Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 776 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leirvikåsen 31 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 818 000	1 698 000
Andre driftsinntekter		109 270	86 864
Sum inntekter		**1 927 270**	**1 784 864**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	142 427	149 974
Annen driftskostnad	3	337 104	286 692
Sum kostnader		**479 531**	**436 666**
Driftsresultat		**1 447 739**	**1 348 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 279	
Annen renteinntekt		88 304	4 431
Sum finansinntekter		**111 583**	**4 431**
Annen rentekostnad		6 927	349
Sum finanskostnader		**6 927**	**349**
Netto finans		**104 656**	**4 082**
Resultat før skattekostnad		**1 552 395**	**1 352 281**
Skattekostnad på resultat	4, 5	343 028	39 758
Årsresultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 209 367**	**1 312 523**
Totalresultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 050 000
Avgitt konsernbidrag		55 547	
Avsatt til annen egenkapital		3 820	262 523

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**1 209 367**	**1 312 523**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	242 832	251 024
Sum immaterielle eiendeler		**242 832**	**251 024**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 916 641	1 877 641
Sum varige driftsmidler		**1 916 641**	**1 877 641**
Sum anleggsmidler		**2 159 473**	**2 128 665**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	18 618	17 388
Konsernfordringer	1	23 279	
Sum fordringer		**41 897**	**17 388**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485 349	2 328 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 485 349**	**2 328 291**
Sum omløpsmidler		**2 527 246**	**2 345 679**
SUM EIENDELER		**4 686 719**	**4 474 344**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 285 475	2 285 475

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**2 785 475**	**2 785 475**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 772	256 953
Sum opptjent egenkapital		**260 772**	**256 953**
Sum egenkapital		**3 046 247**	**3 042 428**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	5 000
Betalbar skatt	4	319 169	290 782
Skyldig offentlige avgifter		91 339	86 135
Utbytte		1 150 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld		71 214	
Sum kortsiktig gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
Sum gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 686 719**	**4 474 344**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 542713

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 776 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leirvikåsen 31 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 776 084
ØBL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 818 000	1 698 000
Andre driftsinntekter		109 270	86 864
Sum inntekter		**1 927 270**	**1 784 864**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	142 427	149 974
Annen driftskostnad	3	337 104	286 692
Sum kostnader		**479 531**	**436 666**
Driftsresultat		**1 447 739**	**1 348 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 279	
Annen renteinntekt		88 304	4 431
Sum finansinntekter		**111 583**	**4 431**
Annen rentekostnad		6 927	349
Sum finanskostnader		**6 927**	**349**
Netto finans		**104 656**	**4 082**
Resultat før skattekostnad		**1 552 395**	**1 352 281**
Skattekostnad på resultat	4, 5	343 028	39 758
Årsresultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 209 367**	**1 312 523**
Totalresultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	1 050 000
Avgitt konsernbidrag		55 547	
Avsatt til annen egenkapital		3 820	262 523
Sum overføringer og disponeringer		**1 209 367**	**1 312 523**

Organisasjonsnr: 930 776 084
ØBL-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	242 832	251 024
Sum immaterielle eiendeler		**242 832**	**251 024**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 916 641	1 877 641
Sum varige driftsmidler		**1 916 641**	**1 877 641**
Sum anleggsmidler		**2 159 473**	**2 128 665**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	18 618	17 388
Konsernfordringer	1	23 279	
Sum fordringer		**41 897**	**17 388**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 485 349	2 328 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 485 349**	**2 328 291**
Sum omløpsmidler		**2 527 246**	**2 345 679**
SUM EIENDELER		**4 686 719**	**4 474 344**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 285 475	2 285 475
Sum innskutt egenkapital		**2 785 475**	**2 785 475**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 772	256 953
Sum opptjent egenkapital		**260 772**	**256 953**
Sum egenkapital		**3 046 247**	**3 042 428**

Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	5 000
Betalbar skatt	4	319 169	290 782
Skyldig offentlige avgifter		91 339	86 135
Utbytte		1 150 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld		71 214	
Sum kortsiktig gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
Sum gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 686 719**	**4 474 344**

Organisasjonsnr: 930 776 084
ØBL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

ØBL- EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 818 000	1 698 000
Andre driftsinntekter		109 270	86 864
Sum driftsinntekter		**1 927 270**	**1 784 864**
Avskrivning på driftsmidler	2	142 427	149 974
Annen driftskostnad	3	337 104	286 692
Sum driftskostnader		**479 531**	**436 666**
Driftsresultat		**1 447 739**	**1 348 198**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 279	0
Annen renteinntekt		88 304	4 431
Annen rentekostnad		6 927	349
Resultat av finansposter		**104 656**	**4 082**
Resultat før skattekostnad		1 552 395	1 352 281
Skattekostnad på resultat	4, 5	343 028	39 758
Resultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Årsresultat		**1 209 367**	**1 312 523**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 150 000	1 050 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		55 547	0
Avsatt til annen egenkapital		3 820	262 523
Sum overføringer		**1 209 367**	**1 312 523**

Balanse

ØBL- EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	242 832	251 024
Sum immaterielle eiendeler		**242 832**	**251 024**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 916 641	1 877 641
Sum varige driftsmidler		**1 916 641**	**1 877 641**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**2 159 473**	**2 128 665**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	1	23 279	0
Andre kortsiktige fordringer	1	18 618	17 388
Sum fordringer		**41 897**	**17 388**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 485 349	2 328 291
Sum omløpsmidler		**2 527 246**	**2 345 679**
Sum eiendeler		**4 686 719**	**4 474 344**

Balanse

ØBL- EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 285 475	2 285 475
Sum innskutt egenkapital		**2 785 475**	**2 785 475**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	260 772	256 953
Sum opptjent egenkapital		**260 772**	**256 953**
Sum egenkapital		**3 046 247**	**3 042 428**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	5 000
Betalbar skatt	4	319 169	290 782
Skyldig offentlige avgifter		91 339	86 135
Utbytte		1 150 000	1 050 000
Gjeld til konsernselskap		71 214	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
Sum gjeld		**1 640 472**	**1 431 917**
Sum egenkapital og gjeld		**4 686 719**	**4 474 344**

Bergen, 11.05.2025
Styret i ØBL- EIENDOM AS

Øyvind Lavik
styreleder/daglig leder

Bjarne Lavik
styremedlem

Årsregnskap

2024

ØBL- EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 930 776 084

ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 16.01.2023.

Selskapet er et heleid datterselskap til H Brakstad Holding 2 AS som igjen er et heleid datterselskap til H Brakstad Holding 1 AS. I tillegg til disse selskapene inngår også H Brakstad Eftf AS i konsernet. Også dette selskapet er et datterselskap til H Brakstad Holding 2 AS. Alle selskapene har forretningskontor i Bergen kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Forretnings-bygg, mv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1			
Overtatt ifm.fusjon med ØBL-Eiendom AS	5 626 381	502 641	5 424 048
+ Tilgang nye driftsmidler	181 427		181 427
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	5 807 808	502 641	6 310 449
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 393 808	0	4 393 808
= Bokført verdi 31.12	1 414 000	502 641	1 916 641
Årets ordinære avskrivninger	142 427		142 427
Ordinær avskrivningssats	ca 3,5 %	-	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til styre mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år.

ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 : Betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 552 395	1 352 281
+ ikke fradragsberettige kostnader	6 822	349
- kostnader ført direkte i balansen		-5 570
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-37 235	-25 321
Gevinst- og tapskonto	0	0
Avgitt konsernbidrag	-71 214	0
Årets skattepliktige resultat	1 450 768	1 321 739
Årets betalbare skatt:	319 169	290 782

Note 5 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-1 103 783	-1 141 018
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1 103 783	-1 141 018
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-242 832	-251 024
(skattefordel ved negativt forteign)	(22 %)	22 %

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Reversert utsatt skatt konsernfordring oppstått ved fusjon i 2023	0	-256 595
Betalbar skatt (før konsernbidrag)	334 836	290 782
Endring i utsett skatt	8 192	5 571
Årets skattekostnad	343 028	39 758

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og fordeler seg på 1.000 aksjer à kr. 500,-.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel	Funksjon i selskapet:
H Brakstad Holding 2 AS	1 000	100 %	100 %	
	1 000	100 %	100 %	

Note 7 : Egenkapital / konserninterne transaksjoner.

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	2 285 475		256 953	3 042 428
+ årets resultat				1 209 367	1 209 367
- Avsatt konsernbidrag (etter skatt)				-55 547	-55 547
- Avsatt utbytte pr. 31.12				-1 150 000	-1 150 000
= Egenkapital 31.12	500 000	2 285 475	0	260 772	3 046 247

Side 2

ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Omsetning til H Brakstad Eftf AS	1 909 270	1 766 864
Renteinntekter fra H Brakstad Eftf AS	23 279	0

Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr:. 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØBL- EIENDOM AS.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for ØBL- EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1.209.367,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 11/5-2025

Johannes Gullbrå

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor