



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		993 131	1 228 416
Sum inntekter		993 131	1 228 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	300 600	269 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 682	101 300
Sum kostnader		1 031 282	370 800
Driftsresultat		-38 151	857 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	527
Sum finansinntekter		501	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 500	20 241
Annen rentekostnad			4 507
Sum finanskostnader		72 500	24 748
Netto finans		-71 999	-24 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 150	833 395
Skattekostnad på resultat	4	-24 233	183 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 917	650 048
Årsresultat	5	-85 917	650 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 917	650 048
Totalresultat		-85 917	650 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 437	773 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-140 354	-123 274
Sum overføringer og disponeringer		-85 917	650 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 538	2 506 751
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 520 538	2 506 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 520 538	2 506 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			7 559
Sum fordringer			7 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 361	370 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 361	370 239
Sum omløpsmidler		176 361	377 798
SUM EIENDELER		2 696 899	2 884 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		649 238	789 592
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		649 238	789 592
Sum egenkapital	5	1 050 132	1 190 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 136	256 723
Sum avsetninger for forpliktelser		217 136	256 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 136	256 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 429 631	1 437 340
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 429 631	1 437 340
Sum gjeld		1 646 767	1 694 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 899	2 884 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592277

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		993 131	1 228 416
Sum inntekter		993 131	1 228 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	300 600	269 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 682	101 300
Sum kostnader		1 031 282	370 800
Driftsresultat		-38 151	857 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	527
Sum finansinntekter		501	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 500	20 241
Annen rentekostnad			4 507
Sum finanskostnader		72 500	24 748
Netto finans		-71 999	-24 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 150	833 395
Skattekostnad på resultat	4	-24 233	183 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 917	650 048
Årsresultat	5	-85 917	650 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 917	650 048
Totalresultat		-85 917	650 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		54 437	773 322
Overført fra annen egenkapital		-140 354	-123 274
Sum overføringer og disponeringer		-85 917	650 048



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 538	2 506 751
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 520 538	2 506 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 520 538	2 506 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			7 559
Sum fordringer			7 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 361	370 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 361	370 239
Sum omløpsmidler		176 361	377 798
SUM EIENDELER		2 696 899	2 884 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		649 238	789 592
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		649 238	789 592
Sum egenkapital	5	1 050 132	1 190 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 136	256 723
Sum avsetninger for forpliktelser		217 136	256 723
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		217 136	256 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 429 631	1 437 340
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 429 631	1 437 340
Sum gjeld		1 646 767	1 694 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 899	2 884 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 028 749
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lomovegen 5 Vinstra AS

Org.nr.:923 028 749



Resultatregnskap			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		993 131	1 228 416
Sum driftsinntekter		993 131	1 228 416
Avskrivning av driftsmidler	3	300 600	269 500
Annen driftskostnad		730 682	101 300
Sum driftskostnader		1 031 282	370 800
Driftsresultat		-38 151	857 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		501	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 500	20 241
Annen rentekostnad		0	4 507
Resultat av finansposter		-71 999	-24 221
Resultat før skattekostnad		-110 150	833 395
Skattekostnad på resultat	4	-24 233	183 347
Årsresultat	5	-85 917	650 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		54 437	773 322
Overført fra annen egenkapital		140 354	123 274
Sum overføringer		-85 917	650 048



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 538	2 506 751
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 520 538	2 506 751
Sum anleggsmidler		2 520 538	2 506 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 559
Sum fordringer		0	7 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 361	370 239
Sum omløpsmidler		176 361	377 798
Sum eiendeler		2 696 899	2 884 548



Balanse			
Lomovegen 5 Vinstra AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
Sum innskutt egenkapital		400 893	400 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 238	789 592
Sum opptjent egenkapital		649 238	789 592
Sum egenkapital	5	1 050 132	1 190 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	217 136	256 723
Sum avsetning for forpliktelser		217 136	256 723
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 429 631	1 437 340
Sum kortsiktig gjeld		1 429 631	1 437 340
Sum gjeld		1 646 767	1 694 063
Sum egenkapital og gjeld		2 696 899	2 884 548
Sandnes, 20.01.2023 Styret i Lomovegen 5 Vinstra AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder			
Lomovegen 5 Vinstra AS			Side 4



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Noteseksjon



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lomovegen 5 Vinstra AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 178 699	3 178 699
Tilgang	314 389	314 389
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 493 088	3 493 088
Akkumulerte avskrivninger	972 550	972 550
Bokført verdi per 31.12.2022	2 520 538	2 520 538
Årets avskrivninger	300 600	300 600
Forventet økonomisk levetid	15-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	986 981	1 166 922	179 942
Sum	986 981	1 166 922	179 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	986 981	1 166 922	179 942
Utsatt skatt (22 %)	217 136	256 723	39 587
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-110 150	833 395
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		179 942	158 044
Avgitt konsernbidrag		-69 791	-991 439
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		15 354	218 117
Endring i utsatt skatt		-39 587	-34 770
Skattekostnad ordinært resultat		-24 233	183 347
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-110 150	833 395
Beregnet skatt av resultat før skatt		-24 233	183 347
Sum		-24 233	183 347
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		15 354	218 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-15 354	-218 117
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	370 000	0	30 893	789 592	1 190 486
Årets resultat	0	0	0	-85 917	-85 917
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-54 437	-54 437
Egenkapital 31.12.2022	370 000	0	30 893	649 238	1 050 132



Lomovegen 5 Vinstra AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant på kr 20 mill i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld pr 31.12.2022 utgjør kr 71 682 056.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Tomter, bygninger	252 538	2 506 751
Sum	252 538	2 506 751

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 429 631	1 437 340
Sum	1 429 631	1 437 340



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2023-01-20 11:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Lomovegen 5 Vinstra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lomovegen 5 Vinstra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 20. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2023-01-24 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.