



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 534 989	
Sum inntekter		9 534 989	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 456 159	
Varekostnad		2 928 512	
Annen driftskostnad		31 589	67
Sum kostnader		7 416 260	67
Driftsresultat		2 118 729	-67
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	172
Sum finansinntekter		464	172
Annen rentekostnad		254 618	
Annen finanskostnad		81 457	
Sum finanskostnader		336 075	
Netto finans		-335 611	172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 783 118	105
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	391 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 910	105
Årsresultat		1 391 910	105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 349 400	
Udekket tap		4 888	105
Annen egenkapital		37 623	
Sum overføringer og disponeringer		1 391 910	105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 435 540	
Sum varige driftsmidler		1 435 540	
Sum anleggsmidler		1 435 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 544 881
Sum varer			4 544 881
Fordringer			
Andre fordringer			11 062
Konsernfordringer	4	1 816 972	
Sum fordringer		1 816 972	11 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 719	288 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 719	288 540
Sum omløpsmidler		1 822 691	4 844 483
SUM EIENDELER		3 258 231	4 844 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 623	
Udekket tap	7		4 888
Sum opptjent egenkapital		37 623	-4 888
Sum egenkapital	7	67 623	25 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			925 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 450 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 533 971
Betalbar skatt	1	10 608	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 730 000	-110
Annen kortsiktig gjeld			35 511
Sum kortsiktig gjeld		1 740 608	3 569 371
Sum gjeld		3 190 608	4 819 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 231	4 844 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386249

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA WIIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Staff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 534 989	
Sum inntekter		9 534 989	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 456 159	
Varekostnad		2 928 512	
Annen driftskostnad		31 589	67
Sum kostnader		7 416 260	67
Driftsresultat		2 118 729	-67
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	172
Sum finansinntekter		464	172
Annen rentekostnad		254 618	
Annen finanskostnad		81 457	
Sum finanskostnader		336 075	
Netto finans		-335 611	172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	391 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 910	105
Årsresultat		1 391 910	105
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 349 400	
Udekket tap		4 888	105
Annen egenkapital		37 623	
Sum overføringer og disponeringer		1 391 910	105



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 435 540
1 435 540

Sum anleggsmidler

1 435 540

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 544 881

Sum varer

4 544 881

Fordringer

Andre fordringer

Konsernfordringer 4

1 816 972

11 062

Sum fordringer

1 816 972

11 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5

5 719

288 540

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5 719

288 540

Sum omløpsmidler

1 822 691

4 844 483

SUM EIENDELER

3 258 231

4 844 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 6, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

37 623

Udekket tap 7

4 888

Sum opptjent egenkapital

37 623

-4 888

Sum egenkapital

7

67 623

25 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			925 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 450 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 533 971
Betalbar skatt	1	10 608	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 730 000	-110
Annen kortsiktig gjeld			35 511
Sum kortsiktig gjeld		1 740 608	3 569 371
Sum gjeld		3 190 608	4 819 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 231	4 844 483



Organisasjonsnr: 921 499 787
VILLA WIIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1435540.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tilgang i 2021 knytter seg til anskaffelsen av en tomt.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1816972.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		110.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1730000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VILLA WIIG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 783 118	105
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 898)	(105)
Årets skattegrunnlag	1 778 220	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	391 208	
Sum	391 208	
Skattekostnad i resultatregnskapet	391 208	0
Betalbar skatt i skattekostnad	391 208	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(380 600)	
Betalbar skatt i balansen	10 608	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 898)	0	(4 898)
Netto forskjeller	(4 898)	0	(4 898)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 898	0	4 898
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	1 435 540
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 435 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	1 435 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i 2021 knytter seg til anskaffelsen av en tomt.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 816 972	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		110
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 730 000	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Villa Wiig AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(4 888)	25 112
Årets resultat		1 387 023	4 888	1 391 910
Konsernbidrag		(1 349 400)		(1 349 400)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	37 623	0	67 623

Note 8 - Gjeld

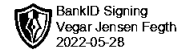
Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll VILLA WIIG UTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Villa Wiig AS	100	Vegar Jensen Fegth

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat disponeres i tråd med styrets forslag.

4. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen, 27.05.2022

Vegar Jensen Fegth

Styrets leder