



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holanvegen 50
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 601	621 603
Sum inntekter		690 601	621 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 593	132 593
Annen driftskostnad		298 928	375 538
Sum kostnader		431 521	508 131
Driftsresultat		259 080	113 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	62
Sum finansinntekter		36	62
Annen rentekostnad		261 995	185 485
Sum finanskostnader		261 995	185 485
Netto finans		-261 959	-185 423
Resultat før skattekostnad		-2 879	-71 952
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 879	-71 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879	-71 952
Sum overføringer og disponeringer		-2 879	-71 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 823	2 623 416
Sum varige driftsmidler		2 490 823	2 623 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
Sum finansielle anleggsmidler		286 279	286 279
Sum anleggsmidler		2 777 102	2 909 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 827	16 903
Andre kortsiktige fordringer		10 612	9 232
Sum fordringer		42 439	26 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum omløpsmidler		114 768	134 984
SUM EIENDELER		2 891 870	3 044 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	661 922	659 044
Sum opptjent egenkapital		-661 922	-659 044
Sum egenkapital		-631 922	-629 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 168 753	3 287 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 418	187 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 171	3 475 073
Sum langsiktig gjeld		3 356 171	3 475 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 690	74 898
Skyldige offentlige avgifter		56 025	42 827
Annen kortsiktig gjeld		77 907	80 926
Sum kortsiktig gjeld		167 622	198 651
Sum gjeld		3 523 793	3 673 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 891 870	3 044 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591763

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 503 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holanvegen 50
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 601	621 603
Sum inntekter		690 601	621 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 593	132 593
Annen driftskostnad		298 928	375 538
Sum kostnader		431 521	508 131
Driftsresultat		259 080	113 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	62
Sum finansinntekter		36	62
Annen rentekostnad		261 995	185 485
Sum finanskostnader		261 995	185 485
Netto finans		-261 959	-185 423
Resultat før skattekostnad		-2 879	-71 952
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 879	-71 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879	-71 952
Sum overføringer og disponeringer		-2 879	-71 952



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 823	2 623 416
Sum varige driftsmidler		2 490 823	2 623 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
Sum finansielle anleggsmidler		286 279	286 279
Sum anleggsmidler		2 777 102	2 909 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 827	16 903
Andre kortsiktige fordringer		10 612	9 232
Sum fordringer		42 439	26 134
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum omløpsmidler		114 768	134 984
SUM EIENDELER		2 891 870	3 044 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	661 922	659 044
Sum opptjent egenkapital		-661 922	-659 044
Sum egenkapital		-631 922	-629 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 168 753	3 287 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 418	187 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 171	3 475 073
Sum langsiktig gjeld		3 356 171	3 475 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 690	74 898
Skyldige offentlige avgifter		56 025	42 827
Annen kortsiktig gjeld		77 907	80 926
Sum kortsiktig gjeld		167 622	198 651
Sum gjeld		3 523 793	3 673 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 891 870	3 044 679



Organisasjonsnr: 916 503 075
HOLÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3495860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3495860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1055361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2440499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2479258.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2440499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		690 601	621 603
Sum driftsinntekter		690 601	621 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 593	-132 593
Annen driftskostnad		-298 928	-375 538
Sum driftskostnader		-431 521	-508 131
Driftsresultat		259 080	113 472
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	62
Sum finansinntekter		36	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 995	-185 485
Sum finanskostnader		-261 995	-185 485
Netto finans		-261 959	-185 423
Resultat før skattekostnad		-2 879	-71 952
Årsresultat		-2 879	-71 952
Overføringer			
Udekket tap		-2 879	-71 952
Sum overføringer		-2 879	-71 952



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 823	2 623 416
Sum varige driftsmidler		2 490 823	2 623 416
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		286 279	286 279
Sum finansielle anleggsmidler		286 279	286 279
Sum anleggsmidler		2 777 102	2 909 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 827	16 903
Andre kortsiktige fordringer		10 612	9 232
Sum fordringer		42 439	26 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 329	108 850
Sum omløpsmidler		114 768	134 984
SUM EIENDELER		2 891 870	3 044 679



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-661 922	-659 044
Sum opptjent egenkapital		-661 922	-659 044
Sum egenkapital		-631 922	-629 044
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 168 753	3 287 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 418	187 418
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 171	3 475 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 690	74 898
Skyldige offentlige avgifter		56 025	42 827
Annen kortsiktig gjeld		77 907	80 926
Sum kortsiktig gjeld		167 622	198 651
Sum gjeld		3 523 793	3 673 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 891 870	3 044 679

Levanger, 30.06.2024

Arild By
styrets leder / daglig leder



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 495 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 495 860
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 055 361
Balansført verdi per 31.12.	2 440 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 593

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 879	-71 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 182	50 756
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 303	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-280 072	-325 254	45 182
Fremførbart underskudd	-442 697	-400 394	-42 303
Netto forskjeller	-722 769	-725 648	2 879
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	722 769	725 648	-2 879
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild By	30	100,00	Ordinære



HOLÅSEN EIENDOM AS
916 503 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-659 044	-629 044
Årsresultat	0	-2 879	-2 879
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-661 922	-631 922

Mer om egenkapital

Selskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er informert om at egenkapitalen er tapt og handler ut i fra dette, blant annet skal det reforhandles renter på lånene i 2024 samt at leieinntekt er økt.

Fult utleide eiendommer ligger også til grunn for vurderingen av fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 479 258
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 440 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til eier av selskapet.

Det er ikke kostnadsført noen renter i 2023 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.