



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkelagsveien 16A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 075	12 122
Sum kostnader		11 075	12 122
Driftsresultat		-11 075	-12 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			104 353
Annen renteinntekt		1 116	
Sum finansinntekter		1 116	104 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 000	
Netto finans		-2 998 884	104 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 009 959	92 231
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 009 959	92 231
Årsresultat		-3 009 959	92 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 009 959	92 231
Totalresultat		-3 009 959	92 231
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-2 306 684	
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 403 275	-407 769
Sum overføringer og disponeringer		-3 009 959	92 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 233 580	4 233 580
Lån til foretak i samme konsern	2	16 616 565	16 616 565
Sum finansielle anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
Sum anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 471	2 089 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 471	2 089 191
Sum omløpsmidler		1 563 471	2 089 191
SUM EIENDELER		19 413 616	22 939 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 430 057	20 736 741
Sum innskutt egenkapital		18 460 057	20 766 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 403 275
Sum opptjent egenkapital			1 403 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	18 460 057	22 170 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	2 269
Betalbar skatt	3		
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	251 734	267 051
Sum kortsiktig gjeld		953 559	769 320
Sum gjeld		953 559	769 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 616	22 939 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321805

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROPPFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 4B
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 075	12 122
Sum kostnader		11 075	12 122
Driftsresultat		-11 075	-12 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			104 353
Annen renteinntekt		1 116	
Sum finansinntekter		1 116	104 353
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 000 000	
Sum finanskostnader		3 000 000	
Netto finans		-2 998 884	104 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 009 959	92 231
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 009 959	92 231
Årsresultat		-3 009 959	92 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 009 959	92 231
Totalresultat		-3 009 959	92 231
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-2 306 684	
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 403 275	-407 769
Sum overføringer og disponeringer		-3 009 959	92 231



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 233 580	4 233 580
Lån til foretak i samme konsern	2	16 616 565	16 616 565
Sum finansielle anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
Sum anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563 471	2 089 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 471	2 089 191
Sum omløpsmidler		1 563 471	2 089 191
SUM EIENDELER		19 413 616	22 939 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 430 057	20 736 741
Sum innskutt egenkapital		18 460 057	20 766 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 403 275
Sum opptjent egenkapital			1 403 275
Sum egenkapital	5	18 460 057	22 170 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	2 269
Betalbar skatt	3		
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	251 734	267 051
Sum kortsiktig gjeld		953 559	769 320
Sum gjeld		953 559	769 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 413 616	22 939 336



Organisasjonsnr: 923 884 831
GROPPFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Groppfeldt Eiendom AS

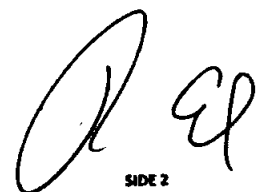
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 884 831

**GROPPFELDT EIENDOM AS****RESULTATREGNSKAP**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 075	12 122
Sum driftskostnader		11 075	12 122
Driftsresultat		-11 075	-12 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	104 353
Annen renteinntekt		1 116	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	3 000 000	0
Resultat av finansposter		-2 998 884	104 353
Resultat før skattekostnad		-3 009 959	92 231
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-3 009 959	92 231
Årsresultat		-3 009 959	92 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Dekket av overkurs		-2 306 684	0
Overført fra annen egenkapital		-1 403 275	-407 769
Sum overføringer		-3 009 959	92 231

GROPPFELDT EIENDOM AS


SIDE 2



GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 233 580	4 233 580
Lån til foretak i samme konsern	2	16 616 565	16 616 565
Sum finansielle anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
Sum anleggsmidler		17 850 145	20 850 145
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 471	2 089 191
Sum omløpsmidler		1 563 471	2 089 191
Sum eiendeler		19 413 616	22 939 336

GROPPFELDT EIENDOM AS

SIDE 3

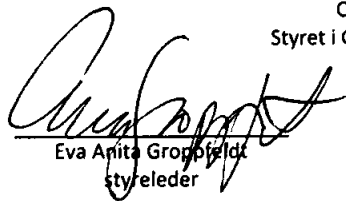


GROPPFELDT EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		18 430 057	20 736 741
Sum innskutt egenkapital		18 460 057	20 766 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 403 275
Sum opptjent egenkapital		0	1 403 275
Sum egenkapital	5	18 460 057	22 170 016
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825	2 269
Utbytte		700 000	500 000
Konserngjeld	2	251 734	267 051
Sum kortsiktig gjeld		953 559	769 320
Sum gjeld		953 559	769 320
Sum egenkapital og gjeld		19 413 616	22 939 336

Oslo, 02.02.2023
Styret i Groppfeldt Eiendom AS


Eva Anita Groppfeldt
styreleder


Rune Bengt Groppfeldt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSLSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Groppfeldt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap/ mellomværende

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Anleggsmidler					
Groppfeldt AS	100%	4 233 580	1 233 580	-1 077 077	-484 650
Sum		4 233 580	1 233 580		

Groppfeldt Eiendom AS har et lån til Groppfeldt AS på kr 16 616 565. Lånet er rentefritt.
Groppfeldt Eiendom AS har gjeld til Groppfeldt AS på kr 251 734.

Aksjene i Groppfeldt AS er i 2022 skrevet ned med kr 3 000 000.



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 009 959	92 231
Permanente forskjeller	3 000 000	-104 353
Skattepliktig inntekt	-9 959	-12 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 081	-12 122	9 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 081	12 122	-9 959
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Anita Groppfeldt	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Anita Groppfeldt	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	20 736 741	1 403 275	22 170 016
Periodens resultat		-2 306 684	-703 275	-3 009 959
Utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2022	30 000	18 430 057	0	18 460 057