeler		7 555 700	12 556 300
Obligasjoner og andre fordringer	3	2 538 372	2 856 383
Sum finansielle anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Sum anleggsmidler		105 352 979	166 185 386
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	10 453 344	17 689 126
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 200
Andre kortsiktige fordringer	2	2 053 673	1 278 390
Sum fordringer		2 053 673	1 310 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	452 794	6 833
Sum omløpsmidler		12 959 810	19 006 549
SUM EIENDELER		118 312 789	185 191 935



Duval Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 4 417)	5, 6	414 686	414 686
Sum innskutt egenkapital		414 686	414 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 200 249	35 195 896
Sum opptjent egenkapital		6 200 249	35 195 896
Sum egenkapital		6 614 935	35 610 582
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	37 440	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 440	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 132 970	86 997 214
Øvrig langsiktig gjeld		11 237 821	15 625 654
Sum annen langsiktig gjeld		80 370 791	102 622 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 405	1 293 122
Betalbar skatt	8	1 264	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	31 203 954	45 665 363
Sum kortsiktig gjeld		31 289 623	46 958 485
Sum gjeld		111 697 854	149 581 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 312 789	185 191 935

Drammen, 13.09.2022
Styret i Duval Invest AS

Tom Saxegaard
Styreleder/daglig leder



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Prosjekter i arbeid

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 689 126	17 689 126
Tilgang	10 453 344	10 453 344
Avgang	17 689 126	17 689 126
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 453 344	45 831 596
Bokført verdi 31.12.2021	10 453 344	45 831 596

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balansført verdi
Datterselskap					
Sport Tech AS	Drammen	100%	-7 668 305	-25 073	0
Fagerlia Holding AS	Drammen	100%	-1 616 540	-617 843	1
Nummer 10 AS	Drammen	100%	4 012 887	3 863 391	1 272 958
Balansført verdi 31.12.					1 272 959

Tilknyttet selskap

Røyken Invest AS	Drammen	50%	1 403 435	-150 359	194 953
Afterski AS	Asker	50%	105 129	367 006	15 000
Solberg Spinderi Holding AS	Drammen	50%	-1 913 295	-1 357 111	50 000
Spinderiet Næring AS	Drammen	50%	1 105 967	-36 786	3 020
T&T Realestate, S.L.	Spania	50%	0	0	15 000
Balansført verdi 31.12.					277 973

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Datterselskap				
Søndenfjelske Holding AS	0	3 761 377	0	3 855 000
Fagerlia Holding AS	40 000 001	60 092 228	0	0
Fjeldheim Gård BRL	0	8 264 915	0	0
Nummer 10 AS	1 480 000	0	2 588 945	3 125 000
Sum	41 480 001	72 118 520	2 588 945	6 980 000
Tilknyttet selskap				
Solberg Spinderi BRL	21 000 000	39 885 341	0	0
Røyken Invest AS	3 908 883	3 782 644	0	0
T&T Realestate, S.L.	28 799 091	29 687 141	0	0
Afterski AS	0	3 761 377	0	0
Sum	53 707 975	77 116 503	0	0



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	96 210 458	3 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	366	366

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 414 686 består av 100 aksjer à kr. 4 117.
Tom Saxegaard (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	414 686	0	35 195 896	35 610 582
Årets resultat	0	0	-25 995 647	-25 995 647
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	414 686	0	6 200 249	6 614 935

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 132 970	86 997 214
Sum	69 132 970	86 997 214

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Prosjekter i arbeid	10 453 344	16 158 291
Sum	10 453 344	16 158 291

Aksjene i Solberg Spindleri Holding AS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-121 521	-121 521	0
Gevinst – og tapskonto	291 701	337 505	45 804
Sum	170 180	215 984	45 804
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-512 500	-512 500
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	170 180	-296 516	-466 696
Utsatt skattefordel i balansen	37 440	-65 234	-102 673
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	574 589	562 349	-12 240
Utsatt skatt / skattefordel (22 %) i balansen	37 440	0	-37 440
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-24 625 943	14 086 060	
Permanente forskjeller	31 148 385	-11 826 446	
Endring i midlertidige forskjeller	45 804	70 798	
Avgitt konsernbidrag	-6 050 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-512 500	-2 330 412	
Skattepliktig inntekt	5 746	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	1 332 264	0	
Endring i utsatt skatt	37 440	0	
Skattekostnad ordinært resultat	1 369 704	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	1 332 264	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 331 000	0	
Sum betalbar skatt i balansen	1 264	0	



Duval Invest AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	2 538 372	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

Det er innvilget avdragsfrihet på lånet fra og med 2017.
Lånet er renteberegnet i henhold til gjeldende normrente for lån til ansatt/aksjonær.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	59 375	51 625
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	6 250
Annen bistand	4 375	14 700
Sum	76 250	72 575

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Selskapet solgte i 2019 sin aksjepost i Spinderiet Eiendom AS til datterselskapet Spinderiet Holding AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 36 589 768. Gevinsten er behandlet etter prinsippene for kontinuitetsgjennomskjæring og oppført som uopptjent inntekt. Beløpet inntektsføres i takt med salg av eiendeler i underliggende selskap til eksterne.

Note 11 Avlagt nytt årsregnskap

Selskapet har avlagt nytt årsregnskap for 2021 da konsernbidrag til datterselskap er blitt endret. Konsernbidrag er nå gitt til Fjeldheim Gård Borettslag.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Duval Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Saxegaard, Tom	BANKID_MOBILE	2022-09-13 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Duval Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duval Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 06.07.2022. Som beskrevet i note 11 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidrag.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Duval

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID	2022-09-13 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.