



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 242 104	9 147 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 242 104</b>	<b>9 147 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 695 620	1 694 067
Administrasjonskostnader	4	535 945	407 907
Andre driftskostnader	3	144 326	522 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 375 891</b>	<b>2 624 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 866 213</b>	<b>6 523 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 467 541	2 272 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 467 541</b>	<b>2 272 175</b>
Annen rentekostnad		1 918 104	2 098 255
Annen finanskostnad		150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 254</b>	<b>2 098 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>549 287</b>	<b>173 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 697 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 697 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 697 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 415 500	6 366 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 366 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 363 311	51 058 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 363 311</b>	<b>51 058 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	71 886 211	67 445 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 886 211</b>	<b>67 445 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 249 522</b>	<b>118 504 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	32 816
Andre kortsiktige fordringer		46 404	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 404</b>	<b>32 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 191 698	1 875 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 191 698</b>	<b>1 875 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 238 102</b>	<b>1 908 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 487 624</b>	<b>120 413 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	58 820 813	51 405 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 820 813</b>	<b>51 405 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>58 820 813</b>	<b>51 405 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	65 450 000	68 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 450 000</b>	<b>68 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 450 000</b>	<b>68 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 132	10 000
Påløpte renter		134 718	143 787
Skyldig offentlige avgifter		0	4 563
Påløpt renteswap		13 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 811</b>	<b>158 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 666 811</b>	<b>69 008 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 487 624</b>	<b>120 413 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	68 993 787	74 158 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 786 371  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEIEN 5 ANS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 242 104	9 147 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 242 104</b>	<b>9 147 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 695 620	1 694 067
Administrasjonskostnader	4	535 945	407 907
Andre driftskostnader	3	144 326	522 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 375 891</b>	<b>2 624 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 866 213</b>	<b>6 523 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 467 541	2 272 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 467 541</b>	<b>2 272 175</b>
Annen rentekostnad		1 918 104	2 098 255
Annen finanskostnad		150	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 254</b>	<b>2 098 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>549 287</b>	<b>173 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 415 500	6 697 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		7 415 500	6 697 454
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 697 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		7 415 500	6 366 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 500</b>	<b>6 366 804</b>



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 49 363 311 51 058 932  
Sum varige driftsmidler 49 363 311 51 058 932

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 71 886 211 67 445 952  
Sum finansielle anleggsmidler 71 886 211 67 445 952

Sum anleggsmidler 121 249 522 118 504 884

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 32 816  
Andre kortsiktige fordringer 46 404  
Sum fordringer 46 404 32 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 191 698 1 875 965  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 191 698 1 875 965

Sum omløpsmidler 3 238 102 1 908 781

SUM EIENDELER 124 487 624 120 413 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 58 820 813 51 405 313  
Sum opptjent egenkapital 58 820 813 51 405 313

Sum egenkapital 8 58 820 813 51 405 313



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	65 450 000	68 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 450 000</b>	<b>68 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 450 000</b>	<b>68 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 132	10 000
Påløpte renter		134 718	143 787
Skyldig offentlige avgifter		0	4 563
Påløpt renteswap		13 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 811</b>	<b>158 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 666 811</b>	<b>69 008 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 487 624</b>	<b>120 413 663</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	68 993 787	74 158 007



Organisasjonsnr: 956 786 371  
DYRSKUEVEIEN 5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Dyrskueveien 5 ANS**

**Regnskap per 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 9567863.



## Resultatregnskap

### Dyrskueveien 5 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		<u>9 242 104</u>	<u>9 147 633</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>9 242 104</u></b>	<b><u>9 147 633</u></b>
Driftskostnader	3	-144 326	-522 125
Administrasjonskostnader	4	-535 945	-407 907
Avskrivninger	7	<u>-1 695 620</u>	<u>-1 694 067</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-2 375 891</u></b>	<b><u>-2 624 100</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 866 213</u></b>	<b><u>6 523 533</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 448 368	2 238 225
Renteinntekter		19 173	33 953
Rentekostnad		-1 518 173	-1 863 604
Renteswap		-399 932	-234 651
Andre finanskostnader		<u>-150</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>549 287</u></b>	<b><u>173 923</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>7 415 500</u></b>	<b><u>6 697 456</u></b>
Skattekostnad	11,12	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>7 415 500</u></b>	<b><u>6 697 456</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>7 415 500</u>	<u>6 697 456</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>7 415 500</u></b>	<b><u>6 697 456</u></b>



## Balanse

### Dyrskueveien 5 ANS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>71 886 211</u>	<u>67 445 952</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>71 886 211</u></b>	<b><u>67 445 952</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	7	28 110 125	29 197 948
Leietakertilpasninger	7	13 858 866	14 306 414
Tomt	7	<u>7 394 320</u>	<u>7 394 320</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>49 363 311</u></b>	<b><u>51 058 932</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>121 249 523</u></b>	<b><u>118 504 884</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	32 816
Til gode offentlige avgifter		10 999	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 404</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>	6	<b><u>46 404</u></b>	<b><u>32 816</u></b>
Likvider		<u>3 191 698</u>	<u>1 875 965</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 238 101</u></b>	<b><u>1 908 781</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>124 487 624</u></b>	<b><u>120 413 664</u></b>

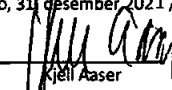


**Balanse**

**Dyrskueveien 5 ANS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>58 820 813</u>	<u>51 405 313</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u><b>58 820 813</b></u>	<u><b>51 405 313</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>58 820 813</b></u>	<u><b>51 405 313</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	<u>65 450 000</u>	<u>68 850 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>65 450 000</b></u>	<u><b>68 850 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 131	10 000
Skyldig offentlige avgifter		0	4 563
Påløppte rentekostnader		134 718	143 787
Påløpt renteswap		<u>13 961</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>216 810</b></u>	<u><b>158 350</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>65 666 810</b></u>	<u><b>69 008 350</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>124 487 624</b></u>	<u><b>120 413 664</b></u>

Styret i Dyrskueveien 5 ANS  
Oslo, 31. desember 2021 / 5. mai 2022

  
Kjell Aaser  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 17.10 1989

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 9 000 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020

#### Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
<b>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</b>		
Drift og vedlikehold	76 433	380 246
Andre driftskostnader	6 631	141 880
Eiendomsskatt	61 262	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>144 326</b>	<b>522 126</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjons honorar	9 000	24 000
Juridisk bistand	7 000	10 200
Forrettingsfører honorar	263 347	261 472
Forvaltnings honorar	102 046	103 839
Diverse administrasjonskostnader	154 552	8 396
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>535 945</b>	<b>407 907</b>

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig		
Dyrskueveien 5 KS	68 475 945	64 258 530
Dyrskueveien 5 AS	3 410 267	3 187 422
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>71 886 211</b>	<b>67 445 952</b>

#### Note 6: Fordringer

Av selskaps samlede fordringer på NOK 46 404 forfaller NOK 46 404 innen et år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 7: Anleggsmidler

	Bygninger	Bygglån renter	Leietaker tilpasninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	39 505 421	245 029	22 034 697	7 394 320	69 179 467
Tilgang					0
Avgang					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>39 505 421</b>	<b>245 029</b>	<b>22 034 697</b>	<b>7 394 320</b>	<b>69 179 467</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	10 755 642	84 772	7 280 121	0	18 120 536
Årets avskrivning	790 108	9 801	895 710	0	1 695 620
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>27 959 671</b>	<b>150 456</b>	<b>13 858 866</b>	<b>7 394 320</b>	<b>49 363 311</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	11 545 750	94 573	8 175 831	0	19 816 156
Økonomisk levetid	50 år	20-25 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Tekniske innst.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Leietaker tilpasninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	5 832 706	18 360 825	14 710 357	7 394 320	46 298 208
Tilgang (+) / avgang (-)					0
Skattemessig avskrivning	583 271	367 217	294 207	0	1 244 694
<b>Saldo pr. 31.12</b>	<b>5 249 436</b>	<b>17 993 609</b>	<b>14 416 149</b>	<b>7 394 320</b>	<b>45 053 514</b>
Avskrivningsassats	10 %	2 %	2 %		



## Noter til regnskapet 2021

### Dyrskueveien 5 ANS

#### Note 8: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	51 405 313	51 405 313
Resultat 2021	7 415 500	7 415 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>58 820 813</b>	<b>58 820 813</b>

Deletere pr. 31.12	Eierandel
Dyrskueveien 5 KS	99,9 %
Dyrskueveien 5 AS	0,1 %
Sum	100 %

#### Note 9: Langsiktig gjeld

Selskapet tok, i forbindelse med nye eierstruktur, opp et pantelån 13.06.2017 på NOK 85 000 000

Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 850 000

NOK 42 500 000,- er bundet til 15.06.2022 med rente på 1,45 % pluss margin på 1,65 %.  
NOK 15 000 000,- er bundet til 20.04.2026 med rente på 0,835 % pluss margin på 1,65 %  
NOK 7 950 000,- løper med flytende rente pluss margin på 1,65 %.

Margin er pr 31.12.2021 på 165 punkter

Markedsverdi av renteswapene pr. 31.12.2021 er positiv med NOK 454 065

Långiver	Hovedstol	2021	2020
Handelsbanken	85 000 000	65 450 000	68 850 000
Sum lån		<u>65 450 000</u>	<u>68 850 000</u>

#### Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Handelsbanken	65 450 000	68 850 000
Påløpte rentekostnader	148 679	143 787
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>65 998 679</u>	<u>68 993 787</u>

#### Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 415 500	6 697 454

Permanente forskjeller:

Endring midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	450 926	371 066
Swaprente	46 643	-139 247
Årets skattegrunnlag	<u>7 913 069</u>	<u>6 929 274</u>

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	49 363 311	51 058 932
Skattemessig verdi driftsmidler	45 053 514	46 298 208
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>4 309 798</u>	<u>4 760 724</u>

Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	-13 961	-28 131
Skattemessig verdi påløpt renteswap	-73 450	-134 263
= midlertidige forskjeller knyttet swaprenter	<u>59 489</u>	<u>106 132</u>

Sum midlertidige forskjeller	<u>4 369 287</u>	<u>4 866 856</u>
------------------------------	------------------	------------------

Nominell skattesats (22 %)

Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>961 243</u>	<u>1 070 708</u>
--	----------------	------------------

#### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Dyrskueveien 5 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Dyrskueveien 5 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8KYM5-GJNKS-7PEEY-70W4U-EVYEK-XJSSJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dyrskueveien 5 ANS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8KYM5-GJNKS-7PEEY-70W4U-EVYEK-XJSSJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 162.250.xxx.xxx

2022-05-06 10:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KYM5-GJNK5-7PEEY-70W4U-EVYEK-XJSSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>