



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENDO PART OF SCHIBSTED AS  
Forretningsadresse: Hagegata 22  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Andreas Ouchterlony  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 15	1 013 444 000	487 063 000
Andre inntekter	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 444 000</b>	<b>487 063 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 14, 19	41 478 000	28 666 000
Avskrivning av immaterielle eiendeler	7	152 224 000	62 379 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 567 000	206 000
Andre driftskostnader	3, 9, 15, 19	881 007 000	417 526 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 276 000</b>	<b>508 776 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 833 000</b>	<b>-21 713 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Andre finansinntekter	5, 8	9 309 000	4 031 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 309 000</b>	<b>4 031 000</b>
Andre finanskostnader	5, 8	30 268 000	14 388 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 268 000</b>	<b>14 388 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 960 000</b>	<b>-10 357 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 792 000</b>	<b>-32 070 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 006 000	-7 964 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 786 000</b>	<b>-24 106 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 786 000</b>	<b>-24 106 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 786 000</b>	<b>-24 106 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 786 000</b>	<b>-24 106 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	13		
Avsatt til annen egenkapital	12	-69 786 000	-24 106 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 786 000</b>	<b>-24 106 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	7	273 837 000	323 224 000
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	7	362 418 000	428 953 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>636 256 000</b>	<b>752 177 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 256 000</b>	<b>752 177 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	148 462 000	120 792 000
Andre kortsiktige fordringer	10, 19	77 680 000	102 116 000
Konsernfordringer	8	212 671 000	51 655 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 813 000</b>	<b>274 563 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 813 000</b>	<b>274 563 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 069 000</b>	<b>1 026 740 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	800 000	700 000
Overkurs	12	812 757 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	12	139 540 000	84 114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>953 097 000</b>	<b>88 414 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 12	-79 391 000	-9 513 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 391 000</b>	<b>-9 513 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 706 000</b>	<b>78 901 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	3 043 000	1 912 000
Utsatt skatt	6	3 767 000	13 286 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 810 000</b>	<b>15 198 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 000	809 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>809 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 814 000</b>	<b>824 678 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	70 039 000	56 388 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 222 000	4 914 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	10, 17	117 288 000	61 860 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 549 000</b>	<b>123 162 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 363 000</b>	<b>947 839 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 069 000</b>	<b>1 026 740 000</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lendo Part Of Schibsted AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lendo Part Of Schibsted AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-25 16:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4HJ-C14GJ-0K001-0LCDO-DY7LG-ASNCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Jacob Andreas Møller  
2022-03-23

 Legally signed by  
DAN OUCHTERLONY  
2022-03-23

 Legally signed by  
ALEKSANDRA STILLER  
2022-03-23

 Legally signed by  
Roar Bjærum  
2022-03-23

 Legally signed by  
Laila Synnøve Dahlen  
2022-03-23

## Årsrapport for 2021 Lendo Part Of Schibsted AS

### ÅRSBERETNING

### ÅRSREGNSKAP

- RESULTATREGNSKAP
- BALANSE
- NOTER
- KONTANTSTRØMOPPSTILLING



## Resultatregnskap Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt	2, 15	1 013 444	487 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 444</b>	<b>487 063</b>
Lønnskostnad	3, 14, 19	41 478	28 666
Avskrivning av immaterielle eiendeler	7	152 224	62 379
Nedskrivning av immaterielle eiendeler	7	11 567	206
Andre driftskostnader	3, 9, 15, 19	881 007	417 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 276</b>	<b>508 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 833</b>	<b>-21 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre finansinntekter	5, 8	9 309	4 031
Andre finanskostnader	5, 8	30 268	14 388
<b>Netto finansposter</b>		<b>-20 960</b>	<b>-10 357</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 792	-32 070
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-24 006	-7 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 786</b>	<b>-24 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 786</b>	<b>-24 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	12	-69 786	-24 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 786</b>	<b>-24 106</b>



**Balanse**  
**Lendo Part Of Schibsted AS**

Alle tall i tusen

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler	7	273 837	323 224
Goodwill	7	362 418	428 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>636 256</b>	<b>752 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 256</b>	<b>752 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	148 462	120 792
Andre kortsiktige fordringer	10, 19	77 680	102 116
Innskudd konsernkontoordning	8	212 671	51 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 813</b>	<b>274 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 813</b>	<b>274 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 075 069</b>	<b>1 026 740</b>



**Balanse**  
**Lendo Part Of Schibsted AS**

Alle tall i tusen

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11, 12	800	700
Overkurs	12	812 757	3 600
Annen innskutt egenkapital	12	139 540	84 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>953 097</b>	<b>88 414</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 12	-79 391	-9 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 391</b>	<b>-9 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 706</b>	<b>78 901</b>
<b>GJELD</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	3 043	1 912
Utsatt skatt	6	3 767	13 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 810</b>	<b>15 198</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5	809 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5</b>	<b>809 480</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	70 039	56 388
Skyldig offentlige avgifter		7 222	4 914
Annen kortsiktig gjeld	10, 17	117 288	61 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 549</b>	<b>123 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 363</b>	<b>947 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 075 069</b>	<b>1 026 740</b>

Oslo, 23.03.2022  
Styret i Lendo Part Of Schibsted AS

Jacob Andreas Møller  
styremedlem

Laila Synnøve Dahlen  
styremedlem

Dan Andreas Ouchterlony  
styreleder

Aleksandra Stiller  
styremedlem

Roar Bjærum  
daglig leder



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle tall i regnskap og noter er presentert i TNOK om ikke annet fremgår.

Lendo Part Of Schibsted AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Schibsted ASA. Konsernregnskapet for Schibsted ASA er tilgjengelig på Schibsteds internettside [www.schibsted.com](http://www.schibsted.com), eller ved henvendelse til konsernadministrasjonen i Akersgate 55, 0180 Oslo.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Driftsinntekter fra tjenesteyting inntektsføres i takt med utførelsen av tjenestene. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Provisjonsbaserte inntekter inntektsføres på det tidspunkt der salget skjer.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kurs på transaksjonstidspunktet. Balanseposter i utenlandsk valuta vurderes til kurs per balansedato. Valutagevinster og valutatap presenteres i årsregnskapet under annen finansinntekt og annen finanskostnad.

### Pensjoner

#### Ytellesbaserte pensjonsordninger

Selskapet har i henhold til NRS 6 valgt å anvende målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 Ytelser til ansatte. Ytellesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

Som følge av anvendelse av IAS 19R, beregnes nå periodens netto rentekostnad ved å anvende diskonteringsrenten for forpliktelsen på begynnelsen av perioden på netto forpliktelsen. Netto rentekostnad består derfor av rente på forpliktelsen og avkastning på midlene, begge beregnet med diskonteringsrenten. Endringer i netto pensjonsforpliktelse som følge av premiebetaling og utbetaling av pensjon hensyntas. Forskjellen mellom faktisk avkastning på pensjonsmidlene og den resultatførte innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Periodens pensjonsopptjening og netto renteinntekt (-kostnad) resultatføres umiddelbart. Periodens pensjonsopptjening påvirker linjen lønnskostnader i resultatregnskapet, mens netto renteinntekt (-kostnad) klassifiseres som finanspost. Verdiendringer, både midler og forpliktelser, innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes i resultatet på det tidspunkt avkortningen eller oppjøret inntreffer.

En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelse eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

Inntroduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelsen. Dette blir kostnadsført lineært over perioden frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner resultatføres når dette skjer.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

For pensjonsplaner som regnskapsmessig er definert som tilskuddsplaner, regnskapsføres tilskuddet som periodens pensjonskostnad.

### Aksjebasert avlønning

Lendo Part Of Schibsted AS regnskapsfører aksjebaserte betalingstransaksjoner i samsvar med NRS 15A Aksjebasert Betaling. NRS 15A krever at aksjebaserte betalinger skal regnskapsføres etter IFRS 2 Aksjebasert Betaling.

I aksjebaserte betalingstransaksjoner med ansatte som gjøres opp i egenkapital (aksjer i Schibsted ASA) måles tjenestene og den motsvarende økningen i egenkapital indirekte med henvisning til den virkelige verdien av de tildelte egenkapitalinstrumentene. Virkelig verdi av egenkapitalinstrumentene måles på tildelingstidspunktet og innregnes som lønnskostnad og som økning i egenkapital umiddelbart eller over innvinningsperioden dersom de tildelte egenkapitalinstrumentene ikke blir innvunnet før den ansatte fullfører en nærmere angitt tjenesteperiode.

På hver balansedag revurderes estimatet for antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli innvunnet. Ved endringer justeres kostnadsført beløp for å gjenspeile det antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli, eller faktisk blir, innvunnet.

Aksjebaserte betalingstransaksjoner som er opptjent etter 1 januar 2018 hvor Schibsted er forpliktet til å betale skattetrekk på vegne av de ansatte, blir i sin helhet klassifisert som aksjebasert betaling med oppgjør i egenkapital.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Selskapet driver finansielle aktiviteter og beregner i 2021 betalbar skatt og utsatt skatt med 25%.

### Skattefunn

Skattefradraget ansees som et offentlig tilskudd og regnskapsmessig behandling følger reglene i regnskapsstandarden NRS 4 Offentlig tilskudd. FoU-utgiftene kostnadsføres i henhold til regnskapsstandarden NRS 19 Immaterielle eiendeler, og tilskuddet behandles som en kostnadsreduksjon.

### Utbytte og konsernbidrag

Eventuelt utbytte og konsernbidrag for regnskapsåret basert på styrets forslag, regnskapsføres som gjeld/fordring pr. 31.12.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og plasseringer med forfall innen tre måneder fra plasseringstidspunktet.

Lendo Part Of Schibsted AS

side 6



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

### Note 2 Spesifikasjon av poster i regnskapet

#### Salgsinntekter

	2021	2020
Transaksjonsinntekter	1 013 444	487 063
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>1 013 444</b>	<b>487 063</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger og feriepenger	31 356	22 656
Arbeidsgiveravgift	5 961	3 762
Pensjonskostnader	2 699	1 504
Aksjebasert avlønning og ESSP	213	142
Andre ytelser	1 249	602
<b>Sum</b>	<b>41 478</b>	<b>28 666</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	34	23

#### Spesifikasjon av ytelser til ledende personer

	DAGLIG LEDER
Lønn (inkl. feriepenger)	2 111
Pensjonsutgifter	223
Bonus (utbetalt 2021)	313
Annen godtgjørelse	157

Daglig leder er omfattet av bonusordning i henhold til retningslinjer i Schibsted Konsern. Opptjent, ikke utbetalt bonus for daglig leder for 2021 er estimert til TNOK 426. For opplysninger vedrørende aksjebasert avlønning henvises til note 4.

Det er kostnadsført TNOK 300 i styrehonorar i 2021.

#### Spesifikasjon av kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	211	140
Andre attestasjonstjenester	0	62
Annen bistand	154	77
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>365</b>	<b>278</b>

Alle beløp er opplyst eks mva.



## Noter

### Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

#### Note 4 Aksjebasert avlønning

Aksjebasert avlønning (inkludert i lønnskostnader) består av:

	2021
LTI program under opp tjening, klassifisert som annen egenkapital	81
LTI program oppgjort. Forskjell mellom virkelig verdi og oppgjørssum ført mot egenkapital	0
<b>Sum LTI program ført mot egenkapital, jfr. note 15</b>	<b>81</b>
LTI program oppgjort	0
<b>Sum</b>	<b>81</b>

#### Langsiktig insentiv ordning (LTI program)

Schibsted har etablert årlige rullerende prestasjonsbaserte aksjekjøpsprogram for sentrale ledere i konsernet. Programmene behandles regnskapsmessig som en aksjebasert betalingstransaksjon med oppgjør i egenkapital. Kostnad og økning i egenkapital innregnes over en nærmere angitt tjenesteperiode.

Kostnadene i Lendo Part Of Schibsted AS omfatter 1 person i 2020 programmet som opptjenes over 3 år og utbetales etter 3 år.

For ytterligere informasjon om ordningene henviser vi til konsernregnskapet til Schibsted ASA.

Opp tjent, ikke utløst prestasjonsbeløp for administrerende direktør per 31.12.2021 er estimert til TNOK 161, hvorav TNOK 81 er opptjent i 2021.

#### Aksjespareprogram for ansatte (ESSP)

Ansatte i Schibsted-konsernet har tilbud om å kjøpe aksjer i Schibsted ASA for inntil 5% av brutto lønn per måned til markedspris. Etter to år vil den ansatte motta en gratis aksje (bonusaksje) for hver to kjøpte aksjer forutsatt at en fortsatt er ansatt i konsernet og fortsatt eier aksjene som gir rett til bonusaksje.

#### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

##### Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekt	711	348
Annenn finansinntekt	8 597	3 683
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 309</b>	<b>4 031</b>

##### Finanskostnader

	2021	2020
Rentekostnad	14 416	9 291
Annenn finanskostnad	15 852	5 097
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>30 268</b>	<b>14 388</b>

#### Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1 070	0
Endring i utsatt skatt	-9 518	13 502
Skatteeffekt estimatendring pensjon	31	162
Virkning av mottatt konsemsbidrag	-15 590	-21 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 006</b>	<b>-7 964</b>
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-93 792	-32 070
Permanente forskjeller	-2 357	-435
Endring i midlertidige forskjeller	38 052	-54 006
Endring i midlertidige forskjeller ikke bokført	-4 282	0
Mottatt konsemsbidrag	62 358	86 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22</b>	<b>0</b>

Lendo Part Of Schibsted AS

side 8



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

BETALBAR SKATT I BALANSEN	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BEREGNING AV EFSEKTIV SKATTESATS	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-93 792	-32 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 448	-8 018
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-577	53
<b>Sum</b>	<b>-24 025</b>	<b>-7 965</b>
Effektiv skattesats	25,6 %	24,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	18 503	55 218	36 715
Avsetninger mv	-369	-163	206
Pensjonspremie/- forpliktelse	-3 043	-1 912	1 131
<b>Sum</b>	<b>15 091</b>	<b>53 143</b>	<b>38 052</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22	0	22
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 069</b>	<b>53 143</b>	<b>38 074</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>3 767</b>	<b>13 286</b>	<b>9 519</b>

### Note 7 Immaterielle eiendeler

	SYSTEMUTVIKLING	DOMENE	MERKENAVN	GOODWILL	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	243 461	1 000	102 787	467 143	814 391
Tilgang	9 913	0	0	37 957	47 870
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>253 373</b>	<b>1 000</b>	<b>102 787</b>	<b>505 100</b>	<b>862 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-19 741	0	-4 283	-38 190	-62 214
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-49 020	0	-10 279	-92 926	-152 224
Årets nedskrivninger	0	0	0	-11 567	-11 567
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.21</b>	<b>-68 761</b>	<b>0</b>	<b>-14 562</b>	<b>-142 682</b>	<b>-226 005</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>184 612</b>	<b>1 000</b>	<b>88 226</b>	<b>362 418</b>	<b>636 256</b>
Årets avskrivninger	49 020	0	10 279	92 926	152 224
Årets nedskrivninger	0	0	0	11 567	11 567
Økonomisk levetid	3 - 5 år	-	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

### Note 8 Konsernkontoordning, bankinnskudd o.l

Lendo Part Of Schibsted AS driftskonto i Danske Bank inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibstedkonsernet.

Lendo Part Of Schibsted AS har pr. 31.12.2021 innestående TNOK 212 671 (2020 innestående TNOK 51 655) på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Schibsted ASA. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær fordring som Lendo Part Of Schibsted AS har mot Schibsted ASA. Konsernkontoordningen er klassifisert som fordring konsernkontoordningen under kortsiktige fordringer.

Det er i 2021 bokført TNOK 682 i renteinntekter tilknyttet konsernkontoordningen.

Lendo Part Of Schibsted AS har etablert en bankgaranti for skattetreksforpliktelser med en ramme på TNOK 2 500 og en garanti mot Finanstilsynet på TEUR 250.

### Note 9 Andre driftskostnader

	2021	2020
Kjøp av tjenester*	741 347	317 389
Eiendomsdrift	4 513	2 969
Kjøp og service driftsutstyr	17 971	10 079
Markedsføringskostnader	115 908	85 959
Talekommunikasjon og porto	307	302
Reiser, diett og møter	701	607
Øvrige driftskostnader	261	221
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>881 007</b>	<b>417 526</b>

\* Kjøp av tjenester inkluderer kjøp av fellestjenester fra Schibsted Norge AS og provisjonskostnader til Lendo AB og Lendo APS.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Kortsiktige fordringer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Morselskap	0	0	70 862	98 309
Foretak i samme konsern	5 380	3 709	4 338	3 718
Konsernkontoordning	0	0	212 671	51 655
<b>Sum</b>	<b>5 380</b>	<b>3 709</b>	<b>287 871</b>	<b>153 682</b>

#### Kortsiktig gjeld

	ØVRIG KORTSIKTIG GJELD		LEVERANDØRGJELD	
	2021	2020	2021	2020
Morselskap	13	60	1 613	1 085
Foretak i samme konsern	98 842	50 186	65 473	53 186
<b>Sum</b>	<b>98 854</b>	<b>50 246</b>	<b>67 086</b>	<b>54 271</b>

#### Langsiktig gjeld

	LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020
Morselskap	0	809 457
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>809 457</b>



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

### Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen på TNOK 800 består av 100 000 aksjer à kr 8. Samtlige aksjer eies av Schibsted ASA.

### Note 12 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 01.01.2021	700	3 600	84 114	-9 513	78 901
Kapitalforhøyelse	100	809 157			809 257
Aksjebasert avlønning (LTI)			81		81
Aksjespareprogram ansatte (ESSP)			74		74
Aktuarielle gevinster og tap vedrørende pensjonsforpliktelsen				-93	-93
Mottatt konsernbidrag			55 272	0	55 272
Årets resultat				-69 786	-69 786
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800</b>	<b>812 757</b>	<b>139 540</b>	<b>-79 391</b>	<b>873 706</b>

Lendo AS har fått innvilget konsesjon fra Finanstilsynet til å operere som betalingsforetak (PSD 2), med tillatelse til å yte betalingsfullmakstjeneste (PIS) og kontoinformasjonsjeneste (AIS). Konsesjonen krever at selskapet har en kapitaldekning som innebærer at ansvarlig kapital minst overstiger startkapital. Kapitalkravet er oppfylt per balansedato.

### Note 13 Konsernbidrag

Det er i 2021 mottatt konsernbidrag fra Schibsted ASA på TNOK 70 862. Egenkapitalvirkningen er vist i note12 Egenkapital.

### Note 14 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets hovedordning er en innskuddsbaserte pensjonsordning.

Selskapet deltar ikke i LO/NHO-ordningen og er dermed ikke med i deres nye AFP-ordning. Fra 2017 har selskapet imidlertid etablert en usikret ytelsesordning over drift for sine ansatte. Ytelsesordningen skal sikre de ansatte utbetaling fra selskapet som er tilsvarende det livsvarige tillegget de ville fått fra ny AFP-ordning. Vilårene for å kunne få ytelsespensjonen fra selskapet er i hovedsak en speiling av de vilkår som er i LO/NHO-ordningen.

Selskapet anvender målreglene og reglene om resultat spesifikasjon i IAS 19 R- Ytelser til ansatte. Diskonteringsrenten fastsettes med referanse til foretaksobligasjoner.

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening inkludert arbeidsgiveravgift	979	408
Netto rente kostnad av pensjonsforpliktelsen	28	17
Planendring / engangseffekter	-	-
Netto pensjonskostnad ytelsesordninger	1 007	425
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	124	53
Pensjonskostnad innskuddspensjon	1 720	1 096
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	213	135
<b>Sum pensjonskostnad for selskapet</b>	<b>2 727</b>	<b>1 521</b>
Herav inkludert i linjen "Lønnskostnad"	2 699	1 504
Herav inkludert i linjen "Finanskostnader"	28	17

Lendo Part Of Schibsted AS

side 11



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

	2021	2020
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12.	3 043	1 912
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12.	-	-
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>3 043</b>	<b>1 912</b>
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	376	236

Netto pensjonsforpliktelse er i sin helhet knyttet til usikrede ordninger

	2021	2020
Endring pensjonsforpliktelse som følge av estimatavvik innregnet	124	649
25% skatt (25% i 2020)	-31	-162
Netto effekt innregnet direkte i annen egenkapital, se note 11	-93	-486

<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	1,75 %	1,24 %

Forpliktelse pr. 31.12.2021 er beregnet basert på dødelighetstariff K2013/KU.

### Note 15 Nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Lendo Part Of Schibsted AS har forretningsmessige avtaler med andre selskaper i Schibsted konsernet. Alle transaksjoner er priset basert på markedsmessige vurderinger og er gjennomført etter prinsipp om amlengdes vilkår.

### Salg av varer og tjenester

	2021	2020
Morselskap	0	0
Foretak i samme konsern	54 665	24 043
<b>Sum</b>	<b>54 665</b>	<b>24 043</b>

### Kjøp av varer og tjenester

	2021	2020
Morselskap	4 966	2 290
Foretak i samme konsern	743 157	318 639
<b>Sum</b>	<b>748 123</b>	<b>320 929</b>

### Note 16 Garantiforpliktelser og andre forpliktelser

Selskapet har ikke vesentlige kausjonsforpliktelser eller garantier.



## Noter Lendo Part Of Schibsted AS

Alle tall i tusen

### Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig lønn og feriepenger	5 910	3 727
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	98 854	50 246
Øvrig kortsiktig gjeld	12 523	7 886
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>117 288</b>	<b>61 860</b>

### Note 18 Covid-19

Selskapet har benyttet seg av enkelte støttetiltak fra regjeringen for å dempe effekten av Covid-19. Benyttede tiltak gjelder primært utsatte betalingsfrister for skatt og andre avgifter.

### Note 19 Skattefunn

Lendo Part Of Schibsted AS omfattes av SkatteFUNN ordningen, hvor skattefradraget ansees som et offentlig tilskudd og regnskapsmessig behandling følger reglene i regnskapsstandarden NRS 4 Offentlige tilskudd. FoU-utgiftene er kostnadsført i henhold til regnskapsstandarden NRS 19 Immaterielle eiendeler. Tilskuddet på totalt TNOK 2 275 er bokført som kostnadsreduksjon, hvorav TNOK 708 er bokført som lønnsreduksjon og TNOK 1 566 er bokført som reduksjon av andre driftskostnader.

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING****Lendo Part of Schibsted AS**


	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-93 792	-32 070
Periodens betalte skatter	6	-1 070	-99
Ordinære avskrivninger	7	152 225	62 379
Nedskrivning anleggsmidler	7	11 566	206
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-14 019	-59 576
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	14	1 007	426
Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter		14 367	9 256
Endring i andre tidsavgrensingsposter		54 658	48 798
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>124 943</b>	<b>29 319</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7	-47 869	-812 676
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-47 869</b>	<b>-812 676</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	809 457
Innbetaling av egenkapital	12	0	200
Renter langsiktig gjeld		-14 367	-9 256
Innbetaling av konsemidrag	13	98 309	0
Utbetaling av konsemidrag	13	0	-18 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>83 942</b>	<b>782 401</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>161 016</b>	<b>-956</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	8	51 655	52 611
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>212 671</b>	<b>51 655</b>


Herav innskudd i konsemdkontoordning TNOK 212 671 (TNOK 51 655 i 2020)





Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS


## Årsberetning for Lendo Part of Schibsted AS 2021

 Legally signed by  
Jacob Andreas Møller  
2022-03-23

 Legally signed by  
DAN OUCHTERLONY  
2022-03-23

 Legally signed by  
ALEKSANDRA STILLER  
2022-03-23

 Legally signed by  
Roar Bjærum  
2022-03-23

 Legally signed by  
Laila Synnøve Dahlen  
2022-03-23

### Selskapet

Lendo Part of Schibsted AS (heretter «Lendo») er agent for formidling av lån og tilbyr betalingsfullmakt- og kontoinformasjons tjenester. Lendo har kontor i Hagegata 22, 0608 Oslo, og er 100% eid av Schibsted ASA.

### Virksomhet

Lendo er en forbrukerorientert sammenligningstjeneste for lån, og er finansagent for en lang rekke banker og finansinstitusjoner. Selskapets forretningsidé er å formidle kontakt mellom privatpersoner som ønsker et lån og banker som låner ut penger.

Lendo samarbeider med flere banker for å gi kunden en mest mulig komplett oversikt over de tilbud som finnes i markedet. Kunden legger inn kun en søknad, men får tilbake flere tilbud. Tjenesten er helt transparent, og kunden kan sammenligne bankene på flere ulike parametere.

I 2020 ble selskapet gitt konsesjon av Finanstilsynet til å operere som betalingsforetak (s.k. «PSD2-lisens») med tillatelse til å yte betalingsfullmaktstjeneste («PIS») og kontoinformasjons tjenester («AIS»), og i året som gikk ble denne konsesjonen tatt i bruk ved lansering av funksjonalitet som vil øke verdien av selskapets tjenester til utlånere og låntakere. Konsesjonen krever at selskapet har en kapitaldekning som innebærer at ansvarlig kapital minst overstiger startkapital. Kapitalkravet er oppfylt per balansedato.

I 2020 etablerte selskapet seg på markeder utenfor Norge, delvis gjennom kjøp av teknologi og virksomhet fra andre selskaper i samme konsern. Som følge av dette er selskapets inntekter og inntjening vesentlig endret og ikke direkte sammenlignbare med tidligere år.

### Markedssituasjon

Lendo operer i et marked med sterk konkurranse, og samarbeider med noen av Europas ledende banker og finansforetak. På et europeisk nivå har markedet for usikret finansiering hatt sterk vekst de siste årene, og det har blitt etablert flere spesialiserte forbrukslån banker og finansagenter. Konkurransen om lånekundene er hardere enn noen gang.

Samtidig er det fra myndighetenes side et ønske om å hindre at denne veksten fører til at enkeltpersoner ender opp med en gjeldsbelastning som er for høy for deres privatøkonomi. I Norge har ny regulering påvirket både hvem som får lån og vilkårene til forbrukeren, slik at det i dag er et lavere totalvolum enn for noen år siden. Behovet for en transparent sammenligningstjeneste eksisterer både når totalvolumene øker og synker, og vi ser at en økende andel av utbetalte lån tas opp etter at låntaker har hentet inn et antall tilbud, ofte gjennom Lendos tjenester.



Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljø.

## Likestilling, ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har kartlagt kjønnsbalansen i virksomheten. Totalt er det 14 kvinner og 22 menn med i grunnlaget per 31. desember 2021. Det er 1 mannlig medarbeider som for tiden jobber deltid. Det er ingen midlertidig ansatte. Antall uker i foreldrepermisjon i 2021 utgjør totalt 16 uker for kvinner og 16 uker for menn. Sykefraværet i selskapet var på 0,56% i 2021.

Det er for 2021 foretatt en detaljert lønnskartlegging i henhold til krav om styrket aktivitets- og redegjøringsplikt på likestillingsområdet for alle norske bedrifter. Det er definert 8 stillingsnivåer basert på prinsippene om jobbevaluering som gjelder i selskapet (navngitt her fra 100 til 107, der 100 er stillinger med lave krav til kompetanse og utdanning, og baserer seg på fysisk arbeid eller støtte til andre, og 107 er strategiske stillinger med stort ansvar og krav til kompetanse og resultater). De baserer seg igjen på en standard sammentrekning av nivåer i Schibsted Jobs, som er det systemet og metodikken som legges til grunn i jobbevalueringen. Det igjen baserer seg på metodikken til selskapet Willis Towers Watson og er verdensomspennende. Ikke alle selskap har medarbeidere i alle grupper. Hele konsernet er inndelt i 21 nivåer.

For timelønnede og lignende roller uten fast lønn er timelønningen omregnet til årslønnsverdi. I årslønn inngår grunnlønn, og faste stillings- og ansvarstillegg. Samlet lønn inkluderer i tillegg bonusutbetalinger, provisjoner, variable tillegg, overtidsgodtgjørelse, opphavsrettsvederlag, og fast bilgodtgjørelse.

Totalt tjener kvinner 8,1 prosent mindre i årslønn, og 12,6 prosent mindre når samlet lønnsutbetalinger er med. Likelønnsindeksen er 101,6.

Likelønnsindeksen er den vektete lønnsforskjellen mellom kjønnene beregnet på gjennomsnittslønningen. Et resultat under 100 betyr at kvinner tjener mindre enn menn, og et resultat over 100 betyr at kvinner tjener mer enn menn. Jo nærmere 100, jo likere lønn er det i selskapet.



Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS

Gruppe	Kjønn	Antall	Kvinner/menn i prosent	Årslønn kvinner mot menn i %	Samlet lønn kvinner mot menn i %
101	K	1	25,00 %	8,30 %	-5,40 %
101	M	3	75,00 %		
102	K	1	50,00 %	-2,90 %	-21,00 %
102	M	1	50,00 %		
103	K	5	55,60 %	3,80 %	0,60 %
103	M	4	44,40 %		
104	K	5	33,30 %	5,00 %	3,80 %
104	M	10	66,70 %		
105	K	2	50,00 %	-8,80 %	-9,40 %
105	M	2	50,00 %		
106	M	2	100,00 %		
<b>Total</b>		<b>36</b>	<b>100,00 %</b>		



## Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS

Styret oppfatter at lønnsforskjellene som er funnet i kartleggingen for 2021 er akseptable. 60 prosent av lederne i kartleggingen er menn, og dette forklarer den høyere lønnen for menn i selskapet. Samtidig er likelønnsindeksen er i favør av kvinner.

Det er ingen ufrivillig deltid i selskapet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Schibsted-konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapets styre besto per 31. desember 2021 av to kvinner og to menn.

Vårt likestillings- og diskrimineringsarbeid er forankret i Schibsted-konsernets ulike strategier, verktøy og retningslinjer. Vi viser også til Schibsteds Sustainability-rapport for 2021, hvor dette blant annet er omtalt.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Dette innbefatter gode prosesser for rekruttering, likebehandling i lønns- og arbeidsvilkår, lage gode utviklingsplaner for den enkelte og sikre beskyttelse mot trakassering.

Det har ikke forekommet, eller blitt rapportert, alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. I 2021 hadde selskapet et sykefravær på 0,56%. I 2020 var tilsvarende tall på 3,50%.

### Ansvarsforsikringer

Styremedlemmer og ledelse i Lendo Part of Schibsted AS er dekket av Schibsted ASAs styreansvarsforsikring plassert hos flere internasjonale anerkjente forsikringsselskaper. Forsikringen omfatter styremedlemmers og ledelsens personlige juridiske ansvar, inkludert juridiske saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i ledende stillinger eller ansatte som blir navngitt i en sak eller etterforskning, eller er navngitt i et krav sammen med en direktør eller funksjonær. Dekningen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg og andre ledelses- eller styreutvalg.

### FoU

Selskapet har løpende produktutviklingsprosjekter. Når disse utviklingsprosjektene er av en slik art at de utgjør en betydelig nyskaping og er egnet til å øke selskapets inntjeningssevne over tid, vil prosjektkostnadene vurderes balanseført.

### Økonomi

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.



Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS

## Finansiell risiko

Selskapet har ikke finansielle eiendeler av betydning, og er i liten grad eksponert for markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko knyttet til slike. Selskapet har inntekter i ulike valutaer og har i stor grad nøytralisert denne mulige risikokilden ved å også ha kostnader ulike valutaer. I det øvrige gjennomfører ikke selskapet sikringsforretninger da valutarisiko håndteres på konsern-nivå.

Selskapet genererer i stor grad inntekter ved å levere tjenester til en lang rekke banker og finansinstitusjoner. Kundegruppen anses å være svært godt rustet til å dekke sine forpliktelser og er i tillegg godt diversifisert. Motpartsrisikoen anses derfor som liten.

## Driftsinntekter

Driftsinntektene ble 1 013,4 MNOK i 2021.

## Driftskostnader

Driftskostnadene ble 1 086,3 MNOK i 2021.

## Resultatutvikling

Driftsresultatet for Selskapet ble -72,8 MNOK (- 21,7 MNOK i 2020). Årsresultat ble -69,8 MNOK.

## Balanse

Ved utgangen av året utgjorde sum eiendeler 1 075,1 MNOK (1 026,7 MNOK i 2020).

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 873,7 MNOK som gir en egenkapitalandel på 81,3 %.

## Disposisjoner

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på -69,8 MNOK etter skatt

Overført annen egenkapital -69,8 MNOK

Sum disponert -69,8 MNOK

## Framtidsutsikter

Lendos inntekter og lønnsomhet før avskrivninger («EBITDA») økte kraftig i 2021, primært som følge av helårseffekt av kjøp av virksomhet utenfor Norge. Den globale Covid-19-pandemien har likevel påvirket selskapets resultat negativt. Styret forventer at denne effekten vil reduseres etter hvert som myndighetenes tiltak og vaksinerings av befolkningen får ned smittespredningen.

Med et bredere nedslagsfelt og lisens til å operere som betalingsforetak, mener Styret at selskapet har forutsetninger for god vekst og lønnsomhet i tiden fremover.

## Hendelser etter balansedagen

24. februar angrep Russland Ukraina. Denne hendelsen er uten effekt for estimatene per balansedato. Situasjonen kan påvirke fremtidsutsiktene, men det er foreløpig for tidlig å gi sikre estimater.



Årsberetning 2021 for Lendo part of Schibsted AS

Oslo, 23.03.2022

Styret i Lendo part of Schibsted AS

---

Dan Andreas Ouchterlony  
Styrets leder

---

Laila Dahlen  
Styremedlem

---

Jacob Andreas Møller  
Styremedlem

---

Aleksandra Stiller  
Styremedlem

---

Roar Bjærum  
Daglig leder