



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 423 151	337 319
Annen driftskostnad	2	222 869	395 217
Sum kostnader		1 646 020	732 536
Driftsresultat		-1 646 020	-732 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 315 516	279 916
Sum finansinntekter		1 315 516	279 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 602 995	436 572
Annen rentekostnad		3 143 229	1 106 265
Sum finanskostnader		4 746 224	1 542 837
Netto finans		-3 430 708	-1 262 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 076 728	-1 995 456
Skattekostnad på resultat	3		-454 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 076 728	-1 541 137
Årsresultat		-5 076 728	-1 541 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 076 728	-1 541 137
Totalresultat		-5 076 728	-1 541 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 076 728	-1 541 137
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 728	-1 541 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 855 140	24 740 537
Andre langsiktige fordringer		121 090	121 090
Sum finansielle anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Sum anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 435	
Andre kortsiktige fordringer		6 171	241 072
Konsernfordringer		752 378	2 065 087
Sum fordringer		770 984	2 306 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 014	270 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 014	270 578
Sum omløpsmidler		806 998	2 576 737
SUM EIENDELER		87 513 159	82 168 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		752 378	
Sum innskutt egenkapital		782 378	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 076 728	
Sum opptjent egenkapital		-5 076 728	
Sum egenkapital	4	-4 294 350	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	41 470 529	28 772 534
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 970 529	81 272 534
Sum langsiktig gjeld		90 970 529	81 272 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	250 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 238	59 605
Annen kortsiktig gjeld		759 768	555 255
Sum kortsiktig gjeld		836 981	865 762
Sum gjeld		91 807 510	82 138 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 513 159	82 168 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570305

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 423 151	337 319
Annen driftskostnad	2	222 869	395 217
Sum kostnader		1 646 020	732 536
Driftsresultat		-1 646 020	-732 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 315 516	279 916
Sum finansinntekter		1 315 516	279 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 602 995	436 572
Annen rentekostnad		3 143 229	1 106 265
Sum finanskostnader		4 746 224	1 542 837
Netto finans		-3 430 708	-1 262 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 076 728	-1 995 456
Skattekostnad på resultat	3		-454 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 076 728	-1 541 137
Årsresultat		-5 076 728	-1 541 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 076 728	-1 541 137
Totalresultat		-5 076 728	-1 541 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 076 728	-1 541 137
Sum overføringer og disponeringer		-5 076 728	-1 541 137



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	31 855 140	24 740 537
Andre langsiktige fordringer		121 090	121 090
Sum finansielle anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Sum anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 435	
Andre kortsiktige fordringer		6 171	241 072
Konsernfordringer		752 378	2 065 087
Sum fordringer		770 984	2 306 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 014	270 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 014	270 578
Sum omløpsmidler		806 998	2 576 737
SUM EIENDELER		87 513 159	82 168 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		752 378	
Sum innskutt egenkapital		782 378	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 076 728	
Sum opptjent egenkapital		-5 076 728	
Sum egenkapital	4	-4 294 350	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	41 470 529	28 772 534
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 970 529	81 272 534
Sum langsiktig gjeld		90 970 529	81 272 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	250 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 238	59 605
Annen kortsiktig gjeld		759 768	555 255
Sum kortsiktig gjeld		836 981	865 762
Sum gjeld		91 807 510	82 138 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 513 159	82 168 296



Organisasjonsnr: 927 879 204
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: KN03A-PXT38-7YOEH-4THIT-2N6HW-ZGBUB

Org.nr. : 927 879 204



Resultatregnskap
Tromsøya Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 423 151	337 319
Annen driftskostnad	2	222 869	395 217
Sum driftskostnader		1 646 020	732 536
Driftsresultat		-1 646 020	-732 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 315 516	279 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 602 995	436 572
Annen rentekostnad		3 143 229	1 106 265
Resultat av finansposter		-3 430 708	-1 262 921
Resultat før skattekostnad		-5 076 728	-1 995 456
Skattekostnad på resultat	3	0	-454 319
Årsresultat		-5 076 728	-1 541 137
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	5 076 728	1 541 137
Sum overføringer		-5 076 728	-1 541 137

Pemneo Dokumentnøkkel: KN03A-PXT38-7YOEH-4THIF-2N6HW-ZGBUB



Balanse

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 729 931	54 729 931
Lån til foretak i samme konsern	2	31 855 140	24 740 537
Andre langsiktige fordringer		121 090	121 090
Sum finansielle anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Sum anleggsmidler		86 706 162	79 591 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 435	0
Andre kortsiktige fordringer		6 171	241 072
Konsernfordringer		752 378	2 065 087
Sum fordringer		770 984	2 306 159
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 014	270 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 014	270 578
Sum omløpsmidler		806 998	2 576 737
Sum eiendeler		87 513 159	82 168 296

Pemneo Dokumentnøkkel: KN03A-PXT38-7YOEH-4THIF-2N66HW-ZGBUB



Balanse

Tromsøya Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		752 378	0
Sum innskutt egenkapital		782 378	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 076 728	0
Sum opptjent egenkapital		-5 076 728	0
Sum egenkapital	4	-4 294 350	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	41 470 529	28 772 534
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 000	49 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 970 529	81 272 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	250 902
Skyldig offentlige avgifter		62 238	59 605
Annen kortsiktig gjeld		759 768	555 255
Sum kortsiktig gjeld		836 981	865 762
Sum gjeld		91 807 510	82 138 296
Sum egenkapital og gjeld		87 513 159	82 168 296

Drammen, 21.06.2024
Styret i Tromsøya Eiendomsinvest AS

Ola Semb
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: KN03A-PXT38-7YOEH-4THIF-2N6HW-ZGBUB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Det har for regnskapsåret 2023 vært sysselsatt ett årsverk.

Note 2 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management og Dpend Eiendom er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 96 998 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 31 855 140. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 315 516. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 41 470 529. Gjelden er renteberegnet med kr. 1 602 995.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-454 319
Skattekostnad ordinært resultat	0	-454 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 076 728	-1 995 456
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	752 378	2 065 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 631
Skattepliktig inntekt	-4 324 350	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 523	-454 319
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 523	454 319
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 324 350	0	4 324 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 324 350	0	-4 324 350
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-5 076 728	-5 076 728
Konsernbidrag mottatt	0	752 378	0	752 378
Pr 31.12.2023	30 000	752 378	-5 076 728	-4 294 350

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.



Note 5 Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi per 31.12
Ringvegen 90 AS	Drammen	100 %	24 769 355
Minken Næringspark 2 AS	Drammen	100 %	29 960 577
Sum			54 729 931

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tromsøya Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tromsøya Eiendomsinvest AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	27 300	91%
Kirkenes Outdoor AS	2 700	9%
Sum	30 000	100%

Tromsøya Eiendomsinvest AS inngår i konsernregnskapet til Semb Holding AS.

Note 7 Gjeld, pantstillelser, garantier etc

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-49 500 000	-49 500 000
Sum	-49 500 000	-49 500 000

Långiver har pant i aksjene i Minken Næringspark 2 AS og Ringvegen 90 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-21 13:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KN03A-PXT38-7V0EH-4THIT-2N6HW-ZGBUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tromsøya Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsøya Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSP58-BEEAB-J8KING-2B2W7-DL1XF-PNN34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSP58-BEEAB-J8KING-2B2W7-DL1XF-PNN34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>