



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 840 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: 301
Guldmann brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000 000	14 079 300
Sum inntekter		8 000 000	14 079 300
Kostnader			
Varekostnad		-64 576	1 980 330
Annen driftskostnad	2	48 074	58 459
Sum kostnader		-16 502	2 038 789
Driftsresultat		8 016 502	12 040 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 636	6 884
Sum finansinntekter		211 636	6 884
Annen finanskostnad		4 398	
Sum finanskostnader		4 398	
Netto finans		207 238	6 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 223 740	12 047 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 191	2 650 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 413 549	9 396 968
Årsresultat		6 413 549	9 396 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	9 400 000
Overføringer annen egenkapital		113 549	-3 031
Sum overføringer og disponeringer		6 413 549	9 396 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 250 000
Andre fordringer	4	458 155	8 918 434
Sum fordringer		458 155	11 168 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 742 421	4 564 666
Sum omløpsmidler		12 200 576	15 733 100
SUM EIENDELER		12 200 576	15 733 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		380 740
Sum innskutt egenkapital		100 000	480 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 531	75 268
Sum opptjent egenkapital		59 531	75 268
Sum egenkapital		159 531	556 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 863	4 828
Sum avsetninger for forpliktelser		3 863	4 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 863	4 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 312	17 800
Betalbar skatt	3	1 667 302	2 383 454
Annen kortsiktig gjeld	4	10 350 568	12 771 010
Sum kortsiktig gjeld		12 037 182	15 172 264
Sum gjeld		12 041 045	15 177 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 576	15 733 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497860

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 840 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: 301
Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000 000	14 079 300
Sum inntekter		8 000 000	14 079 300
Kostnader			
Varekostnad		-64 576	1 980 330
Annen driftskostnad	2	48 074	58 459
Sum kostnader		-16 502	2 038 789
Driftsresultat		8 016 502	12 040 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 636	6 884
Sum finansinntekter		211 636	6 884
Annen finanskostnad		4 398	
Sum finanskostnader		4 398	
Netto finans		207 238	6 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 191	2 650 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 413 549	9 396 968
Årsresultat		6 413 549	9 396 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	9 400 000
Overføringer annen egenkapital		113 549	-3 031
Sum overføringer og disponeringer		6 413 549	9 396 969



Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			2 250 000
Andre fordringer	4	458 155	8 918 434
Sum fordringer		458 155	11 168 434

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 742 421	4 564 666
--------------------------------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		12 200 576	15 733 100
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 200 576	15 733 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		380 740
Sum innskutt egenkapital		100 000	480 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	59 531	75 268
Sum opptjent egenkapital		59 531	75 268

Sum egenkapital		159 531	556 008
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 863	4 828
Sum avsetninger for forpliktelses		3 863	4 828
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		3 863	4 828
-----------------------------	--	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 312	17 800
Betalbar skatt	3	1 667 302	2 383 454
Annen kortsiktig gjeld	4	10 350 568	12 771 010
Sum kortsiktig gjeld		12 037 182	15 172 264
Sum gjeld		12 041 045	15 177 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 200 576	15 733 100



Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moum Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Fritidshus AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Fritidshus AS som viser et overskudd på NOK 6 413 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Bortelid Fritidshus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mai 2023

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor



Bortelid Fritidshus AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B3JFX-8207T-GYX4W-PQW1F-W5YVO-7LCIE



Bortelid Fritidshus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000 000	14 079 300
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 576	1 980 330
Annen driftskostnad	2	48 074	58 459
Sum driftskostnader		-16 502	2 038 789
Driftsresultat		8 016 502	12 040 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		211 636	6 884
Annen finanskostnad		4 398	0
Netto finansposter		207 238	6 884
Ordinært resultat før skattekostnad		8 223 740	12 047 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 810 191	2 650 427
Årsresultat		6 413 549	9 396 968
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 300 000	9 400 000
Overføringer annen egenkapital		113 549	-3 031
Sum disponert		6 413 549	9 396 969

Penneo Dokumentnøkkel: B3JFX-8207T-GYX4W-PQW1F-W5YVO-7LCIE



Bortelid Fritidshus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 250 000
Andre fordringer	4	458 155	8 918 434
Sum fordringer		<u>458 155</u>	<u>11 168 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 742 421</u>	<u>4 564 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 200 576</u>	<u>15 733 100</u>
Sum eiendeler		<u>12 200 576</u>	<u>15 733 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B3JFX-8207T-GYX4W-PQW1F-W5YVO-7LCIE



Bortelid Fritidshus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	380 740
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>480 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>59 531</u>	<u>75 268</u>
Sum egenkapital		<u>159 531</u>	<u>556 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3 863</u>	<u>4 828</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 312	17 800
Betalbar skatt	3	1 667 302	2 383 454
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>10 350 568</u>	<u>12 771 010</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 037 182</u>	<u>15 172 264</u>
Sum gjeld		<u>12 041 045</u>	<u>15 177 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 200 576</u>	<u>15 733 100</u>

Grimstad, 11. mai 2023

Jørn H Moum
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: B3JFX-8207T-GYX4W-PQW1F-W5YVO-7LCIE



Bortelid Fritidshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Bortelid Fritidshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 667 302	2 383 454
Endring utsatt skatt	-965	-1 207
Skatteeffekt av konsernbidrag	143 854	268 180
Årets totale skattekostnad	<u>1 810 191</u>	<u>2 650 427</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 223 740	12 047 396
Permanente forskjeller	4 398	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 389	5 486
Alminnelig inntekt	<u>8 232 527</u>	<u>12 052 882</u>
Ytet konsernbidrag	-653 880	-1 219 000
Årets skattegrunnlag	<u>7 578 647</u>	<u>10 833 882</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 667 302	2 383 454
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>17 557</u>	<u>21 946</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 557</u>	<u>21 946</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 863	4 828

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	8 460 279
Lån til nærstående selskap	<u>458 155</u>	<u>458 155</u>
Sum	<u>458 155</u>	<u>8 918 434</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-10 319 398	-11 825 797

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Bortelid Fritidshus AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Moum Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	380 740	75 268	556 008
Årsresultat	0	0	6 413 549	6 413 549
Avsatt utbytte	0	0	-6 300 000	-6 300 000
Avgitt konsernbidrag	0	-380 740	-129 286	-510 026
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	59 531	159 531

Penneo Dokumentnøkkel: B3JFX-8207T-GYX4W-PQW1F-W5YVO-7LCIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Harald Moum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2671737

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-13 11:57:34 UTC



Penneo DokumentID: 132FX-8207T-GVX4W-PQWT F-W5YVO-7LCIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>