



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 265 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesternbakken 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	156 840
Sum inntekter		168 000	156 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 896	108 621
Sum kostnader		57 896	108 621
Driftsresultat		110 104	48 219
Annen finanskostnad		131 852	84 883
Sum finanskostnader		131 852	84 883
Netto finans		-131 852	-84 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 748	-36 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 748	-36 664
Årsresultat		-21 748	-36 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 863	71 078
Sum immaterielle eiendeler		75 863	71 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 563 780	2 563 780
Sum varige driftsmidler		2 563 780	2 563 780
Sum anleggsmidler		2 639 643	2 634 858
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 155	11 994
Sum omløpsmidler		20 155	11 994
SUM EIENDELER		2 659 798	2 646 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-269 368	-252 404
Sum opptjent egenkapital		-269 368	-252 404
Sum egenkapital		-69 368	-52 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 093 518	2 143 608
Øvrig langsiktig gjeld	3	629 210	
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 728	2 143 608
Sum langsiktig gjeld		2 722 728	2 143 608
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 438	555 648
Sum kortsiktig gjeld		6 438	555 648
Sum gjeld		2 729 166	2 699 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 659 798	2 646 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340053

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 265 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesternbakken 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Bekkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 987 265 493
B&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	156 840
Sum inntekter		168 000	156 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 896	108 621
Sum kostnader		57 896	108 621
Driftsresultat		110 104	48 219
Annen finanskostnad		131 852	84 883
Sum finanskostnader		131 852	84 883
Netto finans		-131 852	-84 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 748	-36 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 748	-36 664
Årsresultat		-21 748	-36 664



Organisasjonsnr: 987 265 493
B&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 863 71 078
Sum immaterielle eiendeler 75 863 71 078

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 563 780 2 563 780
Sum varige driftsmidler 2 563 780 2 563 780

Sum anleggsmidler 2 639 643 2 634 858

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 155 11 994

Sum omløpsmidler 20 155 11 994

SUM EIENDELER 2 659 798 2 646 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -269 368 -252 404
Sum opptjent egenkapital -269 368 -252 404

Sum egenkapital -69 368 -52 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 2 093 518 2 143 608
Øvrig langsiktig gjeld 3 629 210
Sum annen langsiktig gjeld 2 722 728 2 143 608

Sum langsiktig gjeld 2 722 728 2 143 608



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 438	555 648
Sum kortsiktig gjeld	6 438	555 648
Sum gjeld	2 729 166	2 699 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 659 798	2 646 852



Organisasjonsnr: 987 265 493
B&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peter Bekkestad	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anette Holten Bekkestad	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Morten Bekkestad	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



B&B Eiendom AS

Årsberetning 2023

B&B Eiendom AS

Adresse: Vesternbakken 3, 3513 HØNEFOSS
Org.nr: 987 265 493 MVA

Virksomhetens art

B&B Eiendom AS driver med utleie av bolig. Selskapet kjøpte i 2015 boligeiendommen Oddliveien 2A i Ringerike kommune. Denne leies ut. Selskapet har forretningslokale i Ringerike Ringerike Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 168 000 kroner som er en oppgang på 7.12 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 40.68 % til -21 748 kroner. Dette var hovedsaklig på grunn av vedlikehold av pipe og bytting til rentbrennende vedovn i 2022. Økende renter gjør at resultatet ble negativt for 2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 659 798 kroner, sammenlignet med 2 646 852 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var -2.6 % sammenlignet med -2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede, selv om aksjekapitalen er tapt.

Til grunn for antagelsen ligger er at all gjeld til banken som har pant i boligen som har verdi over gjeldsbeløpet, og til aksjonærene.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Underskuddet i B&B Eiendom AS på -21 748 kroner foreslås disponert som følger: Overført til annen opptjent egenkapital.

Styret for B&B Eiendom AS

Peter Bekkestad
Styreleder



B&B Eiendom AS



B&B Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til noen.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Det er boliglån på 2 093 518 i bank med pant i eiendommen.

Det foreligger gjeld til aksjonærer på kr 629 210 og denne er rentefri og renteberegnes ikke og er ikke sikret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peter Bekkestad, Styreleder	100	50 %	50 %
Anette Holten Bekkestad, Styremedlem	50	25 %	25 %
Morten Bekkestad	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %