



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 284 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKHOLMEN AS
Forretningsadresse:	Tinghaugen 67 5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 515	7 278
Sum kostnader		14 515	7 278
Driftsresultat		-14 515	-7 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		346 720	6 086 000
Annen renteinntekt		73 098	7 134
Annen finansinntekt		1 186 550	1 219 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	17 813	
Sum finansinntekter		1 624 181	7 313 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	283 000	264 500
Annen rentekostnad		142 937	424 325
Annen finanskostnad		455	
Sum finanskostnader		426 392	688 825
Netto finans		1 197 789	6 624 192
Resultat før skattekostnad		1 183 274	6 616 914
Skattekostnad på resultat	2		-143 522
Årsresultat	7	1 183 274	6 760 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 274	6 760 436
Totalresultat		1 183 274	6 760 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 183 274	6 760 436
Sum overføringer og disponeringer		1 183 274	6 760 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	22 456 445	20 972 685
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Sum anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	346 720	6 086 000
Sum fordringer		346 720	6 086 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	883 237	
Sum investeringer		883 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 696	335 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 696	335 383
Sum omløpsmidler		1 396 654	6 421 383
SUM EIENDELER		23 883 098	27 424 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum egenkapital	7	18 735 391	17 552 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 714 286
Langsiktig konserngjeld	5	5 127 634	6 086 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
Sum langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		20 255
Kortsiktig konserngjeld	5	14 503	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	51 329
Sum kortsiktig gjeld		20 073	71 584
Sum gjeld		5 147 707	9 871 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 883 098	27 424 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552347

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 284 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHOLMEN AS
Forretningsadresse: Tinghaugen 67
5394 KOLBEINSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 284 474
EIKHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 515	7 278
Sum kostnader		14 515	7 278
Driftsresultat		-14 515	-7 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		346 720	6 086 000
Annen renteinntekt		73 098	7 134
Annen finansinntekt		1 186 550	1 219 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		17 813	
Sum finansinntekter		1 624 181	7 313 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	283 000	264 500
Annen rentekostnad		142 937	424 325
Annen finanskostnad		455	
Sum finanskostnader		426 392	688 825
Netto finans		1 197 789	6 624 192
Resultat før skattekostnad		1 183 274	6 616 914
Skattekostnad på resultat	2		-143 522
Årsresultat	7	1 183 274	6 760 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 183 274	6 760 436
Totalresultat		1 183 274	6 760 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 183 274	6 760 436
Sum overføringer og disponeringer		1 183 274	6 760 436



Organisasjonsnr: 922 284 474
EIKHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	22 456 445	20 972 685
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Sum anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	346 720	6 086 000
Sum fordringer		346 720	6 086 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	883 237	
Sum investeringer		883 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 696	335 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 696	335 383
Sum omløpsmidler		1 396 654	6 421 383
SUM EIENDELER		23 883 098	27 424 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum egenkapital	7	18 735 391	17 552 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		3 714 286
Langsiktig konserngjeld	5	5 127 634	6 086 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
Sum langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		20 255
Kortsiktig konserngjeld	5	14 503	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	51 329
Sum kortsiktig gjeld		20 073	71 584
Sum gjeld		5 147 707	9 871 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 883 098	27 424 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 284 474
EIKHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Eikholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eikholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 183 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16.06.2025

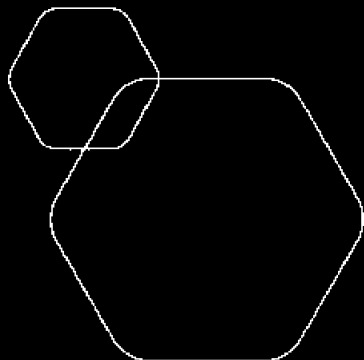
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



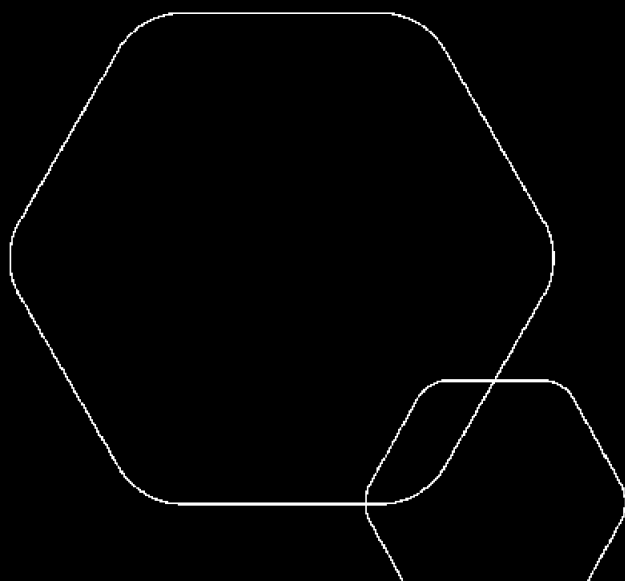
BankID Signing
Andreas Møgster
2025-06-16



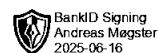
Årsregnskap 2024

Eikholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



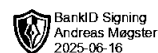
Org.nr.: 922 284 474



RESULTATREGNSKAP

EIKHOLMEN AS

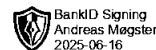
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 515	7 278
Sum driftskostnader		14 515	7 278
Driftsresultat		-14 515	-7 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		346 720	6 086 000
Annen renteinntekt		73 098	7 134
Annen finansinntekt		1 186 550	1 219 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	17 813	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	283 000	264 500
Annen rentekostnad		142 937	424 325
Annen finanskostnad		455	0
Resultat av finansposter		1 197 789	6 624 192
Resultat før skattekostnad		1 183 274	6 616 914
Skattekostnad på resultat	2	0	-143 522
Resultat		1 183 274	6 760 436
Årsresultat	7	1 183 274	6 760 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 183 274	6 760 436
Sum overføringer		1 183 274	6 760 436



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	22 456 445	20 972 685
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Sum anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	346 720	6 086 000
Sum fordringer		346 720	6 086 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	883 237	0
Sum investeringer		883 237	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 696	335 383
Sum omløpsmidler		1 396 654	6 421 383
Sum eiendeler		23 883 098	27 424 068



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum egenkapital	7	18 735 391	17 552 117
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 714 286
Langsiktig konserngjeld	5	5 127 634	6 086 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	20 255
Konserngjeld	5	14 503	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	51 329
Sum kortsiktig gjeld		20 073	71 584
Sum gjeld		5 147 707	9 871 951
Sum egenkapital og gjeld		23 883 098	27 424 068

Kolbeinsvik, 15.06.2025
Styret i Eikholmen AS

Andreas Møgster
styreleder



EIKHOLMEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Eikholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



EIKHOLMEN AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 255
Endring i utsatt skattefordel	0	-163 777
Skattekostnad ordinært resultat	0	-143 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 183 274	6 616 914
Permanente forskjeller	-1 183 274	-7 269 287
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 224 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-480 015
Skattepliktig inntekt	0	92 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 278	20 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Selbjørnsfjord ASAUSTEVOLL	100,0%	100,0%	30 000	4 735 165	1 652 324
Sum			30 000	4 735 165	1 652 324

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER				
Holberg Kreditt	865 425	883 237	883 237	17 813
Sum	865 425	883 237	883 237	17 813

EIKHOLMEN AS

SIDE 6



EIKHOLMEN AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Selbjørnsfjord AS (konsernbidrag)	346 720	6 086 000
Sum	346 720	6 086 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 127 634	6 086 081
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 503	0
Sum	5 142 137	6 086 081

Gjeld til datterselskapet er renteberegnet med sats 5,5% i 2024. Beregnede renter er tillagt lånesaldo 31.12.2024.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hardhaus AS	5,564%	22 284 583	22 284 586
Hardhaus Eigedom AS	2,403%	13 206	13 206
Trollholm AS	1,434%	158 656	158 655
Sum		22 456 445	22 456 447

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	4 244 254	13 177 863	17 552 117
Årets resultat			1 183 274	1 183 274
Pr 31.12.2024	130 000	4 244 254	14 361 137	18 735 391

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 714 286
Sum	0	3 714 286
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Hardhaus AS	0	22 284 583
Sum	0	22 284 583

EIKHOLMEN AS

SIDE 7



EIKHOLMEN AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Møgster	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Møgster	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2024 Eikholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 284 474



RESULTATREGNSKAP

EIKHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 515	7 278
Sum driftskostnader		14 515	7 278
Driftsresultat		-14 515	-7 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		346 720	6 086 000
Annen renteinntekt		73 098	7 134
Annen finansinntekt		1 186 550	1 219 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	17 813	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	283 000	264 500
Annen rentekostnad		142 937	424 325
Annen finanskostnad		455	0
Resultat av finansposter		1 197 789	6 624 192
Resultat før skattekostnad		1 183 274	6 616 914
Skattekostnad på resultat	2	0	-143 522
Resultat		1 183 274	6 760 436
Årsresultat	7	1 183 274	6 760 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 183 274	6 760 436
Sum overføringer		1 183 274	6 760 436



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	22 456 445	20 972 685
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
Sum anleggsmidler		22 486 445	21 002 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	346 720	6 086 000
Sum fordringer		346 720	6 086 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	883 237	0
Sum investeringer		883 237	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 696	335 383
Sum omløpsmidler		1 396 654	6 421 383
Sum eiendeler		23 883 098	27 424 068



BALANSE

EIKHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Overkurs		4 244 254	4 244 254
Sum innskutt egenkapital		4 374 254	4 374 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		14 361 137	13 177 863
Sum egenkapital	7	18 735 391	17 552 117
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 714 286
Langsiktig konserngjeld	5	5 127 634	6 086 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 634	9 800 367
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	20 255
Konserngjeld	5	14 503	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	51 329
Sum kortsiktig gjeld		20 073	71 584
Sum gjeld		5 147 707	9 871 951
Sum egenkapital og gjeld		23 883 098	27 424 068

Kolbeinsvik, 15.06.2025
Styret i Eikholmen AS

Andreas Møgster
styreleder



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Eikholmen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EIKHOLMEN AS

SIDE 5



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 255
Endring i utsatt skattefordel	0	-163 777
Skattekostnad ordinært resultat	0	-143 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 183 274	6 616 914
Permanente forskjeller	-1 183 274	-7 269 287
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 224 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-480 015
Skattepliktig inntekt	0	92 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 278	20 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Selbjørnsfjord ASAUSTEVOLL	100,0%	100,0%	30 000	4 735 165	1 652 324
Sum			30 000	4 735 165	1 652 324

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
OMLØPSMIDLER				
Holberg Kreditt	865 425	883 237	883 237	17 813
Sum	865 425	883 237	883 237	17 813

EIKHOLMEN AS

SIDE 6



EIKHOLMEN AS 922 284 474

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Selbjørnsfjord AS (konsernbidrag)	346 720	6 086 000
Sum	346 720	6 086 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 127 634	6 086 081
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 503	0
Sum	5 142 137	6 086 081

Gjeld til datterselskapet er renteberegnet med sats 5,5% i 2024. Beregnede renter er tillagt lånesaldo 31.12.2024.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hardhaus AS	5,564%	22 284 583	22 284 586
Hardhaus Eigedom AS	2,403%	13 206	13 206
Trollholm AS	1,434%	158 656	158 655
Sum		22 456 445	22 456 447

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	4 244 254	13 177 863	17 552 117
Årets resultat			1 183 274	1 183 274
Pr 31.12.2024	130 000	4 244 254	14 361 137	18 735 391

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 714 286
Sum	0	3 714 286
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Hardhaus AS	0	22 284 583
Sum	0	22 284 583

EIKHOLMEN AS

SIDE 7



EIKHOLMEN AS

922 284 474

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Møgster	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Møgster	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100