



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 439 774	0
Sum inntekter		2 439 774	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 255	0
Annen driftskostnad		1 156 511	40 987
Sum kostnader		1 450 766	40 987
Driftsresultat		989 009	-40 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 302	0
Annen finansinntekt		488	0
Sum finansinntekter		4 790	1 000 000
Annen rentekostnad		260 327	169 348
Annen finanskostnad		40	7
Sum finanskostnader		260 367	169 355
Netto finans		-255 577	830 645
Resultat før skattekostnad		733 432	789 658
Skattekostnad		162 572	173 726
Årsresultat		570 860	615 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		570 860	615 932
Sum overføringer og disponeringer		570 860	615 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 751 392	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 208	0
Sum varige driftsmidler		8 792 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	8 339 607
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 339 607
Sum anleggsmidler		8 792 599	8 339 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 183	0
Andre kortsiktige fordringer		129 200	6 120
Konsernfordringer	3	0	1 000 000
Sum fordringer		333 382	1 006 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum omløpsmidler		1 935 713	1 217 096
SUM EIENDELER		10 728 313	9 556 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs	4	696 166	0
Annen innskutt egenkapital	4	770 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 416 166	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 173	1 498 143
Sum opptjent egenkapital		705 173	1 498 143
Sum egenkapital		5 121 339	4 448 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		704 989	58 772
Sum avsetninger for forpliktelser		704 989	58 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 666 670
Sum langsiktig gjeld		4 851 660	4 725 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		186 816	188 419
Kortsiktig konserngjeld	3	0	178 910
Annen kortsiktig gjeld		568 497	15 789
Sum kortsiktig gjeld		755 313	383 118
Sum gjeld		5 606 973	5 108 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 313	9 556 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486881

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 723 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Lynne larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 439 774	0
Sum inntekter		2 439 774	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 255	0
Annen driftskostnad		1 156 511	40 987
Sum kostnader		1 450 766	40 987
Driftsresultat		989 009	-40 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 302	0
Annen finansinntekt		488	0
Sum finansinntekter		4 790	1 000 000
Annen rentekostnad		260 327	169 348
Annen finanskostnad		40	7
Sum finanskostnader		260 367	169 355
Netto finans		-255 577	830 645
Resultat før skattekostnad		733 432	789 658
Skattekostnad		162 572	173 726
Årsresultat		570 860	615 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		570 860	615 932
Sum overføringer og disponeringer		570 860	615 932



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 751 392	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 208	0
Sum varige driftsmidler		8 792 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	8 339 607
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 339 607
Sum anleggsmidler		8 792 599	8 339 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 183	0
Andre kortsiktige fordringer		129 200	6 120
Konsernfordringer	3	0	1 000 000
Sum fordringer		333 382	1 006 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum omløpsmidler		1 935 713	1 217 096
SUM EIENDELER		10 728 313	9 556 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs	4	696 166	0
Annen innskutt egenkapital	4	770 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 416 166	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 173	1 498 143
Sum opptjent egenkapital		705 173	1 498 143
Sum egenkapital		5 121 339	4 448 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		704 989	58 772
Sum avsetninger for forpliktelseser		704 989	58 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 666 670
Sum langsiktig gjeld		4 851 660	4 725 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		186 816	188 419
Kortsiktig konserngjeld	3	0	178 910
Annen kortsiktig gjeld		568 497	15 789
Sum kortsiktig gjeld		755 313	383 118
Sum gjeld		5 606 973	5 108 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 313	9 556 703



Organisasjonsnr: 898 723 232
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annet Det er i 2023 gjennomført en mor datter fusjon i henhold til reglene i aksjelovens §13-23 mellom morselskapet Tredjepart Eiendom AS (byttet navn etter fusjonen til Eiendomsselskapet B25 AS) og datterselskapet Eiendomsselskapet B25 AS org nr 989028510, der Tredjepart Eiendom AS org nr 898723232 (nå kaldt Eiendomsselskapet B25 AS) AS er overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 1. januar 2023. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall da det ikke ansees av vesentlig betydning for forståelse av regnskapet for 2023. Overtakende selskap var et rent Holding selskap slik at alle driftsinntekter, som består av leieinntekter og det vesentlige av årets driftskostnader kommer fra overdragende eiendomsselskap. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av næringseiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11787535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2994936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8792599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet er i 2023 innfusjonert i morselskapet og selskapet er ikke lenger et morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4146671.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8751392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet B25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet B25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 570 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 28.05.2024

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 439 774	0
Sum driftsinntekter		2 439 774	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-294 255	0
Annen driftskostnad		-1 156 511	-40 987
Sum driftskostnader		-1 450 766	-40 987
Driftsresultat		989 009	-40 987
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen renteinntekt		4 302	0
Annen finansinntekt		488	0
Sum finansinntekter		4 790	1 000 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-260 327	-169 348
Annen finanskostnad		-40	-7
Sum finanskostnader		-260 367	-169 355
Netto finans		-255 577	830 645
Resultat før skattekostnad		733 432	789 658
Skattekostnad		-162 572	-173 726
Årsresultat		570 860	615 932
Overføringer			
Annen egenkapital		570 860	615 932
Sum overføringer		570 860	615 932



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 751 392	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	41 208	0
Sum varige driftsmidler		8 792 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	8 339 607
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 339 607
Sum anleggsmidler		8 792 599	8 339 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 183	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		129 200	6 120
Sum fordringer		333 382	1 006 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602 331	210 976
Sum omløpsmidler		1 935 713	1 217 096
SUM EIENDELER		10 728 313	9 556 703



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs	4	696 166	0
Annen innskutt egenkapital	4	770 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 416 166	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	705 173	1 498 143
Sum opptjent egenkapital		705 173	1 498 143
Sum egenkapital		5 121 339	4 448 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		704 989	58 772
Sum avsetning for forpliktelser		704 989	58 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 146 671	4 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 671	4 666 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		186 816	188 419
Kortsiktig konserngjeld	3	0	178 910
Annen kortsiktig gjeld		568 497	15 789
Sum kortsiktig gjeld		755 313	383 118
Sum gjeld		5 606 973	5 108 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 313	9 556 703

Asker, 28.05.2024

Jonny Lynne Larsen
styrets leder

Kristian Jacobsen
styremedlem



EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annet

Det er i 2023 gjennomført en mor datter fusjon i henhold til reglene i aksjelovens §13-23 mellom morselskapet Tredjepart Eiendom AS (byttet navn etter fusjonen til Eiendomsselskapet B25 AS) og datterselskapet Eiendomsselskapet B25 AS org nr 989028510, der Tredjepart Eiendom AS org nr 898723232 (nå kaldt Eiendomsselskapet B25 AS) AS er overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet og har virkning fra 1. januar 2023. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall da det ikke ansees av vesentlig betydning for forståelse av regnskapet for 2023. Overtakende selskap var et rent Holding selskap slik at alle driftsinntekter, som består av leieinntekter og det vesentlige av årets driftskostnader kommer fra overdragende eiendomsselskap.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter for utleie av næringsseiendom. Inntektsføring skjer løpende hver måned og årets bokførte inntekter er 12 måneders leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSELSKAPET B25 AS
898 723 232

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 787 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 787 535
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 994 936
Balanseført verdi per 31.12.	8 792 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 255

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 146 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 751 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet er i 2023 innfusjonert i morselskapet og selskapet er ikke lenger et morselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	0	0	1 498 143	4 448 143
Årsresultat	0	0	0	570 860	570 860
Andre endringer	0	696 166	770 000	-1 363 830	102 336
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	696 166	770 000	705 173	5 121 339

Mer om egenkapital

Andre endringer er fusjonsposter i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.