



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 120	652 013
Annen driftskostnad	1	54 273	90 073
Sum kostnader		702 393	742 086
Driftsresultat		-702 393	-742 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 669	890
Sum finansinntekter		1 669	890
Annen rentekostnad		78	154
Annen finanskostnad			38 225
Sum finanskostnader		78	38 379
Netto finans		1 591	-37 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 802	-779 576
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 802	-779 576
Årsresultat	2	-700 802	-779 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 802	-779 576
Totalresultat		-700 802	-779 576
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-700 802	-779 576
Sum overføringer og disponeringer	2	-700 802	-779 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 357
Sum fordringer			5 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	847 253	1 600 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 253	1 600 848
Sum omløpsmidler		847 253	1 606 205
SUM EIENDELER		947 253	1 606 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	695 141	1 395 943
Sum innskutt egenkapital		795 141	1 495 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	795 141	1 495 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 657	1 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 507	36 999
Annen kortsiktig gjeld		98 949	71 907
Sum kortsiktig gjeld		152 113	110 262
Sum gjeld		152 113	110 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 253	1 606 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529581

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 149 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kolbjørn Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	648 120	652 013
Annen driftskostnad	1	54 273	90 073
Sum kostnader		702 393	742 086
Driftsresultat		-702 393	-742 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 669	890
Sum finansinntekter		1 669	890
Annen rentekostnad		78	154
Annen finanskostnad			38 225
Sum finanskostnader		78	38 379
Netto finans		1 591	-37 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-700 802	-779 576
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-700 802	-779 576
Årsresultat	2	-700 802	-779 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-700 802	-779 576
Totalresultat		-700 802	-779 576
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-700 802	-779 576
Sum overføringer og disponeringer	2	-700 802	-779 576



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 357

Sum fordringer

5 357

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

847 253

1 600 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

847 253

1 600 848

Sum omløpsmidler

847 253

1 606 205

SUM EIENDELER

947 253

1 606 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

2

695 141

1 395 943

Sum innskutt egenkapital

795 141

1 495 943

Sum egenkapital

2

795 141

1 495 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 657	1 356
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	50 507	36 999
Annen kortsiktig gjeld	98 949	71 907
Sum kortsiktig gjeld	152 113	110 262
Sum gjeld	152 113	110 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	947 253	1 606 205



Organisasjonsnr: 915 149 944
SKJERVAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARDER

Til generalforsamlingen i
Skjærvaveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærvaveien Utvikling AS som viser et underskudd på kr 700 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslø, 20.06.2023

/ Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Skjærvaveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 149 944

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	648 120	652 013
Annen driftskostnad	1	54 273	90 073
Sum driftskostnader		702 393	742 086
Driftsresultat		-702 393	-742 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 669	890
Annen rentekostnad		78	154
Annen finanskostnad		0	38 225
Resultat av finansposter		1 591	-37 490
Resultat før skattekostnad		-700 802	-779 576
Årsresultat	2	-700 802	-779 576
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		700 802	779 576
Sum overføringer	2	-700 802	-779 576



BALANSE

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 357
Sum fordringer		0	5 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	847 253	1 600 848
Sum omløpsmidler		847 253	1 606 205
Sum eiendeler		947 253	1 606 205

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	695 141	1 395 943
Sum innskutt egenkapital		795 141	1 495 943
Sum egenkapital	2	795 141	1 495 943
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 657	1 356
Skyldig offentlige avgifter		50 507	36 999
Annen kortsiktig gjeld		98 949	71 907
Sum kortsiktig gjeld		152 113	110 262
Sum gjeld		152 113	110 262
Sum egenkapital og gjeld		947 253	1 606 205

Oslo, 20. juni 2023
Styret i Skjærvaveien Utvikling AS

Helge Kolbjørn Knudsen
styreleder

Knut Græsdal
styremedlem/daglig leder

Harald Fosse
styremedlem

Svein Mikal Græsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	567 185	567 182
Arbeidsgiveravgift	80 687	79 970
Refusjon lønn andre selskaper	248	4 861
Sum	648 120	652 013

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Bokført lønn gjelder i sin helhet lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for styrearbeid.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 395 943	0	1 495 943
Resultat 2022		-700 802		-700 802
Pr 31.12.2022	100 000	695 141	0	795 141



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-700 802	-779 576
Permanente forskjeller	0	38 225
Skattepliktig inntekt	-700 802	-741 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 603 620	-3 902 818	700 802
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 603 620	3 902 818	-700 802
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Av innestående midler på bank utgjør bundne midler på kr 18 791.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJÆRVAVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS REVERTI	340 000	34,0	34,0
Gresshoppa Industribygg AS	200 000	20,0	20,0
JORDISK GODS AS	100 000	10,0	10,0
UTEN GRENSER AS	100 000	10,0	10,0
NORSK KOMPETANSESENTER AS	80 000	8,0	8,0
HEMA HOLDING AS	65 000	6,5	6,5



AXL HOLDING AS	50 000	5,0	5,0
COMIENA AS	20 000	2,0	2,0
JSQ AS	20 000	2,0	2,0
OSCARDI AS	20 000	2,0	2,0
Sum >1% eierandel	995 000	99,5	99,5
Sum øvrige	5 000	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Græsdal, Knut

Norwegian BankID

Græsdal, Svein Mikal

Norwegian BankID

Knudsen, Helge Kolbjørn

Norwegian BankID

Fosse, Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 10.28.36

20.06.2023 13.44.34

22.06.2023 09.04.06

22.06.2023 09.57.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.