



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZNERSGATE 17
Forretningsadresse: Fritzners gate 17
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 989 949 | 930 818 |
| Sum inntekter | | 989 949 | 930 818 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 984 101 | 970 929 |
| Sum kostnader | | 984 101 | 970 929 |
| Driftsresultat | | 5 848 | -40 111 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 848 | -40 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 848 | -40 111 |
| Årsresultat | | 5 848 | -40 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ovf annen EK | | 5 848 | -40 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 848 | -40 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 869 | 67 374 |
| Sum fordringer | | 4 869 | 67 374 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 469 449 | 401 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 449 | 401 423 |
| Sum omløpsmidler | | 474 318 | 468 797 |
| SUM EIENDELER | | 474 318 | 468 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 471 695 | 465 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 695 | 465 847 |
| Sum egenkapital | | 471 695 | 465 847 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| Sum gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 474 318 | 468 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559024

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZNERSGATE 17
Forretningsadresse: Fritzners gate 17
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 989 949 | 930 818 |
| Sum inntekter | | 989 949 | 930 818 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 984 101 | 970 929 |
| Sum kostnader | | 984 101 | 970 929 |
| Driftsresultat | | 5 848 | -40 111 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 5 848 | -40 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 5 848 | -40 111 |
| Årsresultat | | 5 848 | -40 111 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ovf annen EK | | 5 848 | -40 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 848 | -40 111 |



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 869 | 67 374 |
| Sum fordringer | | 4 869 | 67 374 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 469 449 | 401 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 469 449 | 401 423 |
| Sum omløpsmidler | | 474 318 | 468 797 |
| SUM EIENDELER | | 474 318 | 468 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 471 695 | 465 847 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 695 | 465 847 |
| Sum egenkapital | | 471 695 | 465 847 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| Sum gjeld | | 2 623 | 2 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 474 318 | 468 797 |



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET FRITZNERSGATE 17

| RESULTATREGNSKAP | | 2023 | Buds. 2023 | 2022 |
|--|---------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>Inntekter:</u> | <u>Note:</u> | | | |
| Innkalte fellesutgifter | | 551 232 | 551 249 | 524 970 |
| Ekstra innkalling | | 420 717 | 420 717 | 345 216 |
| Leieavtale Viken Fiber | | 18 000 | 18 000 | 0 |
| Diverse inntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>60 632</u> |
| Sum inntekter | | <u>989 949</u> | <u>989 966</u> | <u>930 818</u> |
| <u>Kostnader:</u> | | | | |
| Elektrisitet | | 26 538 | 28 000 | 27 209 |
| Kommunale avgifter | | 179 986 | 178 924 | 151 914 |
| Viken Fiber | | 52 980 | 52 000 | 50 280 |
| Trappevask / Renhold | | 29 844 | 30 000 | 28 185 |
| Fellesutgifter Gimlekomplekset | | 8 750 | 9 000 | 8 750 |
| Diverse utgifter | | 6 721 | 2 000 | 1 890 |
| Drift og vedlikehold | 1 | 506 995 | 550 000 | 422 425 |
| Heisutgifter | | 43 561 | 50 000 | 80 312 |
| Forretningsfører | | 32 036 | 32 036 | 30 252 |
| Plenklipp og beskjæring | | 17 375 | 20 000 | 19 781 |
| Forsikring | 2 | 76 057 | 76 067 | 146 296 |
| Bankomkostninger | | <u>3 258</u> | <u>3 500</u> | <u>3 635</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>984 101</u> | <u>1 031 527</u> | <u>970 929</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 848</u> | <u>-41 561</u> | <u>-40 111</u> |
| <u>Finansinntekter/kostnader:</u> | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 61 | 0 |
| Renteutgifter | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum finansinntekter/kostnader | | <u>0</u> | <u>61</u> | <u>0</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>5 848</u> | <u>-41 500</u> | <u>-40 111</u> |
| <u>Disponering:</u> | | | | |
| Overført til Annen egenkapital | | <u>5 848</u> | | |
| Sum disponert | | <u>5 848</u> | | |



SAMEIET FRITZNERGATE 17

BALANSE PR. 31. DESEMBER **2023** **2022**

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer:

Utestående fellesutgifter

4 869

67 374

Forskuddsbetalt forsikring

0

0

Sum fordringer

4 869

67 374

Bankinnskudd, kontanter o.l.:

DNB Bank ASA

469 449

401 423

Sum bankinnskudd, kontanter o.l.

469 449

401 423

Sum omløpsmidler

474 318

468 797

Sum eiendeler

474 318

468 797

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital

3

471 695

465 847

Sum opptjent egenkapital

471 695

465 847

Sum egenkapital

471 695

465 847

Gjeld

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer/Leverandørgjeld

2 623

2 950

Forskuddsbetalte fellesutgifter

0

0

Sum kortsiktig gjeld

2 623

2 950

Sum gjeld

2 623

2 950

Sum egenkapital og gjeld

474 318

468 797

Oslo, 12. februar 2024

Nils Petter Nordskar

Gerd Gulbrandsen

Jo Rodin



SAMEIET FRITZNERSGATE 17

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Juridisk bistand | 15 672 |
| Glasstak | 465 513 |
| Nye stikkontakter, sjekk lampe | 23 053 |
| Diverse småinnkjøp | <u>2 757</u> |
| Sum | <u>506 995</u> |

Note 2 - Forsikring:

| | |
|-------------------------|----------------------|
| If, polisenr. SP4669905 | |
| Belastet premie 2023 | <u>76 057</u> |
| Sum | <u>76 057</u> |

Note 3 - Annen egenkapital:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 465 847 |
| Årets resultat | <u>5 848</u> |
| Sum | <u>471 695</u> |



SAMEIET FRITZNERSGATE 17

| BUDSJETT | 2024 | Regnsk. 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Inntekter:</u> | | |
| Innkalte fellesutgifter inkl økn 5 % fom 1/7 | 578 777 | 551 232 |
| Ekstra innkalling | 0 | 420 717 |
| Leieavtale Viken Fiber | 18 000 | 18 000 |
| Diverse inntekter | 0 | 0 |
| Sum inntekter | <u>596 777</u> | <u>989 949</u> |
| <u>Utgifter:</u> | | |
| Elektrisitet | 28 000 | 26 538 |
| Kommunale avgifter | 192 500 | 179 986 |
| Viken Fiber | 53 880 | 52 980 |
| Trappevask / Renhold | 31 320 | 29 844 |
| Fellesutg Gimlekomplekset | 9 000 | 8 750 |
| Diverse utgifter | 5 000 | 6 721 |
| Drift og vedlikehold | 65 000 | 506 995 |
| Heisutgifter | 50 000 | 43 561 |
| Forretningsfører | 33 352 | 32 036 |
| Plenklipp og beskjæring | 20 000 | 17 375 |
| Forsikring | 83 655 | 76 057 |
| Bankomkostninger | 3 500 | 3 258 |
| Sum driftskostnader | <u>575 207</u> | <u>984 101</u> |
| Driftsresultat | <u>21 570</u> | <u>5 848</u> |
| <u>Finansinntekter/utgifter:</u> | | |
| Renteinntekter | 0 | 0 |
| Renteutgifter | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter/utgifter | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ARSRESULTAT | <u>21 570</u> | <u>5 848</u> |