



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILARES HYLLE 11 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Varekostnad		188 131	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		52 834	900
Sum kostnader		240 965	900
Driftsresultat		-105 965	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 006	
Sum finansinntekter		10 006	
Annen rentekostnad		918 687	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		938 687	
Netto finans		-928 681	
Resultat før skattekostnad		-1 034 645	-900
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-1 034 645	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 645	-900
Totalresultat		-1 034 645	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 034 645	-900
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 645	-900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 438 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 438 500	
Sum anleggsmidler		16 438 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 326	
Sum fordringer		20 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 632	23 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 632	23 530
Sum omløpsmidler		1 254 958	23 530
SUM EIENDELER		17 693 458	23 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 035 545	900
Sum opptjent egenkapital		-1 035 545	-900
Sum egenkapital		-1 011 115	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 484 247	
Leverandørgjeld		20 326	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 504 573	
Sum gjeld		18 704 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 458	23 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393831

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 772 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILARES HYLLE 11 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 930 772 615
PILARES HYLLE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	
Kostnader			
Varekostnad		188 131	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		52 834	900
Sum kostnader		240 965	900
Driftsresultat		-105 965	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 006	
Sum finansinntekter		10 006	
Annen rentekostnad		918 687	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		938 687	
Netto finans		-928 681	
Resultat før skattekostnad		-1 034 645	-900
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-1 034 645	-900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 645	-900
Totalresultat		-1 034 645	-900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 034 645	-900
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 034 645	-900



Organisasjonsnr: 930 772 615
PILARES HYLLE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 438 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 438 500	
Sum anleggsmidler		16 438 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 326	
Sum fordringer		20 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 234 632	23 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 632	23 530
Sum omløpsmidler		1 254 958	23 530
SUM EIENDELER		17 693 458	23 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 035 545	900



Sum opptjent egenkapital		-1 035 545	-900
Sum egenkapital		-1 011 115	23 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	
Sum langsiktig gjeld		11 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 484 247	
Leverandørgjeld		20 326	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		7 504 573	
Sum gjeld		18 704 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 693 458	23 530



Organisasjonsnr: 930 772 615
PILARES HYLLE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pilares Hylle 11 AS

Org.nr. 930 772 615



RESULTATREGNSKAP

PILARES HYLLE 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		135 000	0
Sum driftsinntekter		135 000	0
Varekostnad		-188 131	0
Annen driftskostnad		-52 834	-900
Sum driftskostnader		-240 965	-900
Driftsresultat		-105 965	-900
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 006	0
Annen rentekostnad		-918 687	0
Annen finanskostnad		-20 000	0
Resultat av finansposter		-928 681	0
Resultat før skattekostnad		-1 034 645	-900
Resultat		-1 034 645	-900
Årsresultat		-1 034 645	-900
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-1 034 645	-900
Sum overføringer		-1 034 645	-900



BALANSE

PILARES HYLLE 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 438 500	0
Sum varige driftsmidler		16 438 500	0
Sum anleggsmidler		16 438 500	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 326	0
Sum fordringer		20 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 632	23 530
Sum omløpsmidler		1 254 958	23 530
Sum eiendeler		17 693 458	23 530



BALANSE				
PILARES HYLLE 11 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-1 035 545	-900	
Sum opptjent egenkapital		-1 035 545	-900	
Sum egenkapital		-1 011 115	23 530	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 200 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	0	
Konvertible lån		7 484 247	0	
Leverandørgjeld		20 326	0	
Sum kortsiktig gjeld		7 504 573	0	
Sum gjeld		18 704 573	0	
Sum egenkapital og gjeld		17 693 458	23 530	

Oslo, 27.02.2025
Styret i Pilares Hylle 11 AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	37 500	16 401 000	16 438 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 500	16 401 000	16 438 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	37 500	16 401 000	16 438 500
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	30 000	-5 570	-900	23 530
Årets resultat	0	0	-1 034 645	-1 034 645
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-1 035 545	-1 011 115

Note 7 Kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til Skue Sparebank	11 200 000	0
Sum	11 200 000	0



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 034 645	-900
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	37 500	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-37 500	0	37 500
Sum	-37 500	0	37 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 615	-6 470	997 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 115	6 470	-1 034 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Pilares Hylle 11 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2025-02-27 22:45 GMT+01
Barnich, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:17 GMT+01
Framstad, Ulrik Flstad	BANKID	2025-02-27 19:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2544047052034104870F6B2F529469A6

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:38:02



.....

Årsregnskap 2024

Pilares Hylle 11 AS

Org.nr. 930 772 615

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:38:02



RESULTATREGNSKAP

PILARES HYLLE 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		135 000	0
Sum driftsinntekter		135 000	0
Varekostnad		-188 131	0
Annen driftskostnad		-52 834	-900
Sum driftskostnader		-240 965	-900
Driftsresultat		-105 965	-900
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 006	0
Annen rentekostnad		-918 687	0
Annen finanskostnad		-20 000	0
Resultat av finansposter		-928 681	0
Resultat før skattekostnad		-1 034 645	-900
Resultat		-1 034 645	-900
Årsresultat		-1 034 645	-900
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-1 034 645	-900
Sum overføringer		-1 034 645	-900

PILARES HYLLE 11 AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:38:02



BALANSE

PILARES HYLLE 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 438 500	0
Sum varige driftsmidler		16 438 500	0
Sum anleggsmidler		16 438 500	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 326	0
Sum fordringer		20 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 632	23 530
Sum omløpsmidler		1 254 958	23 530
Sum eiendeler		17 693 458	23 530

PILARES HYLLE 11 AS

SIDE 2

↑
Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:38:02
The information contained herein is confidential and intended only for the individual named. If you have received this email by mistake, please notify the system manager.



BALANSE				
PILARES HYLLE 11 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-1 035 545	-900	
Sum opptjent egenkapital		-1 035 545	-900	
Sum egenkapital		-1 011 115	23 530	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 200 000	0	
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 200 000	0	
Konvertible lån		7 484 247	0	
Leverandørgjeld		20 326	0	
Sum kortsiktig gjeld		7 504 573	0	
Sum gjeld		18 704 573	0	
Sum egenkapital og gjeld		17 693 458	23 530	

Oslo, 27.02.2025
Styret i Pilares Hylle 11 AS

Thomas Bernich
Styreleder

Kjell Kristian Ølstad
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Styremedlem

PILARES HYLLE 11 AS

SIDE 3

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 12:38:02

↑
This document is confidential and prepared
for the sole use of the recipient. If you have
received this document in error, please
delete it from your system and do not
distribute it.



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nota 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Nota 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Nota 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	37 500	16 401 000	16 438 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 500	16 401 000	16 438 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	37 500	16 401 000	16 438 500
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Nota 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
IB 01.01	30 000	-5 570	-900	23 530
Årets resultat	0	0	-1 034 645	-1 034 645
Pr. 31.12	30 000	-5 570	-1 035 545	-1 011 115

Note 7 Kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til Skue Sparebank	11 200 000	0
Sum	11 200 000	0



Pilares Hylle 11 AS

Noter til regnskap 2024

Nota 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 034 645	-900
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 041 115	-6 470	1 034 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 041 115	6 470	-1 034 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.