



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HR AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 971	
Annen driftskostnad	2	559 471	5 572
Sum kostnader		563 442	5 572
Driftsresultat		-563 442	-5 572
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 442	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-125 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 259	-5 572
Årsresultat		-438 259	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-438 259	
Overføringer annen egenkapital	6		-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-438 259	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 183	
Sum immaterielle eiendeler		125 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 916 342	4 916 342
Sum varige driftsmidler		4 916 342	4 916 342
Sum anleggsmidler		5 041 525	4 916 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 437	
Sum fordringer		39 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 268	578 086
Sum omløpsmidler		245 705	578 086
SUM EIENDELER		5 287 230	5 494 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-443 831	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-443 831	-5 572
Sum egenkapital		556 169	994 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 720 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 720 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 061	
Sum kortsiktig gjeld		11 061	
Sum gjeld		4 731 061	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 230	5 494 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731069

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 194 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTE HR AS
Forretningsadresse: Hans Langbachs vei 15C
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 930 194 220
NØSTE HR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 971	
Annen driftskostnad	2	559 471	5 572
Sum kostnader		563 442	5 572
Driftsresultat		-563 442	-5 572
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 442	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-125 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 259	-5 572
Årsresultat		-438 259	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-438 259	
Overføringer annen egenkapital	6		-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-438 259	-5 572



Organisasjonsnr: 930 194 220
NØSTE HR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 183	
Sum immaterielle eiendeler		125 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 916 342	4 916 342
Sum varige driftsmidler		4 916 342	4 916 342
Sum anleggsmidler		5 041 525	4 916 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 437	
Sum fordringer		39 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 268	578 086
Sum omløpsmidler		245 705	578 086
SUM EIENDELER		5 287 230	5 494 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-443 831	-5 572
Sum opptjent egenkapital		-443 831	-5 572
Sum egenkapital		556 169	994 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 720 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 000	4 500 000



Sum langsiktig gjeld	4 720 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 061	
Sum kortsiktig gjeld	11 061	
Sum gjeld	4 731 061	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 287 230	5 494 428



Organisasjonsnr: 930 194 220
NØSTE HR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nøste Hr AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Nøste Hr AS. Selskapet er et nystiftet eiendomsselskap. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Bokført verdi 01.01	4 916 342
Tilgang	0
Avgang	0
Årets avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>4 916 342</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fremførbert underskudd	569 014	5 572	-563 442
Sum midlertidige forskjeller	<u>569 014</u>	<u>5 572</u>	<u>-563 442</u>
Utsatt skattefordel	125 183	1 226	123 957
Skattesats	<u>22</u>	<u>22</u>	



Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-563 442
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-563 442</u>
Betalbar skatt	0
For mye kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>-125 183</u>
Sum skattekostnad	<u>-125 183</u>

Note 5 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 1000,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere	Antall aksjer
Hyggen eiendom AS	500
Fer Holding AS	250
Frm Eiendom AS	250

Selskapet har en gjeld til aksjonærene og deres nærstående på kr 4.500.000,-. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	1 000 000	0	-5 572	994 428
Årets resultat	-438 259			
- disponert resultat	0		0 -438 259	-438 259
EK 31.12.2023	<u>1 000 000</u>	0	<u>-443 831</u>	<u>556 169</u>