



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 909 608	5 232 595
Sum inntekter		5 909 608	5 232 595
Kostnader			
Avskrivning	3	905 100	902 900
Annen driftskostnad	2	2 138 014	2 113 298
Sum kostnader		3 043 114	3 016 198
Driftsresultat		2 866 494	2 216 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 195
Sum finansinntekter			8 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 829	768 508
Annen finanskostnad		1 272	600
Sum finanskostnader		627 101	769 108
Netto finans		-627 101	-760 913
Ordinært resultat før skattekostnad		2 239 393	1 455 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7	492 947	320 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 446	1 135 146
Årsresultat		1 746 446	1 135 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 135 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 446	146
Sum overføringer og disponeringer		1 746 446	1 135 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	35 792 698	36 697 798
Sum varige driftsmidler		35 792 698	36 697 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 102 969	
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 969	
Sum anleggsmidler		40 895 667	36 697 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 327	3 086 648
Sum fordringer		25 327	3 086 648
Sum omløpsmidler		25 327	3 086 648
SUM EIENDELER		40 920 994	39 784 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		2 808 755	2 808 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 282 641	2 276 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 282 641	2 276 195
Sum egenkapital		5 091 396	5 084 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 691 715	3 704 890
Sum avsetninger for forpliktelser		3 691 715	3 704 890
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 254 761	28 759 223
Sum annen langsiktig gjeld		29 254 761	28 759 223
Sum langsiktig gjeld		32 946 476	32 464 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	506 122	320 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 377 000	1 915 000
Sum kortsiktig gjeld		2 883 122	2 235 383
Sum gjeld		35 829 598	34 699 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 920 994	39 784 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775645

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 909 608	5 232 595
Sum inntekter		5 909 608	5 232 595
Kostnader			
Avskrivning	3	905 100	902 900
Annen driftskostnad	2	2 138 014	2 113 298
Sum kostnader		3 043 114	3 016 198
Driftsresultat		2 866 494	2 216 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 195
Sum finansinntekter			8 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 829	768 508
Annen finanskostnad		1 272	600
Sum finanskostnader		627 101	769 108
Netto finans		-627 101	-760 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	492 947	320 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 746 446	1 135 146
Årsresultat		1 746 446	1 135 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 135 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 446	146
Sum overføringer og disponeringer		1 746 446	1 135 146



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 6

35 792 698

36 697 798

35 792 698

36 697 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

5

5 102 969

5 102 969

Sum anleggsmidler

40 895 667

36 697 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

5

25 327

3 086 648

25 327

3 086 648

Sum omløpsmidler

25 327

3 086 648

SUM EIENDELER

40 920 994

39 784 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

8, 9

100 000

100 000

8

2 708 755

2 708 755

2 808 755

2 808 755

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

2 282 641

2 276 195

2 282 641

2 276 195

Sum egenkapital

5 091 396

5 084 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

7

3 691 715

3 704 890

3 691 715

3 704 890



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 254 761	28 759 223
Sum annen langsiktig gjeld		29 254 761	28 759 223
Sum langsiktig gjeld		32 946 476	32 464 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	506 122	320 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 377 000	1 915 000
Sum kortsiktig gjeld		2 883 122	2 235 383
Sum gjeld		35 829 598	34 699 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 920 994	39 784 446



Organisasjonsnr: 991 505 695
SØNDRE EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	19400.00	18900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	1630.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23150.00	20530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Søndre Eiendom 10 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EYTFC-2GY7L-7YOKS-KFFEP-VKD3U-MJQNT



Søndre Eiendom 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>5 909 608</u>	<u>5 232 595</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	905 100	902 900
Annen driftskostnad	2	<u>2 138 014</u>	<u>2 113 298</u>
Sum driftskostnader		<u>3 043 114</u>	<u>3 016 198</u>
Driftsresultat		<u>2 866 494</u>	<u>2 216 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		625 829	768 508
Annen finanskostnad		<u>1 272</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>-627 101</u>	<u>-760 913</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 239 393</u>	<u>1 455 484</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>492 947</u>	<u>320 338</u>
Årsresultat		<u>1 746 446</u>	<u>1 135 146</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 740 000	1 135 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>6 446</u>	<u>146</u>
Sum disponert		<u>1 746 446</u>	<u>1 135 146</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EYTFC-2GY7L-7YOKS-KFFEP-VKD3U-MJQNT



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	35 792 698	36 697 798
Sum varige driftsmidler		35 792 698	36 697 798
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 102 969	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 969	0
Sum anleggsmidler		40 895 667	36 697 798
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	25 327	3 086 648
Sum fordringer		25 327	3 086 648
Sum omløpsmidler		25 327	3 086 648
Sum eiendeler		40 920 994	39 784 446

Penneo Dokumentnøkkel: EYTFC-2GY7L-7YOKS-KFFEP-VKD3U-MJQNT



Søndre Eiendom 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 708 755	2 708 755
Sum innskutt egenkapital		<u>2 808 755</u>	<u>2 808 755</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 282 641	2 276 195
Sum opptjent egenkapital		<u>2 282 641</u>	<u>2 276 195</u>
Sum egenkapital		<u>5 091 396</u>	<u>5 084 950</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 691 715	3 704 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 691 715</u>	<u>3 704 890</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 254 761	28 759 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 254 761</u>	<u>28 759 223</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	506 122	320 383
Annen kortsiktig gjeld	5	2 377 000	1 915 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 883 122</u>	<u>2 235 383</u>
Sum gjeld		<u>35 829 598</u>	<u>34 699 496</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 920 994</u>	<u>39 784 446</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 31. august 2021

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EY7FC-2GY7L-7YOKS-KFFEP-VKD3U-MJQNT



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	19 400
Andre tjenester	3 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	44 174 117	48 174 117
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000	44 174 117	48 174 117
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 381 419	-12 381 419
Balanseført pr. 31.12.	4 000 000	31 792 698	35 792 698

Årets avskrivninger	0	905 100	905 100
---------------------	---	---------	---------

Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	5 102 969	3 061 752
Gjeld	2020	2019
Avsatt utbytte	1 740 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld	29 254 761	28 759 223
Sum	30 994 761	29 894 223



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	29 254 761	28 759 223
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 792 698	36 697 798

Selskapet langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	506 122	320 383
Endring utsatt skatt	-13 175	-45
Årets totale skattekostnad	<u>492 947</u>	<u>320 338</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 239 393	1 455 484
Permanente forskjeller	1 272	600
Endring i midlertidige forskjeller	59 888	202
Årets skattegrunnlag	<u>2 300 553</u>	<u>1 456 286</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	506 122	320 383
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 706 397	16 747 753
Gevinst- og tapskonto	74 126	92 658
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 780 523</u>	<u>16 840 411</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 691 715	3 704 890

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 708 755	2 276 195	5 084 950
Årsresultat	0	0	1 746 446	1 746 446
Avsatt utbytte	0	0	-1 740 000	-1 740 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 708 755</u>	<u>2 282 641</u>	<u>5 091 396</u>



Søndre Eiendom 10 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SØNDRE EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYTFC-2GY7L-7VOKS-KFFEP-VKD3U-MJQNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom 10 AS som viser et årsresultat på kr 1 746 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZMMN-UKCGF-KCBT5-SGBQA-XGSUD-TVAJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>