



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 365 220	3 395 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 220</b>	<b>3 395 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 459	333 459
Annen driftskostnad	2	988 383	516 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 841</b>	<b>850 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 379</b>	<b>2 545 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		2 844	9 167
Annen finansinntekt			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844</b>	<b>9 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 568	77 752
Annen finanskostnad		5 475	4 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 043</b>	<b>82 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 199</b>	<b>-72 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 179</b>	<b>2 472 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 698	543 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 606 084	1 906 118



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			22 107
Overført fra annen egenkapital		-25 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 876 046	12 212 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 876 046</b>	<b>12 212 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 876 046</b>	<b>12 212 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 717
Andre kortsiktige fordringer		27 806	96 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 806</b>	<b>111 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 839	196 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 839</b>	<b>196 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 646</b>	<b>308 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 063 692</b>	<b>12 521 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	371 000	371 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 127 000	1 127 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 498 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 749 418	6 775 021
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 418</b>	<b>6 775 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 247 418</b>	<b>8 273 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	719 729	727 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>719 729</b>	<b>727 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Langsiktig konserngjeld	8	745 262	918 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 262</b>	<b>918 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 991</b>	<b>1 645 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 143	139 638
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 821	19 333
Kortsiktig konserngjeld	8	2 059 082	2 443 741
Annen kortsiktig gjeld		146 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 283</b>	<b>2 602 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 273</b>	<b>4 248 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 063 692</b>	<b>12 521 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 365 220	3 395 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 220</b>	<b>3 395 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	336 459	333 459
Annen driftskostnad			
	2	988 383	516 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 841</b>	<b>850 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 379</b>	<b>2 545 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8		
Annen renteinntekt			
		2 844	9 167
Annen finansinntekt			
			280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844</b>	<b>9 447</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	11 568	77 752
Annen finanskostnad			
		5 475	4 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 043</b>	<b>82 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 199</b>	<b>-72 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 026 179</b>	<b>2 472 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	445 698	543 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		1 606 084	1 906 118
Avsatt til annen egenkapital			
			22 107
Overført fra annen egenkapital			
		-25 603	



Sum overføringer og disponeringer	4	1 580 481	1 928 225
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

11 876 046

12 212 505

Sum varige driftsmidler

11 876 046

12 212 505

Sum anleggsmidler

11 876 046

12 212 505

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 717

Andre kortsiktige

fordringer

27 806

96 064

Sum fordringer

27 806

111 781

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 839

196 827

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 839

196 827

Sum omløpsmidler

187 646

308 609

SUM EIENDELER

12 063 692

12 521 113

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

371 000

371 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

1 127 000

1 127 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 498 000

1 498 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 749 418

6 775 021

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

6 749 418

6 775 021

Sum egenkapital

8 247 418

8 273 021



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	719 729	727 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>719 729</b>	<b>727 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Langsiktig konserngjeld	8	745 262	918 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 262</b>	<b>918 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 464 991</b>	<b>1 645 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 143	139 638
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		28 821	19 333
Kortsiktig konserngjeld	8	2 059 082	2 443 741
Annen kortsiktig gjeld		146 237	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 283</b>	<b>2 602 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 273</b>	<b>4 248 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 063 692</b>	<b>12 521 113</b>



Organisasjonsnr: 991 663 029  
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	2650.00	371000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Invest AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Hegdehaugsveien 23 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 11K4T-1NZ00-5XLX2-4EFTU-V5ZHE-IZIET



## Resultatregnskap

### Hegdehaugsveien 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 365 220	3 395 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 365 220</b>	<b>3 395 293</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	336 459	333 459
Annen driftskostnad	2	988 383	516 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 841</b>	<b>850 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 040 379</b>	<b>2 545 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 844	9 167
Annen finansinntekt		0	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	11 568	77 752
Annen finanskostnad		5 475	4 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 199</b>	<b>-72 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 026 179</b>	<b>2 472 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 698	543 858
<b>Årsresultat</b>		<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 606 084	1 906 118
Avsatt til annen egenkapital		0	22 107
Overført fra annen egenkapital		25 603	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 580 481</b>	<b>1 928 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11K4T-1NZ00-SXLX2-4EFTU-VSZHE-IZIET



### Balanse

Hegdehaugsveien 23 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	11 876 046	12 212 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 876 046</b>	<b>12 212 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 876 046</b>	<b>12 212 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 717
Andre kortsiktige fordringer		27 806	96 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 806</b>	<b>111 781</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 839	196 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>159 839</b>	<b>196 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 646</b>	<b>308 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 063 692</b>	<b>12 521 113</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11K4T-1NZ00-SXLX2-4EFTU-VSZHE-IZIET



**Balanse**  
**Hegdehaugsveien 23 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	371 000	371 000
Overkurs	4	1 127 000	1 127 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 498 000</b>	<b>1 498 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	6 749 418	6 775 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 418</b>	<b>6 775 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 247 418</b>	<b>8 273 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	719 729	727 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>719 729</b>	<b>727 029</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	745 262	918 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 262</b>	<b>918 352</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		117 143	139 638
Skyldig offentlige avgifter		28 821	19 333
Kortsiktig konserngjeld	8	2 059 082	2 443 741
Annen kortsiktig gjeld		146 237	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 351 283</b>	<b>2 602 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 273</b>	<b>4 248 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 063 692</b>	<b>12 521 113</b>

Oslo, 25.05.2021  
Styret i Hegdehaugsveien 23 AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Sverre E. Koch  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 65 756,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 500
Andre tjenester	35 256
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>65 756</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	2 650,0	371 000
<b>Sum</b>	<b>140</b>		<b>371 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	140	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	371 000	1 127 000	6 775 021	8 273 021
Årets resultat			1 580 481	1 580 481
Avgitt konsernbidrag			-1 606 084	-1 606 084
<b>Pr 31.12</b>	<b>371 000</b>	<b>1 127 000</b>	<b>6 749 418</b>	<b>8 247 418</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 998	537 623
Endring i utsatt skatt	-7 300	6 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>445 698</b>	<b>543 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 026 179	2 472 083
Permanente forskjeller	-278	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 181	-28 342
Avgitt konsernbidrag	-2 059 082	-2 443 741
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 998	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-452 998	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 271 497	3 304 678	33 181
<b>Sum</b>	<b>3 271 497</b>	<b>3 304 678</b>	<b>33 181</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 271 497</b>	<b>3 304 678</b>	<b>33 181</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>719 729</b>	<b>727 029</b>	<b>7 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11K4T-1NZ00-SXLX2-4EFTU-VSZHE-IZIET



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Anleggnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 822 934	16 822 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>16 822 934</b>	<b>16 822 934</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 946 888	4 946 888
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>11 876 046</b>	<b>11 876 046</b>
Årets avskrivninger	336 459	336 459
Avskrivningssatser	2 %	

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>11 876 046</b>	<b>205 213 975</b>	<b>340 600 000</b>

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	745 262	918 352
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 059 082	2 443 741
<b>Sum</b>	<b>2 804 344</b>	<b>3 362 093</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: 11K4T-1NZ00-SXLX2-4EFTU-VSZHE-IZIET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 16:18:10Z



## Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK4T-1NZ00-5XLX2-4EFTU-VSZHE-IZIET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 23 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20QME-6TYZV-3J4DX-6WSOG-KSOUG-83FGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0ME-6TYZV-3J4DX-6WSOG-KSOUG-83FGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>