



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 298 269	1 260 293
Sum inntekter		1 298 269	1 260 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 800	39 532
Annen driftskostnad		417 558	431 819
Sum kostnader		450 358	471 351
Driftsresultat		847 911	788 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	2 111
Annen finansinntekt		196	1 088
Sum finansinntekter		6 895	3 199
Annen rentekostnad		3 935	173
Sum finanskostnader		3 935	173
Netto finans		2 961	3 026
Resultat før skattekostnad		850 872	791 969
Skattekostnad	2, 3	187 194	185 251
Årsresultat		663 678	606 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	662 220	617 760
Overført fra annen egenkapital	5	1 458	-11 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 612	2 095 412
Sum varige driftsmidler		2 062 612	2 095 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 064 612	2 097 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 110	122 930
Andre kortsiktige fordringer		7 363	20 034
Sum fordringer		148 473	142 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 881	3 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 881	3 997
Sum omløpsmidler		253 355	146 961
SUM EIENDELER		2 317 967	2 244 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 510	28 052
Sum opptjent egenkapital		29 510	28 052
Sum egenkapital		134 523	133 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 442	46 191
Sum avsetninger for forpliktelser		46 442	46 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 212 817	1 120 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 817	1 120 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 338	114 410
Betalbar skatt	2, 3	162	320
Skyldige offentlige avgifter		29 149	21 342
Kortsiktig konserngjeld	4	849 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		5 536	16 229
Sum kortsiktig gjeld		924 185	944 301
Sum gjeld		2 183 444	2 111 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 967	2 244 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354878

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 298 269	1 260 293
Sum inntekter		1 298 269	1 260 293
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 800	39 532
Annen driftskostnad		417 558	431 819
Sum kostnader		450 358	471 351
Driftsresultat		847 911	788 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	2 111
Annen finansinntekt		196	1 088
Sum finansinntekter		6 895	3 199
Annen rentekostnad		3 935	173
Sum finanskostnader		3 935	173
Netto finans		2 961	3 026
Resultat før skattekostnad		850 872	791 969
Skattekostnad	2, 3	187 194	185 251
Årsresultat		663 678	606 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	662 220	617 760
Overført fra annen egenkapital	5	1 458	-11 042



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 612	2 095 412
Sum varige driftsmidler		2 062 612	2 095 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 064 612	2 097 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 110	122 930
Andre kortsiktige fordringer		7 363	20 034
Sum fordringer		148 473	142 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		104 881	3 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 881	3 997
Sum omløpsmidler		253 355	146 961
SUM EIENDELER		2 317 967	2 244 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 510	28 052
Sum opptjent egenkapital		29 510	28 052
Sum egenkapital		134 523	133 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 442	46 191
Sum avsetninger for forpliktelser		46 442	46 191
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 212 817	1 120 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 817	1 120 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 338	114 410
Betalbar skatt	2, 3	162	320
Skyldige offentlige avgifter		29 149	21 342
Kortsiktig konserngjeld	4	849 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		5 536	16 229
Sum kortsiktig gjeld		924 185	944 301
Sum gjeld		2 183 444	2 111 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 967	2 244 373



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhets art og

tilholdssted



Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Arendal.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	3008972.00	0.00
31.12.	3008972.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	946359.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	2062612.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	32800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212817.00	1120817.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	849000.00	792000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr 849 000. Netto disponering etter skatt er kr 662 220.



Årsregnskap for
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

990018863

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 298 269	1 260 293
Sum driftsinntekter		1 298 269	1 260 293
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 800	-39 532
Annen driftskostnad		-417 558	-431 819
Sum driftskostnader		-450 358	-471 351
Driftsresultat		847 911	788 943
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 699	2 111
Annen finansinntekt		196	1 088
Sum finansinntekter		6 895	3 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 935	-173
Sum finanskostnader		-3 935	-173
Netto finans		2 961	3 026
Resultat før skattekostnad		850 872	791 969
Skattekostnad	2, 3	-187 194	-185 251
Årsresultat		663 678	606 718
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	662 220	617 760
Overført fra annen egenkapital	5	1 458	-11 042
Sum overføringer		663 678	606 718



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

1	2 062 612	2 095 412
	2 062 612	2 095 412
	2 000	2 000
	2 000	2 000
	2 064 612	2 097 412
	141 110	122 930
	7 363	20 034
	148 473	142 964
	104 881	3 997
	104 881	3 997
	253 355	146 961
	2 317 967	2 244 373



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 510	28 052
Sum opptjent egenkapital		29 510	28 052

Sum egenkapital

134 523 **133 065**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	46 442	46 191
Sum avsetning for forpliktelser		46 442	46 191

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	1 212 817	1 120 817
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 817	1 120 817

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 338	114 410
Betalbar skatt	2, 3	162	320
Skyldige offentlige avgifter		29 149	21 342
Kortsiktig konserngjeld	4	849 000	792 000
Annen kortsiktig gjeld		5 536	16 229
Sum kortsiktig gjeld		924 185	944 301

Sum gjeld

2 183 444 **2 111 309**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 317 967 **2 244 373**

ARENDAL, 24.03.2026

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
daglig leder



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhets art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Arendal.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	3 008 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 008 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-946 359
Balansført verdi per 31.12.	2 062 612
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 942	174 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	252	10 691
Skattekostnad	187 194	185 251
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	850 872	791 969
Permanente forskjeller	6	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 144	1 484
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-849 000	-792 000
Skattepliktig inntekt	734	1 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 942	174 560
Betalbar skatt på konsernbidrag	-186 780	-174 240
Betalbar skatt i balansen	162	320

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	209 959	211 102	-1 144
Netto forskjeller	209 959	211 102	-1 144
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	209 959	211 102	-1 144
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	46 191	46 442	-252



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2026-03-24
 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2026-03-24
 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbye
2026-03-24
 BankID Signing
Einar Johnsen
2026-03-25

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 212 817	1 120 817

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	849 000	792 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr 849 000. Netto disponering etter skatt er kr 662 220.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	101 000	4 013	28 052	133 065
Årsresultat	0	0	663 678	663 678
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-662 220	-662 220
Egenkapital 31.12.2025	101 000	4 013	29 510	134 523

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	198	500	99 000
Sum	202		101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	4	1,98	A-aksjer
Arendal Byutvikling AS	198	98,02	B-aksjer
Totalt antall aksjer	202	100	