



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 912 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANA TEKNISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halvor Heyerdahls vei 1 8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Løkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 063 200	1 955 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 200</b>	<b>1 955 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 145	294 146
Annen driftskostnad	2, 3	132 725	139 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 870</b>	<b>433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 330</b>	<b>1 522 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 856 000
Annen renteinntekt		559 779	313 917
Annen finansinntekt		1 046	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 825</b>	<b>3 170 512</b>
Annen rentekostnad		-76	17 647
Annen finanskostnad		1 316	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	<b>17 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 585</b>	<b>3 152 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 915</b>	<b>4 674 966</b>
Skattekostnad	4, 5	483 390	400 228
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 212 525	4 274 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 122 018	12 409 063
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 800	63 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 178 818</b>	<b>12 472 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 688 818</b>	<b>12 982 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	334 166
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer		0	2 856 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 190 166</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 892 496	9 642 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 892 496</b>	<b>9 642 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 892 496</b>	<b>12 832 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 581 314</b>	<b>25 815 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	367 000	367 000
Overkurs	9	66 950	66 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 950</b>	<b>433 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 948 689	23 736 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 948 689</b>	<b>23 736 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 382 639</b>	<b>24 170 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 122 605	1 149 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 149 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 149 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 410	916
Betalbar skatt	4, 5	510 783	429 305
Skyldige offentlige avgifter		69 697	64 835
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 070</b>	<b>495 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 675</b>	<b>1 645 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 581 314</b>	<b>25 815 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 912 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvor Heyerdahls vei 1  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 912 189  
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 063 200	1 955 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 063 200</b>	<b>1 955 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	294 145	294 146
Annen driftskostnad	2, 3	132 725	139 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 870</b>	<b>433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 330</b>	<b>1 522 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 856 000
Annen renteinntekt		559 779	313 917
Annen finansinntekt		1 046	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 825</b>	<b>3 170 512</b>
Annen rentekostnad		-76	17 647
Annen finanskostnad		1 316	255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 240</b>	<b>17 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 585</b>	<b>3 152 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 915</b>	<b>4 674 966</b>
Skattekostnad	4, 5	483 390	400 228
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 212 525	4 274 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>



Organisasjonsnr: 950 912 189  
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 122 018	12 409 063
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	56 800	63 900
Sum varige driftsmidler		12 178 818	12 472 963
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		12 688 818	12 982 963
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	0	334 166
Andre kortsiktige fordringer			
	7	0	0
Konsernfordringer			
		0	2 856 000
Sum fordringer		0	3 190 166
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 892 496	9 642 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 892 496	9 642 038
Sum omløpsmidler		14 892 496	12 832 204
SUM EIENDELER		27 581 314	25 815 167

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	367 000	367 000
Overkurs	9	66 950	66 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 950</b>	<b>433 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 948 689	23 736 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 948 689</b>	<b>23 736 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 382 639</b>	<b>24 170 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 122 605	1 149 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 149 997</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 149 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 410	916
Betalbar skatt	4, 5	510 783	429 305
Skyldige offentlige avgifter		69 697	64 835
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 070</b>	<b>495 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 675</b>	<b>1 645 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 581 314</b>	<b>25 815 167</b>



Organisasjonsnr: 950 912 189  
RANA TEKNISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16949934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16949934.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4771117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12178817.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294145.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Rana Tekniske Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Tekniske Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 712 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.03.2025  
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen  
Vibeke Martine Olsen  
Statsautorisert revisor



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 063 200	1 955 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 063 200</b>	<b>1 955 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-294 145	-294 146
Annen driftskostnad	2, 3	-132 725	-139 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-426 870</b>	<b>-433 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 636 330</b>	<b>1 522 356</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 856 000
Annen renteinntekt		559 779	313 917
Annen finansinntekt		1 046	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 825</b>	<b>3 170 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		76	-17 647
Annen finanskostnad		-1 316	-255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 240</b>	<b>-17 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 585</b>	<b>3 152 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 915</b>	<b>4 674 966</b>
Skattekostnad	4, 5	-483 390	-400 228
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		1 212 525	4 274 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 712 525</b>	<b>4 274 737</b>



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 122 018	12 409 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 800	63 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 178 818</b>	<b>12 472 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		510 000	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 688 818</b>	<b>12 982 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	334 166
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 856 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 190 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 892 496	9 642 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 892 496</b>	<b>9 642 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 892 496</b>	<b>12 832 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 581 314</b>	<b>25 815 167</b>



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	367 000	367 000
Overkurs	9	66 950	66 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>433 950</b>	<b>433 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 948 689	23 736 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 948 689</b>	<b>23 736 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 382 639</b>	<b>24 170 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 122 605	1 149 997
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 149 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 410	916
Betalbar skatt	4, 5	510 783	429 305
Skyldige offentlige avgifter		69 697	64 835
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 070</b>	<b>495 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 198 675</b>	<b>1 645 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 581 314</b>	<b>25 815 167</b>

MO I RANA, 13.03.2025

Holger Greim  
styrets leder

Vilde Kristoffersen  
styremedlem

Ann Kristin Nilsen Aasen  
styremedlem

Tommy Stian Ellingsen  
styremedlem

Finn Løkås  
daglig leder



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 949 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 949 934</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 771 117
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 178 817</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 145

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	11 800	18 900
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 800</b>	<b>18 900</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	510 783	429 305
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 393	-29 077
<b>Skattekostnad</b>	<b>483 390</b>	<b>400 228</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 195 915	4 674 966
Permanente forskjeller	1 316	-2 855 745
+/- Endring i midlertidige forskjeller	124 512	132 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 321 743</b>	<b>1 951 386</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	510 783	429 305
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>510 783</b>	<b>429 305</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 227 261	5 102 749	124 512
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 227 261</b>	<b>5 102 749</b>	<b>124 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 227 261</b>	<b>5 102 749</b>	<b>124 512</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 149 997	1 122 605	27 393



RANA TEKNISKE EIENDOM AS  
950 912 189

## Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	334 166
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>334 166</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	367	1 000	367 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
FINN LØKÅS	279	76,02	Ordinære
ANN KRISTIN NILSEN AASEN	73	19,89	Ordinære
HUGO STRØM	8	2,18	Ordinære
ANDERS MOXNES	5	1,36	Ordinære
ARILD RUFHOLM	2	0,54	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>367</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	367 000	66 950	23 736 164	24 170 114
Årsresultat	0	0	1 712 525	1 712 525
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>367 000</b>	<b>66 950</b>	<b>24 948 689</b>	<b>25 382 639</b>