



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 914 308 682 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KJS EIENDOM 2 AS |
| Forretningsadresse: | Seksjon 24 Hardangervegen 72 5224 NESTTUN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kenneth Haukeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 743 | 592 080 |
| Sum inntekter | | 633 743 | 592 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 61 200 | 61 200 |
| Annen driftskostnad | | 152 235 | 153 561 |
| Sum kostnader | | 213 435 | 214 761 |
| Driftsresultat | | 420 308 | 377 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 141 | 116 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 127 | 70 101 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -68 195 | -70 101 |
| Netto finans | | -68 054 | -69 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 352 254 | 307 335 |
| Skattekostnad | 2 | 79 496 | 69 380 |
| Årsresultat | | 272 758 | 237 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 257 868 | 245 982 |
| Udekket tap | | 4 868 | 0 |
| Annen egenkapital | | 10 023 | -8 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 759 | 237 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 941 | 6 547 |
| Sum fordringer | | 2 941 | 6 547 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 555 | 26 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 555 | 26 238 |
| Sum omløpsmidler | | 50 496 | 32 785 |
| SUM EIENDELER | | 3 032 496 | 3 075 985 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 023 | -4 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 023 | -4 868 |
| Sum egenkapital | | 30 023 | 15 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 919 | 3 789 |
| Betalbar skatt | 2 | 6 764 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 330 600 | 315 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 205 000 | 205 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 547 283 | 524 151 |
| Sum gjeld | | 3 002 474 | 3 060 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 032 496 | 3 075 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405909

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 914 308 682
KJS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 743 | 592 080 |
| Sum inntekter | | 633 743 | 592 080 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 61 200 | 61 200 |
| Annen driftskostnad | | 152 235 | 153 561 |
| Sum kostnader | | 213 435 | 214 761 |
| Driftsresultat | | 420 308 | 377 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 141 | 116 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 127 | 70 101 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -68 195 | -70 101 |
| Netto finans | | -68 054 | -69 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 352 254 | 307 335 |
| Skattekostnad | 2 | 79 496 | 69 380 |
| Årsresultat | | 272 758 | 237 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 257 868 | 245 982 |
| Udekket tap | | 4 868 | 0 |
| Annen egenkapital | | 10 023 | -8 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 759 | 237 955 |



Organisasjonsnr: 914 308 682
KJS EIENDOM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 2 941 | 6 547 |
| Sum fordringer | | 2 941 | 6 547 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 47 555 | 26 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 555 | 26 238 |
| Sum omløpsmidler | | 50 496 | 32 785 |
| SUM EIENDELER | | 3 032 496 | 3 075 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 023 | -4 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 023 | -4 868 |
| Sum egenkapital | | 30 023 | 15 132 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 919 | 3 789 |
| Betalbar skatt | 2 | 6 764 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 330 600 | 315 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 205 000 | 205 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 547 283 | 524 151 |
| Sum gjeld | | 3 002 474 | 3 060 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 032 496 | 3 075 985 |



Organisasjonsnr: 914 308 682
KJS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3532275.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3532275.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 550275.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2982000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 61200.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



2455191.00 2536702.00

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 330600.00 | 315362.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 633 743 | 592 080 |
| Sum driftsinntekter | | 633 743 | 592 080 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -61 200 | -61 200 |
| Annen driftskostnad | | -152 235 | -153 561 |
| Sum driftskostnader | | -213 435 | -214 761 |
| Driftsresultat | | 420 308 | 377 320 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 | 116 |
| Sum finansinntekter | | 141 | 116 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -68 127 | -70 101 |
| Annen rentekostnad | | -68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -68 195 | -70 101 |
| Netto finans | | -68 054 | -69 985 |
| Resultat før skattekostnad | | 352 254 | 307 335 |
| Skattekostnad | 2 | -79 496 | -69 380 |
| Årsresultat | | 272 758 | 237 955 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 257 868 | 245 982 |
| Annen egenkapital | | 10 023 | -8 027 |
| Udekket tap | | 4 868 | 0 |
| Sum overføringer | | 272 758 | 237 955 |



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Sum anleggsmidler | | 2 982 000 | 3 043 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 941 | 6 547 |
| Sum fordringer | | 2 941 | 6 547 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 555 | 26 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 555 | 26 238 |
| Sum omløpsmidler | | 50 496 | 32 785 |
| SUM EIENDELER | | 3 032 496 | 3 075 985 |



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 023 | -4 868 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 023 | -4 868 |
| Sum egenkapital | | 30 023 | 15 132 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 455 191 | 2 536 702 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 919 | 3 789 |
| Betalbar skatt | 2 | 6 764 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 330 600 | 315 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 205 000 | 205 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 547 283 | 524 151 |
| Sum gjeld | | 3 002 474 | 3 060 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 032 496 | 3 075 985 |

Kenneth Haukeland
styrets leder



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 532 275 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 532 275 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -550 275 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 982 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 61 200 |



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 79 496 | 0 |
| Skattekostnad | 79 496 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 352 254 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 9 090 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -330 600 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 30 744 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 79 496 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -72 732 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 764 | 0 |

Note 3 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -10 000 | -4 868 | 0 | 15 132 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 267 891 | 4 868 | 272 758 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -257 868 | 0 | -257 868 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 4 868 | -4 868 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -10 000 | 10 023 | 0 | 30 023 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 455 191 | 2 536 702 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 330 600 | 315 362 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJS EIENDOM 2 AS
914 308 682

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.