



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	255 000
Sum inntekter		196 800	255 000
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	82 204	117 912
Sum kostnader		119 104	154 812
Driftsresultat		77 696	100 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	25
Ordinært resultat før skattekostnad		77 544	100 213
Skattekostnad på ordinært resultat		17 093	22 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 451	78 166
Årsresultat		60 451	78 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 451	78 166
Sum overføringer og disponeringer		60 451	78 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 348 345	1 385 245
Sum varige driftsmidler		1 348 345	1 385 245
Sum anleggsmidler		1 348 345	1 385 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	505 104	
Sum fordringer		505 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 808	521 456
Sum omløpsmidler		615 912	521 456
SUM EIENDELER		1 964 257	1 906 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 092	1 616 641
Sum opptjent egenkapital		1 677 092	1 616 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 877 092	1 816 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 567	69 588
Sum avsetninger for forpliktelser		68 567	69 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 567	69 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	484	-2 128
Betalbar skatt		18 114	22 600
Sum kortsiktig gjeld		18 598	20 472
Sum gjeld		87 165	90 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 257	1 906 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312842

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	255 000
Sum inntekter		196 800	255 000
Kostnader			
Avskrivning	3	36 900	36 900
Annen driftskostnad	2	82 204	117 912
Sum kostnader		119 104	154 812
Driftsresultat		77 696	100 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen finanskostnad		152	
Sum finanskostnader		152	
Netto finans		-152	25
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 544	100 213
Skattekostnad på ordinært resultat		17 093	22 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 451	78 166
Årsresultat		60 451	78 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		60 451	78 166
Sum overføringer og disponeringer		60 451	78 166



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 348 345	1 385 245
Sum varige driftsmidler		1 348 345	1 385 245
Sum anleggsmidler		1 348 345	1 385 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	505 104	
Sum fordringer		505 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 808	521 456
Sum omløpsmidler		615 912	521 456
SUM EIENDELER		1 964 257	1 906 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 092	1 616 641
Sum opptjent egenkapital		1 677 092	1 616 641
Sum egenkapital		1 877 092	1 816 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 567	69 588
Sum avsetninger for forpliktelser		68 567	69 588
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		68 567	69 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	484	-2 128
Betalbar skatt		18 114	22 600
Sum kortsiktig gjeld		18 598	20 472
Sum gjeld		87 165	90 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 964 257	1 906 701



Organisasjonsnr: 991 456 619
MAGNUSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Magnusgate Eiendom AS

Org.nr: 991 456 619

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG REVISJON.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 000	1 846 045	1 951 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 000	1 846 045	1 951 045
Akk.avskrivning 31.12.	0	-602 700	-602 700
Balanseført pr. 31.12.	105 000	1 243 345	1 348 345
Årets avskrivninger	0	36 900	36 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	500 000	0