



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHÅVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansen 20A
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lonbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 054 525	969 079
Sum inntekter		1 054 525	969 079
Kostnader			
Avskrivning	3	345 096	339 500
Annen driftskostnad	4	147 412	127 806
Sum kostnader		492 508	467 306
Driftsresultat		562 017	501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 141	5 240
Sum finansinntekter		28 141	5 240
Annen finanskostnad		215 647	191 147
Sum finanskostnader		215 647	191 147
Netto finans		-187 506	-185 907
Ordinært resultat før skattekostnad		374 511	315 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 773	69 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 738	246 371
Årsresultat		291 738	246 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	291 738	246 371
Sum overføringer og disponeringer		291 738	246 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 615	111 314
Sum immaterielle eiendeler		141 615	111 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 742 530	3 666 830
Sum varige driftsmidler		3 742 530	3 666 830
Sum anleggsmidler		3 884 145	3 778 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2		100 000
Andre fordringer	2	1 219 350	219 350
Sum fordringer		1 219 350	319 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 208	683 258
Sum omløpsmidler		1 926 558	1 002 608
SUM EIENDELER		5 810 703	4 780 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		1 385 500	385 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6, 6	1 002 541	710 803
Sum opptjent egenkapital		1 002 541	710 803
Sum egenkapital		2 388 041	1 096 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 738 062	2 948 688
Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	401 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 453	3 350 079
Sum langsiktig gjeld		3 139 453	3 350 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	30 878	8 077
Betalbar skatt	5	113 074	102 100
Skyldige offentlige avgifter		138 134	206 440
Annen kortsiktig gjeld	2	1 123	17 753
Sum kortsiktig gjeld		283 209	334 370
Sum gjeld		3 422 662	3 684 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 703	4 780 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343236

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHÅVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansen 20A
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lonbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 054 525	969 079
Sum inntekter		1 054 525	969 079
Kostnader			
Avskrivning	3	345 096	339 500
Annen driftskostnad	4	147 412	127 806
Sum kostnader		492 508	467 306
Driftsresultat		562 017	501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 141	5 240
Sum finansinntekter		28 141	5 240
Annen finanskostnad		215 647	191 147
Sum finanskostnader		215 647	191 147
Netto finans		-187 506	-185 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 773	69 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 738	246 371
Årsresultat		291 738	246 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	291 738	246 371
Sum overføringer og disponeringer		291 738	246 371



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	141 615	111 314
Sum immaterielle eiendeler		141 615	111 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 742 530	3 666 830
Sum varige driftsmidler		3 742 530	3 666 830
Sum anleggsmidler		3 884 145	3 778 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2		100 000
Andre fordringer	2	1 219 350	219 350
Sum fordringer		1 219 350	319 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 208	683 258
Sum omløpsmidler		1 926 558	1 002 608
SUM EIENDELER		5 810 703	4 780 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		1 385 500	385 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6, 6	1 002 541	710 803
Sum opptjent egenkapital		1 002 541	710 803
Sum egenkapital		2 388 041	1 096 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 738 062	2 948 688
Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	401 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 453	3 350 079
Sum langsiktig gjeld		3 139 453	3 350 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	30 878	8 077
Betalbar skatt	5	113 074	102 100
Skyldige offentlige avgifter		138 134	206 440
Annen kortsiktig gjeld	2	1 123	17 753
Sum kortsiktig gjeld		283 209	334 370
Sum gjeld		3 422 662	3 684 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 703	4 780 752



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lonbakken AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Styreleder Bjørn Lonbakken eier 100% av aksjene i Lonbakken AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solhåve Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhåve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 3. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8GK4M-6HZME-YIA20-MOUT4-QEZOD-ZBSIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-03 18:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GK4M-6HZME-YIA2O-MOUT4-QEZOD-ZBSIN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SOLHÅVE EIENDOM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EMJUL-SDBUM-20UFF-FUG4S-ELEWJ-P33CU



SOLHÅVE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 054 525	969 079
Sum driftsinntekter		1 054 525	969 079
Driftskostnader			
Avskrivning	3	345 096	339 500
Annen driftskostnad	4	147 412	127 806
Sum driftskostnader		492 508	467 306
Driftsresultat		562 017	501 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 141	5 240
Annen finanskostnad		215 647	191 147
Netto finansposter		-187 506	-185 907
Ordinært resultat før skattekostnad		374 511	315 866
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 773	69 495
Årsresultat		291 738	246 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	291 738	246 371

Penneo Dokumentnøkkel: EMJUL-SDBUM-20UFF-FUG4S-ELEWJ-P33CU



SOLHÅVE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	141 615	111 314
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 742 530	3 666 830
Sum anleggsmidler		<u>3 884 145</u>	<u>3 778 144</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	100 000
Andre fordringer	2	<u>1 219 350</u>	<u>219 350</u>
Sum fordringer		<u>1 219 350</u>	<u>319 350</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>707 208</u>	<u>683 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 926 558</u>	<u>1 002 608</u>
Sum eiendeler		<u>5 810 703</u>	<u>4 780 752</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EMIL-SDBUM-20UFF-FUG4S-ELEWJ-P33CU



SOLHÅVE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 385 500</u>	<u>385 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 002 541	710 803
Sum egenkapital		<u>2 388 041</u>	<u>1 096 303</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 738 062	2 948 688
Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	401 391
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 139 453</u>	<u>3 350 079</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 878	8 077
Betalbar skatt	5	113 074	102 100
Skyldige offentlige avgifter		138 134	206 440
Annen kortsiktig gjeld		1 123	17 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 209</u>	<u>334 370</u>
Sum gjeld		<u>3 422 662</u>	<u>3 684 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 810 703</u>	<u>4 780 752</u>

31. desember 2024
Otta, 3.mars 2025

Bjørn Lonbakken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EMJUL-SDBUM-20UFF-FUG4S-ELEWJ-P33CU



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et heleid datterselskap av Lonbakken AS. Konsernet som enhet er et lite selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og provisjon inntektsføres i henhold til leiekontrakt og provisjonsavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Produksjons- og salgsrettigheter fe-rist er ikke tidsbegrenset og er balanseført til kostpris. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.

Note 2 - Transaksjoner-fordring/gjeld konsernselskap

	2024	2023
Husleieinntekt fra Lonbakken Mek. Verksted AS	1 040 000	960 000
Andre fordringer Lonbakken AS	219 350	219 350
Kundefordringer Lonbakken Mek. Verksted AS	0	100 000
Gjeld til Lonbakken Mek. Verksted AS	401 391	401 391
Fordring konsernbidrag Lonbakken Mek Verksted AS	1 000 000	0



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 030	7 000 271	7 600 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	420 796	420 796
Anskaffelseskost 31.12.	600 030	7 421 067	8 021 097
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 278 567	-4 278 567
Balanseført pr. 31.12.	600 030	3 142 500	3 742 530
Årets avskrivninger	0	345 096	345 096
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	113 074	102 100
Endring utsatt skatt	-30 301	-32 605
Årets totale skattekostnad	82 773	69 495
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	374 511	315 866
Permanente forskjeller	1 735	16
Endring i midlertidige forskjeller	137 729	148 208
Årets skattegrunnlag	513 975	464 090
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 074	102 100
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	-643 704	-505 975
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-643 704	-505 975
Utsatt skattefordel, 22% for begge år	-141 615	-111 314



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	135 500	710 803	1 096 303
Årsresultat	0	0	291 738	291 738
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	250 000	1 135 500	1 002 541	2 388 041

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 697 000	1 907 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 738 062	2 948 688
<i>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet</i>		
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3 742 530	3 666 830

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lonbakken AS	250	100 %	100 %

Styreleder Bjørn Lonbakken eier 100% av aksjene i Lonbakken AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lonbakken, Bjørn

Styreleder

På vegne av: Solhåve Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-298603

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-03 10:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMJUL-SDBUM-20UFF-FUG4S-ELEWJ-P33CU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.