



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 353
Annen driftsinntekt		11 778 868	673 295
Sum inntekter		11 778 868	689 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		502 644	754 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			399 755
Annen driftskostnad		306 666	354 956
Sum kostnader		809 310	1 509 658
Driftsresultat		10 969 558	-820 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 595	132 625
Annen finansinntekt	2	246 857	882 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		745 103	
Sum finansinntekter		1 297 555	1 014 937
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 368 149
Annen rentekostnad			801
Annen finanskostnad	2	30 836	331 967
Sum finanskostnader		30 836	1 700 917
Netto finans		1 266 719	-685 980
Ordinært resultat før skattekostnad		12 236 277	-1 505 990
Skattekostnad på resultat	3	2 537 731	-133 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 698 546	-1 372 887
Årsresultat	4	9 698 546	-1 372 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 698 546	-1 372 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		9 698 546	-1 372 887
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Overført annen egenkapital		6 398 546	-1 372 887
Sum overføringer og disponeringer		9 698 546	-1 372 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 070 411
Sum varige driftsmidler			7 070 411
Sum anleggsmidler		0	7 070 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 263
Andre kortsiktige fordringer		1 153	229 481
Sum fordringer		1 153	306 743
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	13 559 263	12 600 950
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	13 559 263	12 600 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 104 005	2 084 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 005	2 084 823
Sum omløpsmidler		30 664 421	14 992 517
SUM EIENDELER		30 664 421	22 062 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 571	82 571
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum opptjent egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum egenkapital	4	27 429 129	21 221 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 383 248	604 441
Sum avsetninger for forpliktelser		2 383 248	604 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 383 248	604 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 962	98 898
Betalbar skatt	3	758 924	118 481
Annen kortsiktig gjeld		34 158	20 000
Sum kortsiktig gjeld		852 044	237 379
Sum gjeld		3 235 292	841 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 421	22 062 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577155

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 619 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Stavnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 353
Annen driftsinntekt		11 778 868	673 295
Sum inntekter		11 778 868	689 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning		502 644	754 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			399 755
Annen driftskostnad		306 666	354 956
Sum kostnader		809 310	1 509 658
Driftsresultat		10 969 558	-820 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305 595	132 625
Annen finansinntekt	2	246 857	882 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		745 103	
Sum finansinntekter		1 297 555	1 014 937
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 368 149
Annen rentekostnad			801
Annen finanskostnad	2	30 836	331 967
Sum finanskostnader		30 836	1 700 917
Netto finans		1 266 719	-685 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 537 731	-133 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 698 546	-1 372 887
Årsresultat	4	9 698 546	-1 372 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 698 546	-1 372 887
Totalresultat		9 698 546	-1 372 887
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	



Overført annen egenkapital	6 398 546	-1 372 887
Sum overføringer og disponeringer	9 698 546	-1 372 887



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 070 411
Sum varige driftsmidler			7 070 411
Sum anleggsmidler		0	7 070 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 263
Andre kortsiktige fordringer		1 153	229 481
Sum fordringer		1 153	306 743
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	13 559 263	12 600 950
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	13 559 263	12 600 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 104 005	2 084 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 104 005	2 084 823
Sum omløpsmidler		30 664 421	14 992 517
SUM EIENDELER		30 664 421	22 062 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	82 571	82 571
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum opptjent egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum egenkapital	4	27 429 129	21 221 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 383 248	604 441
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 383 248	604 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 383 248	604 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 962	98 898
Betalbar skatt	3	758 924	118 481
Annen kortsiktig gjeld		34 158	20 000
Sum kortsiktig gjeld		852 044	237 379
Sum gjeld		3 235 292	841 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 421	22 062 927



Organisasjonsnr: 978 619 282
STAVNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stavnheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 619 282



Stavnheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 353
Annen driftsinntekt		11 778 868	673 295
Sum driftsinntekter		11 778 868	689 648
Driftskostnader			
Avskrivning		502 644	754 947
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	399 755
Annen driftskostnad		306 666	354 956
Sum driftskostnader		809 310	1 509 658
Driftsresultat		10 969 558	-820 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		305 595	132 625
Annen finansinntekt	2	246 857	882 312
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		745 103	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 368 149
Rentekostnad		0	801
Annen finanskostnad	2	30 836	331 967
Resultat av finansposter		1 266 719	-685 980
Resultat før skattekostnad		12 236 277	-1 505 990
Skattekostnad på resultat	3	2 537 731	-133 103
Årsresultat	4	9 698 546	-1 372 887
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Overført annen egenkapital		6 398 546	-1 372 887
Sum overføringer		9 698 546	-1 372 887



Stavnheim Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 070 411
Sum varige driftsmidler		0	7 070 411
Sum anleggsmidler		0	7 070 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 263
Andre kortsiktige fordringer		1 153	229 481
Sum fordringer		1 153	306 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	13 559 263	12 600 950
Sum investeringer	2	13 559 263	12 600 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 104 005	2 084 823
Sum omløpsmidler		30 664 421	14 992 517
SUM EIENDELER		30 664 421	22 062 927




Stavnheim Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	82 571	82 571
Sum innskutt egenkapital		82 571	82 571
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum opptjent egenkapital		27 346 558	21 138 537
Sum egenkapital	4	27 429 129	21 221 108
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 383 248	604 441
Sum avsetning for forpliktelser		2 383 248	604 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 962	98 898
Betalbar skatt	3	758 924	118 481
Annen kortsiktig gjeld		34 158	20 000
Sum kortsiktig gjeld		852 044	237 379
Sum gjeld		3 235 292	841 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 664 421	22 062 927

Nærbø, 28.06.2024
Styret i Stavnheim Eiendom AS


Dagmar Stavnheim
styreleder



Stavnheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavnheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Alfred Berg Income	8 342 886	8 960 440	8 960 440
Alfred Berg Likviditet Pluss	4 448 652	4 598 823	4 598 823
Sum	12 791 538	13 559 263	13 559 263



Stavnheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758 924	118 481
Endring i utsatt skattefordel	1 778 807	-251 584
Skattekostnad ordinært resultat	2 537 731	-133 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 236 277	-1 505 990
Permanente forskjeller	-701 140	900 979
Endring i midlertidige forskjeller	-8 085 484	1 143 562
Skattepliktig inntekt	3 449 653	538 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758 924	118 481
Sum betalbar skatt i balansen	758 924	118 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1 782 125	1 782 125
Gevinst – og tapskonto	10 832 943	965 334	-9 867 609
Sum	10 832 944	2 747 459	-8 085 484
Grunnlag for utsatt skatt	10 832 944	2 747 459	-8 085 484
Utsatt skatt (22 %)	2 383 248	604 441	-1 778 807

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	82 571	0	0	21 138 537	21 221 108
Årets resultat				9 698 546	9 698 546
Tilleggsutbytte				-3 300 000	-3 300 000
Gjeldsettergivelse				-190 525	-190 525
Pr 31.12.2023	82 571	0	0	27 346 558	27 429 128



Stavnheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavnheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 700	12,3	82 571
Sum	6 700		82 571

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavnheim, Dagmar	6 700	100,0	100,0



Revisjon og Rådgivning

Statsautorisert revisor

Øyvind Bjørnsson Anda

Telefon 924 19 867

Org.nr. 918 734 120 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stavnheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Stavnheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 698 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, 28. juni 2024

Øyvind Bjørnsson Anda Revisjon og Rådgivning

Øyvind Bjørnsson Anda
Statsautorisert revisor