



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 444	1 044 992
Sum inntekter		1 059 444	1 044 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 892	104 200
Annen driftskostnad	2, 5	34 997	37 612
Sum kostnader		371 889	141 812
Driftsresultat		687 555	903 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	955
Annen finansinntekt		2 079	4 081
Sum finansinntekter		2 274	5 036
Annen rentekostnad		32 685	55 192
Sum finanskostnader		32 685	55 192
Netto finans		-30 411	-50 156
Ordinært resultat før skattekostnad		657 144	853 024
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 896	187 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 248	665 468
Årsresultat	7	512 248	665 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 248	665 468
Totalresultat		512 248	665 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		512 248	665 468
Sum overføringer og disponeringer		512 248	665 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 731 600	4 068 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 731 600	4 068 492
Sum anleggsmidler		3 731 600	4 068 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 126	655 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 126	655 659
Sum omløpsmidler		595 126	655 659
SUM EIENDELER		4 326 726	4 724 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 692	2 443 444
Sum opptjent egenkapital		2 955 692	2 443 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	3 278 526	2 766 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	164 050	241 840
Sum avsetninger for forpliktelser		164 050	241 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000	925 000
Øvrig langsiktig gjeld		364 853	344 201
Sum annen langsiktig gjeld		399 853	1 269 201
Sum langsiktig gjeld		563 903	1 511 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			969
Betalbar skatt	6	222 686	202 072
Annen kortsiktig gjeld		261 611	243 791
Sum kortsiktig gjeld		484 297	446 832
Sum gjeld		1 048 200	1 957 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 326 726	4 724 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437744

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 444	1 044 992
Sum inntekter		1 059 444	1 044 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 892	104 200
Annen driftskostnad	2, 5	34 997	37 612
Sum kostnader		371 889	141 812
Driftsresultat		687 555	903 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	955
Annen finansinntekt		2 079	4 081
Sum finansinntekter		2 274	5 036
Annen rentekostnad		32 685	55 192
Sum finanskostnader		32 685	55 192
Netto finans		-30 411	-50 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 896	187 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 248	665 468
Årsresultat	7	512 248	665 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 248	665 468
Totalresultat		512 248	665 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		512 248	665 468
Sum overføringer og disponeringer		512 248	665 468



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 731 600	4 068 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 731 600	4 068 492

Sum anleggsmidler

3 731 600 4 068 492

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 126	655 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 126	655 659

Sum omløpsmidler

595 126 655 659

SUM EIENDELER

4 326 726 4 724 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 955 692	2 443 444
Sum opptjent egenkapital		2 955 692	2 443 444

Sum egenkapital

7 3 278 526 2 766 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	164 050	241 840
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	164 050	241 840
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000	925 000
Øvrig langsiktig gjeld	364 853	344 201
Sum annen langsiktig gjeld	399 853	1 269 201
Sum langsiktig gjeld	563 903	1 511 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		969
Betalbar skatt	6 222 686	202 072
Annen kortsiktig gjeld	261 611	243 791
Sum kortsiktig gjeld	484 297	446 832
Sum gjeld	1 048 200	1 957 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 326 726	4 724 151



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	332.00	1000.00	332000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MHT Hauge AS	209.00	62.95%	Ordinære aksjer
Jan Edgar Bredegg	123.00	37.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	332.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lillebakken Eiendom AS

Org.nr.: 912 818 454



RESULTATREGNSKAP

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 059 444	1 044 992
Sum driftsinntekter		1 059 444	1 044 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 892	104 200
Annen driftskostnad	2, 5	34 997	37 612
Sum driftskostnader		371 889	141 812
Driftsresultat		687 555	903 180
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	955
Annen finansinntekt		2 079	4 081
Annen rentekostnad		32 685	55 192
Resultat av finansposter		-30 411	-50 156
Ordinært resultat før skattekostnad		657 144	853 024
Skattekostnad på ordinært resultat	6	144 896	187 556
Ordinært resultat		512 248	665 468
Årsresultat	7	512 248	665 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		512 248	665 468
Sum overføringer		512 248	665 468



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 731 600	4 068 492
Sum varige driftsmidler	3	3 731 600	4 068 492
Sum anleggsmidler		3 731 600	4 068 492
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 126	655 659
Sum omløpsmidler		595 126	655 659
Sum eiendeler		4 326 726	4 724 151



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 955 692	2 443 444
Sum opptjent egenkapital		2 955 692	2 443 444
Sum egenkapital	7	3 278 526	2 766 278
GJELD			
Utsatt skatt	6	164 050	241 840
Sum avsetning for forpliktelser		164 050	241 840
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000	925 000
Øvrig langsiktig gjeld		364 853	344 201
Sum annen langsiktig gjeld		399 853	1 269 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	969
Betalbar skatt	6	222 686	202 072
Annen kortsiktig gjeld		261 611	243 791
Sum kortsiktig gjeld		484 297	446 832
Sum gjeld		1 048 200	1 957 873
Sum egenkapital og gjeld		4 326 726	4 724 151

Elverum , 08.04.2021
Styret i Lillebakken Eiendom AS

Stein Hauge
styreleder

Jan Edgar Bredegg
styremedlem



Lillebakken Eiendom AS
Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Øvrige forhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

Det er foretatt fravalg av revisor.

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS Noter 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 666 010
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 666 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	703 618
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	230 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	934 410
= Bokført verdi 31.12.20	3 731 600
Årets ordinære avskrivninger	106 100
Årets nedskrivninger	230 792
Økonomisk levetid	20-50 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332	1 000,0	332 000
Sum	332		332 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MHT Hauge AS	209	63,0	63,0
Jan Edgar Bredegg	123	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	332	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Edgar Bredegg	styremedlem	123
Totalt antall aksjer		123

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS
Noter 2020

Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 686	202 072
Endring i utsatt skatt	-77 790	-14 516
Skattekostnad ordinært resultat	144 896	187 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 144	853 024
Permanente forskjeller	1 476	-497
Endring i midlertidige forskjeller	353 588	148 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 728
Skattepliktig inntekt	1 012 208	918 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 686	202 072
Sum betalbar skatt i balansen	222 686	202 072

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	445 528	724 077	278 549
Gevinst – og tapskonto	300 155	375 194	75 039
Sum	745 683	1 099 271	353 588
Grunnlag for utsatt skatt	745 683	1 099 271	353 588
Utsatt skatt (22 %)	164 050	241 840	77 789

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	332 000	0	-9 166	2 443 444	2 766 278
Pr 01.01.2020	332 000	0	-9 166	2 443 444	2 766 278
Årets resultat				512 248	512 248
Pr 31.12.2020	332 000	0	-9 166	2 955 692	3 278 526

Organisasjonsnr. : 912 818 454