



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum inntekter		25 800	25 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		18 300	25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 680	24 891
Sum finansinntekter		27 680	24 891
Annen rentekostnad		2 154	2 153
Annen finanskostnad		26	17
Sum finanskostnader		2 180	2 170
Netto finans		25 499	22 722
Resultat før skattekostnad		43 799	48 522
Skattekostnad på resultat		9 636	10 675
Årsresultat	2	34 163	37 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 163	37 847
Totalresultat		34 163	37 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 163	37 847
Sum overføringer og disponeringer		34 163	37 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 170	76 170
Sum varige driftsmidler		76 170	76 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 263	550 979
Sum finansielle anleggsmidler		570 263	550 979
Sum anleggsmidler		646 433	627 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 900	8 600
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	12 900	8 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 143	206 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 143	206 603
Sum omløpsmidler		229 043	215 203
SUM EIENDELER		875 476	842 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	442 000	442 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 840	389 677
Sum opptjent egenkapital		423 840	389 677
Sum egenkapital	2	865 840	831 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		9 636	10 675
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	9 636	10 675
Sum gjeld		9 636	10 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 476	842 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493239

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum inntekter		25 800	25 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		18 300	25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 680	24 891
Sum finansinntekter		27 680	24 891
Annen rentekostnad		2 154	2 153
Annen finanskostnad		26	17
Sum finanskostnader		2 180	2 170
Netto finans		25 499	22 722
Resultat før skattekostnad		43 799	48 522
Skattekostnad på resultat		9 636	10 675
Årsresultat	2	34 163	37 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 163	37 847
Totalresultat		34 163	37 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 163	37 847
Sum overføringer og disponeringer		34 163	37 847



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 170	76 170
Sum varige driftsmidler		76 170	76 170

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	570 263	550 979
Sum finansielle anleggsmidler		570 263	550 979

Sum anleggsmidler		646 433	627 149
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	12 900	8 600
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	12 900	8 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 143	206 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 143	206 603

Sum omløpsmidler		229 043	215 203
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		875 476	842 352
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	442 000	442 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		423 840	389 677
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		423 840	389 677
Sum egenkapital	2	865 840	831 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		9 636	10 675
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	9 636	10 675
Sum gjeld		9 636	10 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		875 476	842 352



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

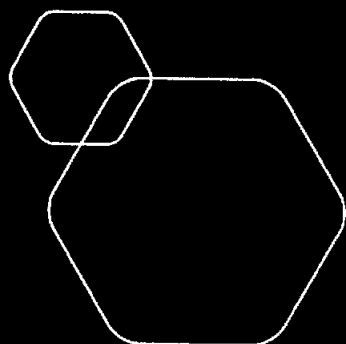
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

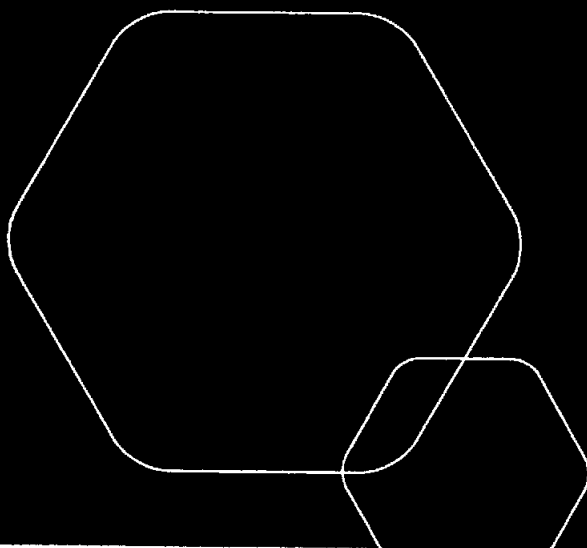
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bygg Invest Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 948 943 441



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST SØR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum driftsinntekter		25 800	25 800
Annen driftskostnad		7 500	0
Sum driftskostnader		7 500	0
Driftsresultat		18 300	25 800
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 680	24 891
Annen rentekostnad		2 154	2 153
Annen finanskostnad		26	17
Resultat av finansposter		25 499	22 722
Resultat før skattekostnad		43 799	48 522
Skattekostnad på resultat		9 636	10 675
Årsresultat	2	34 163	37 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 163	37 847
Sum overføringer		34 163	37 847



BALANSE

BYGG INVEST SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 170	76 170
Sum varige driftsmidler		76 170	76 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 263	550 979
Sum finansielle anleggsmidler		570 263	550 979
Sum anleggsmidler		646 433	627 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	12 900	8 600
Sum fordringer	3	12 900	8 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 143	206 603
Sum omløpsmidler		229 043	215 203
Sum eiendeler		875 476	842 352

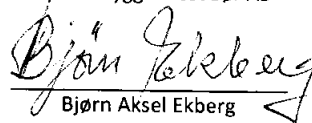


BALANSE

BYGG INVEST SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		423 840	389 677
Sum opptjent egenkapital		423 840	389 677
Sum egenkapital	2	865 840	831 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 636	10 675
Sum kortsiktig gjeld	3	9 636	10 675
Sum gjeld		9 636	10 675
Sum egenkapital og gjeld		875 476	842 352

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Bygg Invest Sør AS


Bjørn Aksel Ekberg
styreleder/daglig leder



BYGG INVEST SØR AS

ORG.NR: 948 943 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bygg Invest Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	442 000	389 677	831 677
Årets resultat		34 163	34 163
Pr 31.12.2024	442 000	423 840	865 840

BYGG INVEST SØR AS

SIDE 5



BYGG INVEST SØR AS

ORG.NR: 948 943 441

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Byggevirksomhet AS	570 263	550 979
Sum	570 263	550 979

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	442	1 000,0	442 000
Sum	442		442 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggevirksomhet AS	442	100,0	100,0

BYGG INVEST SØR AS

SIDE 6