



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 404 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trollvikveien 32 8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 607	2 408 570
Sum inntekter		1 472 607	2 408 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 362	256 362
Annen driftskostnad		1 527 254	769 304
Sum kostnader		1 783 616	1 025 666
Driftsresultat		-311 008	1 382 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 088	10 578
Annen renteinntekt		94 343	56 792
Sum finansinntekter		107 431	67 370
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 099	
Annen rentekostnad		546 208	354 445
Sum finanskostnader		946 307	354 445
Netto finans		-838 876	-287 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 884	1 095 830
Skattekostnad på resultat	2	-164 855	241 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 029	854 722
Årsresultat		-985 029	854 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 029	854 722
Totalresultat		-985 029	854 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-985 029	854 722
Sum overføringer og disponeringer	3	-985 029	854 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 165 160	20 408 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 500	32 500
Sum varige driftsmidler	4	20 184 660	20 441 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 001	1 400 100
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 040 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 040 001	1 900 100
Sum anleggsmidler		23 224 661	22 341 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-127 037	66 938
Andre kortsiktige fordringer	7	2 363 836	2 754 578
Sum fordringer		2 236 799	2 821 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 861	168 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 861	168 054
Sum omløpsmidler		2 355 660	2 989 571
SUM EIENDELER		25 580 321	25 330 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 446	7 213 475
Sum opptjent egenkapital		6 228 446	7 213 475
Sum egenkapital	3	8 128 446	9 113 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 347 614	1 512 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 614	1 512 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 415 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 415 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 762 614	14 562 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 972	49 907
Betalbar skatt			236 584
Skattetrekk og andre trekk		-883	21 212
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 174	1 347 046
Sum kortsiktig gjeld		2 689 262	1 654 749
Sum gjeld		17 451 875	16 217 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 321	25 330 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668827

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollvikveien 32
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 980 404 358
TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 472 607	2 408 570
Sum inntekter		1 472 607	2 408 570
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 362	256 362
Annen driftskostnad		1 527 254	769 304
Sum kostnader		1 783 616	1 025 666
Driftsresultat		-311 008	1 382 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 088	10 578
Annen renteinntekt		94 343	56 792
Sum finansinntekter		107 431	67 370
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 099	
Annen rentekostnad		546 208	354 445
Sum finanskostnader		946 307	354 445
Netto finans		-838 876	-287 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 149 884	1 095 830
Skattekostnad på resultat	2	-164 855	241 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 029	854 722
Årsresultat		-985 029	854 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 029	854 722
Totalresultat		-985 029	854 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-985 029	854 722
Sum overføringer og disponeringer	3	-985 029	854 722



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 446	7 213 475
Sum opptjent egenkapital		6 228 446	7 213 475
Sum egenkapital	3	8 128 446	9 113 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 347 614	1 512 469
Sum avsetninger for forpliktelses		1 347 614	1 512 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 415 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 415 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		14 762 614	14 562 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 972	49 907
Betalbar skatt			236 584
Skattetrekk og andre trekk		-883	21 212
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 174	1 347 046
Sum kortsiktig gjeld		2 689 262	1 654 749
Sum gjeld		17 451 875	16 217 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 580 321	25 330 693



Organisasjonsnr: 980 404 358
TROLLVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Idar Hanssen
2023-06-30

 BankID Signing
Gunnar Inge Skålvold
2023-07-05

Årsregnskap 2022

Trollvikveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 404 358



Resultatregnskap			
Trollvikveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 472 607	2 408 570
Sum driftsinntekter		<u>1 472 607</u>	<u>2 408 570</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 362	256 362
Annen driftskostnad		1 527 254	769 304
Sum driftskostnader		<u>1 783 616</u>	<u>1 025 666</u>
Driftsresultat		<u>-311 008</u>	<u>1 382 905</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 088	10 578
Annen renteinntekt		94 343	56 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		400 099	0
Annen rentekostnad		546 208	354 445
Resultat av finansposter		<u>-838 876</u>	<u>-287 075</u>
Resultat før skattekostnad		-1 149 884	1 095 830
Skattekostnad på resultat	2	-164 855	241 108
Resultat		<u>-985 029</u>	<u>854 722</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>-985 029</u>	<u>854 722</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-985 029	854 722
Sum overføringer	3	<u>-985 029</u>	<u>854 722</u>



Balanse			
Trollvikveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 165 160	20 408 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 500	32 500
Sum varige driftsmidler	4	<u>20 184 660</u>	<u>20 441 022</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 001	1 400 100
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 040 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 040 001</u>	<u>1 900 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 224 661</u>	<u>22 341 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-127 037	66 938
Andre kortsiktige fordringer	7	2 363 836	2 754 578
Sum fordringer		<u>2 236 799</u>	<u>2 821 517</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>118 861</u>	<u>168 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 355 660</u>	<u>2 989 571</u>
Sum eiendeler		<u>25 580 321</u>	<u>25 330 693</u>
Trollvikveien Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Trollvikveien Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 228 446	7 213 475
Sum opptjent egenkapital		<u>6 228 446</u>	<u>7 213 475</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 128 446</u>	<u>9 113 475</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 347 614	1 512 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 347 614</u>	<u>1 512 469</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 415 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 415 000</u>	<u>13 050 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 972	49 907
Betalbar skatt		0	236 584
Skattetrekk og andre trekk		-883	21 212
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 174	1 347 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 689 262</u>	<u>1 654 749</u>
Sum gjeld		<u>17 451 875</u>	<u>16 217 218</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 580 321</u>	<u>25 330 693</u>
Bjerkvik, 30.06.2023 Styret i Trollvikveien Eiendom AS			
_____ Idar Leif Hanssen Styremedlem		_____ Gunnar Skålvold Styreleder	
Trollvikveien Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Innredning / inventar	Utleieboliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 016 447	22 484 331	273 853	400 000	25 174 631
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 016 447	22 484 331	273 853	400 000	25 174 631



Akk av- og nedskrivninger	0	4 695 617	254 353	40 000	4 989 970
Bokført verdi 31.12.2022	2 016 447	17 788 714	19 500	360 000	20 184 661
Årets ordinære avskrivninger	0	235 363	13 000	8 000	256 363
Sats	ingen	1 %	20 %	ingen	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	236 584
Endring i utsatt skatt	-164 855	4 524
Skattekostnad ordinært resultat	-164 855	241 108

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 149 884	1 095 830
Permanente forskjeller	400 540	115
Endring i midlertidige forskjeller	-189 915	-20 564
Skattepliktig inntekt	-939 259	1 075 381

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 584
Sum betalbar skatt i balansen	0	236 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 983 910	6 834 349	-149 561
Fordringer	-91 541	-175 000	-83 459
Gevinst- og tapskonto	172 408	215 512	43 104
Sum	7 064 777	6 874 861	-189 915

Akkumulert fremførbart underskudd	-939 259	0	939 259
Grunnlag for utsatt skatt	6 125 517	6 874 861	749 344

Utsatt skatt (22 %)	1 347 614	1 512 469	164 856
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 900 000	7 213 475	9 113 475
Årets resultat		-985 029	-985 029
Egenkapital per 31.12.2022	1 900 000	6 228 446	8 128 446



Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 8 482 500 senere enn 31.12.2027.

Av selskapets gjeld er kr 13 415 000 sikret ved pant.

Bokført verdi på eiendeler stilt til sikkerhet utgjør:

Bygninger og tomter 19 936 448

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjerkvik Eiendom AS	NARVIK	50,0%	50,0%	-113 710	-27 109
Nordmoveien 173 AS	NARVIK	100,0%	100,0%	1 050 743	53 356
Sum				937 033	26 248

Aksjene er bokført til kostpris

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 040 000	2 040 000

Note 7 Lån og til nærstående parter

Det er ytt lån til styreleder på NOK 1 904 825 per 31.12.2022. Rente beregnes med 3 %. Det er stillet tilstrekkelig sikkerhet for betaling av lånet. Iht avtale skal lånet gjøres opp 31.12.2023.

Selskapet har fordring på nærstående selskap med kr 387 037 per 31.12.2022. Fordringen er renteberegnet med 3,5 %

Videre er det gitt et lån fra aksjonær på kr 1 533 576.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollvikveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 900	1 000,0	1 900 000
Sum	1 900		1 900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idar Leif Hanssen	1 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Leif Hanssen	Styremedlem	1 900
Totalt antall aksjer		1 900



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Trollvikveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Trollvikveien Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 985 029**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2023 22.03.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.