



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 12
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 500	493 700
Sum inntekter		429 500	493 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	223 305	303 135
Sum kostnader		283 305	363 135
Driftsresultat		146 195	130 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	4 127
Sum finansinntekter		4 002	4 127
Annen rentekostnad		106 747	92 866
Sum finanskostnader		106 747	92 866
Netto finans		-102 745	-88 739
Ordinært resultat før skattekostnad		43 450	41 826
Skattekostnad på resultat	3	16 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 975	41 826
Årsresultat	4	26 975	41 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 975	41 826
Totalresultat		26 975	41 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 975	41 826
Sum overføringer og disponeringer		26 975	41 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	2 905 404	2 965 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 905 404	2 965 404
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	651 111	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		651 111	651 111
Sum anleggsmidler		3 556 515	3 616 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 190	7 114
Sum fordringer		4 190	7 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891	32 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891	32 131
Sum omløpsmidler		7 080	39 245
SUM EIENDELER		3 563 596	3 655 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum opptjent egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum egenkapital	4	1 773 587	1 746 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 713 670	1 866 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 670	1 866 293
Sum langsiktig gjeld		1 713 670	1 866 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	38 504
Betalbar skatt	3	16 475	
Annen kortsiktig gjeld		24 541	4 352
Sum kortsiktig gjeld		76 339	42 856
Sum gjeld		1 790 009	1 909 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 596	3 655 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574959

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 12
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 500	493 700
Sum inntekter		429 500	493 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	223 305	303 135
Sum kostnader		283 305	363 135
Driftsresultat		146 195	130 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	4 127
Sum finansinntekter		4 002	4 127
Annen rentekostnad		106 747	92 866
Sum finanskostnader		106 747	92 866
Netto finans		-102 745	-88 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 475	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 975	41 826
Årsresultat	4	26 975	41 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 975	41 826
Totalresultat		26 975	41 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 975	41 826
Sum overføringer og disponeringer		26 975	41 826



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	2 905 404	2 965 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 905 404	2 965 404
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	651 111	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		651 111	651 111
Sum anleggsmidler		3 556 515	3 616 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 190	7 114
Sum fordringer		4 190	7 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 891	32 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 891	32 131
Sum omløpsmidler		7 080	39 245
SUM EIENDELER		3 563 596	3 655 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000



Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum opptjent egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum egenkapital	4	1 773 587	1 746 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 713 670	1 866 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 670	1 866 293
Sum langsiktig gjeld		1 713 670	1 866 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	38 504
Betalbar skatt	3	16 475	
Annen kortsiktig gjeld		24 541	4 352
Sum kortsiktig gjeld		76 339	42 856
Sum gjeld		1 790 009	1 909 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 596	3 655 761



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 036 556



Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		429 500	493 700
Sum driftsinntekter		429 500	493 700
Avskrivning på driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	223 305	303 135
Sum driftskostnader		283 305	363 135
Driftsresultat		146 195	130 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 002	4 127
Annen rentekostnad		106 747	92 866
Resultat av finansposter		-102 745	-88 739
Resultat før skattekostnad		43 450	41 826
Skattekostnad på resultat	3	16 475	0
Resultat		26 975	41 826
Årsresultat	4	26 975	41 826
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 975	41 826
Sum overføringer		26 975	41 826

Klingsheim Eiendom AS



Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	2 905 404	2 965 404
Sum varige driftsmidler	2	2 905 404	2 965 404
Obligasjoner og andre fordringer	6	651 111	651 111
Sum finansielle anleggsmidler		651 111	651 111
Sum anleggsmidler		3 556 515	3 616 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 190	7 114
Sum fordringer		4 190	7 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 891	32 131
Sum omløpsmidler		7 080	39 245
Sum eiendeler		3 563 596	3 655 761

Klingsheim Eiendom AS



Klingsheim Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum opptjent egenkapital		1 453 587	1 426 612
Sum egenkapital	4	1 773 587	1 746 612
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 713 670	1 866 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 670	1 866 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	38 504
Betalbar skatt	3	16 475	0
Annen kortsiktig gjeld		24 541	4 352
Sum kortsiktig gjeld		76 339	42 856
Sum gjeld		1 790 009	1 909 149
Sum gjeld og egenkapital		3 563 596	3 655 761

Stord, 16.06.2023
Styret i Klingsheim Eiendom AS

Lars Klingsheim
styreleder/daglig leder

Marit Klingsheim
styremedlem

Sigrun Klingsheim
styremedlem

Klingsheim Eiendom AS



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 1 Lønn og ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært noen utbetalinger av honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån til selskapets styre eller aksjonærer.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsgård	Eiendom/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 133 785	2 277 404	4 411 189
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 133 785	2 277 404	4 411 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 505 785		1 505 785
= Bokført verdi 31.12.22	628 000	2 277 404	2 905 404
Årets ordinære avskrivninger	60 000		60 000
Økonomisk levetid	10-50 år		



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 475	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 475	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 450	41 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 660	44 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 224	-86 450
Skattepliktig inntekt	74 886	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 475	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 775	-54 723	31 051
Gevinst – og tapskonto	50 433	63 042	12 609
Sum	-35 342	8 319	43 660
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 224	-12 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 342	3 905	-31 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	201 000	119 000	1 426 612	1 746 612
Årets resultat			26 975	26 975
Pr. 31.12.2022	201 000	119 000	1 453 587	1 773 587

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 713 670	1 866 293
Sum pantsikret gjeld	1 713 670	1 866 293

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Tomter og bygning	2 905 404	2 965 404
Sum pantstillelser	2 905 404	2 965 404

Note 6 Langsiktige fordringer

	2022	2021
Lån til Leirvik Manufaktur AS	651 111	651 111



Noter

Klingsheim Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klingsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Klingsheim	67	33,3	33,3
Marit Klingsheim	67	33,3	33,3
Sigrun Klingsheim	67	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	201	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Klingsheim	styreleder/daglig leder	67
Sigrun Klingsheim	styremedlem	67
Marit Klingsheim	styremedlem	67
Totalt antall aksjer		201