



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 596 138	4 825 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 596 138</b>	<b>4 825 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 795 100	1 795 100
Annen driftskostnad	2	223 533	204 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 633</b>	<b>1 999 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 505</b>	<b>2 826 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 706	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		942 622	1 100 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 622</b>	<b>1 100 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 916</b>	<b>-1 100 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 589</b>	<b>1 725 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 050	379 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 276 539	1 346 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	49 470 766	51 265 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 470 766</b>	<b>51 265 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 470 766</b>	<b>51 265 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	170 689	36 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 689</b>	<b>36 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 947	1 208 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 947</b>	<b>1 208 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 636</b>	<b>1 245 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 407 402</b>	<b>52 511 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 067 514	2 790 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 514</b>	<b>2 790 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 167 514</b>	<b>2 890 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 133 710	5 354 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 133 710</b>	<b>5 354 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 400 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	24 084 229	23 569 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 484 229</b>	<b>43 569 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 617 939</b>	<b>48 923 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	581 126	591 105
Skyldige offentlige avgifter		28 819	75 905
Annen kortsiktig gjeld		12 004	29 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 949</b>	<b>696 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 239 888</b>	<b>49 620 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 407 402</b>	<b>52 511 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 596 138	4 825 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 596 138</b>	<b>4 825 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 795 100	1 795 100
Annen driftskostnad	2	223 533	204 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 633</b>	<b>1 999 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 577 505</b>	<b>2 826 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 706	651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>651</b>
Annen rentekostnad		942 622	1 100 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 622</b>	<b>1 100 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 916</b>	<b>-1 100 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	360 050	379 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 276 539	1 346 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 49 470 766 51 265 866  
Sum varige driftsmidler 49 470 766 51 265 866

Sum anleggsmidler 49 470 766 51 265 866

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 170 689 36 518  
Sum fordringer 170 689 36 518

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 765 947 1 208 896

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 765 947 1 208 896

Sum omløpsmidler 936 636 1 245 414

SUM EIENDELER 50 407 402 52 511 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000  
aksjer á kr 100 ) 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 067 514 2 790 975  
Sum opptjent egenkapital 4 067 514 2 790 975

Sum egenkapital 4 167 514 2 890 975

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 5 133 710 5 354 786

Sum avsetninger for  
forpliktelser 5 133 710 5 354 786



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	16 400 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	24 084 229	23 569 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 484 229</b>	<b>43 569 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 617 939</b>	<b>48 923 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	581 126	591 105
Skyldige offentlige avgifter		28 819	75 905
Annen kortsiktig gjeld		12 004	29 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 949</b>	<b>696 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 239 888</b>	<b>49 620 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 407 402</b>	<b>52 511 280</b>



Organisasjonsnr: 919 519 231  
BERG EIENDOM ETNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Berg Eiendom Etne AS

Org.nr.: 919 519 231

**Berg Eiendom Etne AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	4 596 138	4 825 932
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 596 138</b>	<b>4 825 932</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 795 100	1 795 100
2	Annen driftskostnad	223 533	204 688
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 018 633</b>	<b>1 999 788</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 577 505</b>	<b>2 826 143</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 706	651
	Annen rentekostnad	-942 622	-1 100 971
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-940 916</b>	<b>-1 100 320</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 636 589</b>	<b>1 725 823</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-360 050	-379 680
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 276 539	1 346 143
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 276 539</b>	<b>1 346 143</b>



## Berg Eiendom Etne AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 8	Tomter og bygninger	<u>49 470 766</u>	<u>51 265 866</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u><b>49 470 766</b></u>	<u><b>51 265 866</b></u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>49 470 766</b></u>	<u><b>51 265 866</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Kundefordringer	<u>170 689</u>	<u>36 518</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u><b>170 689</b></u>	<u><b>36 518</b></u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u><b>765 947</b></u>	<u><b>1 208 896</b></u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>936 636</b></u>	<u><b>1 245 414</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>50 407 402</b></u>	<u><b>52 511 280</b></u>

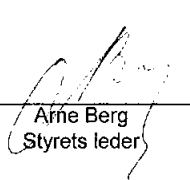


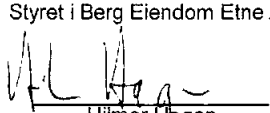
## Berg Eiendom Etne AS


## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	4 067 514	2 790 975
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 067 514</b>	<b>2 790 975</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 167 514</b>	<b>2 890 975</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	5 133 710	5 354 786
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 133 710</b>	<b>5 354 786</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 000	20 000 000
5, 6	Øvrig langsiktig gjeld	24 084 229	23 569 037
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 484 229</b>	<b>43 569 037</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Betalbar skatt	581 126	591 105
	Skyldige offentlige avgifter	28 819	75 905
	Annen kortsiktig gjeld	12 004	29 472
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>621 949</b>	<b>696 482</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>46 239 888</b>	<b>49 620 305</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 407 402</b>	<b>52 511 280</b>

Haugesund, den 9/12-21  
Styret i Berg Eiendom Etne AS

  
Arne Berg  
Styrets leder

  
Hilmer Hagen  
Styremedlem

  
Ole Bernt Pedersen  
Styremedlem



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 35 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000 eks. mva.



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	2 790 975	2 890 975
Årets resultat		1 276 539	1 276 539
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 067 514</b>	<b>4 167 514</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	64 977 608	64 977 608
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>64 977 608</b>	<b>64 977 608</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	13 711 742	13 711 742
Årets avskrivninger	1 795 100	1 795 100
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>15 506 842</b>	<b>15 506 842</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>49 470 766</b>	<b>49 470 766</b>
Økonomisk levetid	20-40 år	
Avskrivningsplan	lineær	



## Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	24 084 229	23 569 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 084 229</b>	<b>23 569 037</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	24 084 229	23 569 037
<b>Sum</b>	<b>24 084 229</b>	<b>23 569 037</b>

### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	581 126	591 105
Endring i utsatt skatt	-221 076	-211 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 050</b>	<b>379 680</b>

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 636 589</b>	<b>1 725 823</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 004 894	961 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 641 484</b>	<b>2 686 842</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets totale skattekostnad	581 126	591 105
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>581 126</b>	<b>591 105</b>



**Berg Eiendom Etne AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 400 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 400 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Tomter og bygninger	49 470 766	51 265 866
Kundefordringer	170 689	36 518
<b>Sum</b>	<b>49 641 455</b>	<b>51 302 384</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Etne AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Etne AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 276 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Etne AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll! blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund,  
Deloitte AS

11/2-2021

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor