



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANER INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 18
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 525	47 194
Sum kostnader		104 525	47 194
Driftsresultat		-104 525	-47 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		205 376	
Annen finansinntekt	3	20 640 850	2 057 884
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			198 491
Sum finansinntekter		20 846 227	2 256 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		558 365	
Annen finanskostnad	3	11 285	5 678
Sum finanskostnader		569 650	5 678
Netto finans		20 276 577	2 250 697
Ordinært resultat før skattekostnad		20 172 051	2 203 503
Skattekostnad på resultat	4	48 130	2 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 123 921	2 200 847
Årsresultat		20 123 921	2 200 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 123 921	2 200 847
Totalresultat		20 123 921	2 200 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 123 921	2 200 847
Sum overføringer og disponeringer		20 123 921	2 200 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	48 078	48 078
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 385 389	785 389
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 467	833 467
Sum anleggsmidler		3 433 467	833 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	305 000
Sum fordringer		175 000	305 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	625 624	856 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	7 918 220	2 209 822
Sum investeringer		8 543 844	3 066 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 900 439	3 911 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 439	3 911 239
Sum omløpsmidler		19 619 283	7 282 761
SUM EIENDELER		23 052 750	8 116 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	467 600	161 700
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	17 320 015	
Annen innskutt egenkapital	9	156 860	156 860
Sum innskutt egenkapital		17 944 475	318 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 051 502	7 786 369
Sum opptjent egenkapital		5 051 502	7 786 369
Sum egenkapital	9	22 995 977	8 104 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	48 130	2 656
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		8 643	8 643
Sum kortsiktig gjeld		56 773	11 299
Sum gjeld		56 773	11 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 750	8 116 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608957

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANER INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrlandsveien 18
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 163 150
ANER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	104 525	47 194
Sum kostnader		104 525	47 194
Driftsresultat		-104 525	-47 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		205 376	
Annen finansinntekt	3	20 640 850	2 057 884
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			198 491
Sum finansinntekter		20 846 227	2 256 375
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		558 365	
Annen finanskostnad	3	11 285	5 678
Sum finanskostnader		569 650	5 678
Netto finans		20 276 577	2 250 697
Ordinært resultat før skattekostnad		20 172 051	2 203 503
Skattekostnad på resultat	4	48 130	2 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 123 921	2 200 847
Årsresultat		20 123 921	2 200 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 123 921	2 200 847
Totalresultat		20 123 921	2 200 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 123 921	2 200 847
Sum overføringer og disponeringer		20 123 921	2 200 847



Organisasjonsnr: 916 163 150
ANER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	48 078	48 078
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 385 389	785 389
Sum finansielle anleggsmidler		3 433 467	833 467
Sum anleggsmidler		3 433 467	833 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	305 000
Sum fordringer		175 000	305 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	625 624	856 700
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	7 918 220	2 209 822
Sum investeringer		8 543 844	3 066 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 900 439	3 911 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 900 439	3 911 239
Sum omløpsmidler		19 619 283	7 282 761
SUM EIENDELER		23 052 750	8 116 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	467 600	161 700
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	17 320 015	



Annen innskutt egenkapital	9	156 860	156 860
Sum innskutt egenkapital		17 944 475	318 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 051 502	7 786 369
Sum opptjent egenkapital		5 051 502	7 786 369
Sum egenkapital	9	22 995 977	8 104 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	48 130	2 656
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		8 643	8 643
Sum kortsiktig gjeld		56 773	11 299
Sum gjeld		56 773	11 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 750	8 116 228



Organisasjonsnr: 916 163 150
ANER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Aner Invest AS

Org.nr.: 916 163 150



Resultatregnskap

Aner Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	104 525	47 194
Sum driftskostnader		<u>104 525</u>	<u>47 194</u>
Driftsresultat		<u>-104 525</u>	<u>-47 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 376	0
Annen finansinntekt	3	20 640 850	2 057 884
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	198 491
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		558 365	0
Annen finanskostnad	3	<u>11 285</u>	<u>5 678</u>
Resultat av finansposter		<u>20 276 577</u>	<u>2 250 697</u>
Resultat før skattekostnad		20 172 051	2 203 503
Skattekostnad på resultat	4	<u>48 130</u>	<u>2 656</u>
Resultat		<u>20 123 921</u>	<u>2 200 847</u>
Årsresultat		<u>20 123 921</u>	<u>2 200 847</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>20 123 921</u>	<u>2 200 847</u>
Sum overføringer		<u>20 123 921</u>	<u>2 200 847</u>



Balanse

Aner Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	48 078	48 078
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 385 389	785 389
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 433 467</u>	<u>833 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 433 467</u>	<u>833 467</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>175 000</u>	<u>305 000</u>
Sum fordringer		<u>175 000</u>	<u>305 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	625 624	856 700
Andre markedsbaserte investeringer	6	<u>7 918 220</u>	<u>2 209 822</u>
Sum investeringer		<u>8 543 844</u>	<u>3 066 522</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 900 439	3 911 239
Sum omløpsmidler		<u>19 619 283</u>	<u>7 282 761</u>
Sum eiendeler		<u>23 052 750</u>	<u>8 116 228</u>



Balanse

Aner Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	467 600	161 700
Overkurs	9	17 320 015	0
Annen innskutt egenkapital	9	156 860	156 860
Sum innskutt egenkapital		<u>17 944 475</u>	<u>318 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 051 502	7 786 369
Sum opptjent egenkapital		<u>5 051 502</u>	<u>7 786 369</u>
Sum egenkapital	9	<u>22 995 977</u>	<u>8 104 929</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	48 130	2 656
Annen kortsiktig gjeld		8 643	8 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 773</u>	<u>11 299</u>
Sum gjeld		<u>56 773</u>	<u>11 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 052 750</u>	<u>8 116 228</u>

Oslo, 21.06.2023
Styret i Aner Invest AS

Erik Hande
styreleder



Aner Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres i samme regnskapsår som det avsettes. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Aner Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat 2022	EK 31.12.2022
Hande AS	Oslo	10 %	785 389	785 389	31 856 247	13 037 376
Hande Holding AS	Oslo	40 %	48 078	48 078	1 224 326	1 344 520
Nors Care AS	Oslo	< 1%	100 000	100 000	Ukjent	Ukjent
Holmestrand Kombibbygg AS	Oslo	5,75%	2 500 000	2 500 000	Ukjent	Ukjent
Sum				3 433 467		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.



Aner Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 130	2 656
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 130	2 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 172 051	2 203 503
Permanente forskjeller	-19 947 475	-2 188 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 803	-2 655
Skattepliktig inntekt	218 773	12 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 130	2 656
Sum betalbar skatt i balansen	48 130	2 656

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Veidekke ASA	6 500	585 888	625 624
Samlet verdijustering:		39 736	
Bokført verdi 31.12		625 624	

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Note 6 - Andre markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har en portefølje forvaltet av Handelsbanken som består av investeringer i markedsbaserte verdipapirer. Verdipapirene har en kostpris på kr. 7 837 681. Markedsverdien ved årets slutt er kr. 7 918 220.

Andre markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.



Aner Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Aner Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aner Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	147	3 181,0	467 600
Sum	147		467 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Erik Hande	147	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Hande	styreleder	147
Totalt antall aksjer		147

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	161 700	156 860	0	7 786 369	8 104 929
Fisjon OT*	305 900	0	17 320 015	0	17 625 915
Kontinuitetsdifferanse fisjon**	0	0	0	-16 858 788	-16 858 788
Tilleggsutbytte	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	0	20 123 921	20 123 921
Egenkapital 31. desember 2022	467 600	156 860	17 320 015	5 051 502	22 995 977

*Selskapet er overtakende part i fisjon av Hande Eiendom AS (org.nr. 914 109 337). Fisjon er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 1. januar 2022.

** Kontinuitetsdifferanse er knyttet til resultat opptjent i overdragende selskap Hande Eiendom AS



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Aner Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aner Invest AS som viser et overskudd på kr 20 123 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

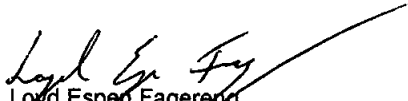


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor