



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 287 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Styreleder Randi Lise Ross
Eilert Sundts gate 6
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde Felleskostnader	2	333 330	313 080
Andre inntekter	3	1 000	0
Sum inntekter		334 330	313 080
Kostnader			
Revisjonshonorar	4	13 650	13 000
Regnskapsførerhonorar		22 310	21 295
Konsulenthonorar	5	4 365	4 300
Drift- og vedlikehold		0	2 124
Forsikringer		24 365	23 229
Kommunale avgifter	6	48 681	45 106
Energi/Fyring		8 679	10 250
TV-anlegg/Bredbånd		48 090	45 310
Andre driftskostnader	7	2 896	6 237
Sum kostnader		173 036	170 851
Driftsresultat		161 294	142 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	-2 748	-2 805
Sum finansinntekter		-2 748	-2 805
Finanskostnader	9	-116 791	-108 037
Sum finanskostnader		-116 791	-108 037
Netto finans		114 043	105 232
Resultat før skattekostnad		275 337	247 461
Skattekostnad		228 086	210 464
Årsresultat		47 251	36 997
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		47 251	36 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		47 251	36 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	10 004 611	10 004 611
Sum varige driftsmidler		10 004 611	10 004 611
Sum anleggsmidler		10 004 611	10 004 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		118	78
Forskuddsbetalte kostnader		12 145	11 655
Driftskonto OBOS-banken		4 942	14 117
Sparekonto OBOS-banken		34	1 889
Innestående i andre banker		71 907	0
Sum fordringer		89 146	27 739
Sum omløpsmidler		89 146	27 739
SUM EIENDELER		10 093 757	10 032 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital 5*5000		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		452 507	405 257
Sum innskutt egenkapital		477 507	430 257
Sum egenkapital		477 507	430 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 859 808	1 829 160
Borettsinnskudd	12	7 745 000	7 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 808	9 574 160
Sum langsiktig gjeld		9 604 808	9 574 160
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		6 540	9 606
Påløpte kostnader		4 902	1 575
Leverandørgjeld		0	16 753
Sum kortsiktig gjeld		11 442	27 934
Sum gjeld		9 616 250	9 602 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 757	10 032 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	13	9 645 000	9 645 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706915

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 287 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Styreleder Randi Lise Ross
Eilert Sundts gate 6
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde Felleskostnader	2	333 330	313 080
Andre inntekter	3	1 000	0
Sum inntekter		334 330	313 080
Kostnader			
Revisjonshonorar	4	13 650	13 000
Regnskapsførerhonorar		22 310	21 295
Konsulenthonorar	5	4 365	4 300
Drift- og vedlikehold		0	2 124
Forsikringer		24 365	23 229
Kommunale avgifter	6	48 681	45 106
Energi/Fyring		8 679	10 250
TV-anlegg/Bredbånd		48 090	45 310
Andre driftskostnader	7	2 896	6 237
Sum kostnader		173 036	170 851
Driftsresultat		161 294	142 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	-2 748	-2 805
Sum finansinntekter		-2 748	-2 805
Finanskostnader	9	-116 791	-108 037
Sum finanskostnader		-116 791	-108 037
Netto finans		114 043	105 232
Resultat før skattekostnad		275 337	247 461
Skattekostnad		228 086	210 464
Årsresultat		47 251	36 997
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		47 251	36 997
Sum overføringer og disponeringer		47 251	36 997



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	10	10 004 611	10 004 611
Sum varige driftsmidler		10 004 611	10 004 611

Sum anleggsmidler		10 004 611	10 004 611
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser på felleskostnader		118	78
Forskuddsbetalte kostnader		12 145	11 655
Driftskonto OBOS-banken		4 942	14 117
Sparekonto OBOS-banken		34	1 889
Innestående i andre banker		71 907	0
Sum fordringer		89 146	27 739

Sum omløpsmidler		89 146	27 739
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		10 093 757	10 032 350
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital 5*5000		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		452 507	405 257
Sum innskutt egenkapital		477 507	430 257

Sum egenkapital		477 507	430 257
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 859 808	1 829 160
Borettsinnskudd	12	7 745 000	7 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 604 808	9 574 160

Sum langsiktig gjeld		9 604 808	9 574 160
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Påløpte renter		6 540	9 606
----------------	--	-------	-------



Påløpte kostnader	4 902	1 575
Leverandørgjeld	0	16 753
Sum kortsiktig gjeld	11 442	27 934
Sum gjeld	9 616 250	9 602 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 093 757	10 032 351
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	13 9 645 000	9 645 000



Organisasjonsnr: 891 287 852
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-195	45 338
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		47 251	36 997
Tillegg for nye langsiktige lån	11	1 900 000	1 842 846
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-1 869 352	-1 925 376
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		77 899	-45 533
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		77 704	-195
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		89 146	27 739
Kortsiktig gjeld		-11 442	-27 934
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		77 704	-195



**EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG
ORG.NR. 891 287 852, KUNDENR. 9228**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	333 330	313 080	386 000	0
Andre inntekter	3	1 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		334 330	313 080	386 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-13 650	-13 000	-14 000	0
Regnskapsførerhonorar		-22 310	-21 295	-23 000	0
Konsulenthonorar	5	-4 365	-4 300	-5 000	0
Drift og vedlikehold		0	-2 124	-12 000	0
Forsikringer		-24 365	-23 229	-25 000	0
Kommunale avgifter	6	-48 681	-45 106	-48 000	0
Energi/fyring		-8 679	-10 250	-10 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-48 090	-45 310	-48 000	0
Andre driftskostnader	7	-2 896	-6 237	-7 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-173 036	-170 851	-192 000	0
DRIFTSRESULTAT		161 294	142 229	194 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 748	2 805	0	0
Finanskostnader	9	-116 791	-108 037	-107 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-114 043	-105 232	-107 000	0
ÅRSRESULTAT		47 251	36 997	87 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		47 251	36 997		



EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG ORG.NR. 891 287 852, KUNDENR. 9228

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	10 004 611	10 004 611
SUM ANLEGGSMIDLER		10 004 611	10 004 611
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		118	78
Forskuddsbetalte kostnader		12 145	11 655
Driftskonto OBOS-banken		4 942	14 117
Sparekonto OBOS-banken		34	1 889
Innestående i andre banker		71 907	0
SUM OMLØPSMIDLER		89 146	27 739
SUM EIENDELER		10 093 757	10 032 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 5 * 5 000		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		452 507	405 257
SUM EGENKAPITAL		477 507	430 257
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 859 808	1 829 160
Borettsinnskudd	12	7 745 000	7 745 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 604 808	9 574 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 753
Påløpte renter		6 540	9 606
Påløpte kostnader		4 902	1 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 442	27 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 093 757	10 032 350
Pantstillelse	13	9 645 000	9 645 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2025
Styret i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Randi Lise Ross

Stein Are Kvam Ross

Vivi-ann Haugland

Christel Martinussen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lånekostnader	179 916
Felleskostnader	90 564
Kabel-tv/bredbånd	42 600
Felleskostnader - flat fordeling	20 250
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	333 330

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetaling	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	1 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 650.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 365
SUM KONSULENTHONORAR	-4 365

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 700
Vann- og avløpsavgift	-15 737
Renovasjonsavgift	-12 244
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-48 681

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-77
Andre kontorkostnader	-660
Bank- og kortgebyr	-2 159
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 896

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	56
Renter av sparekonto i OBOS-banken	34
Renter av før sent innbetalte felleskostnader	83
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 575
SUM FINANSINNTEKTER	2 748

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Eika Boligkreditt AS	-60 426
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-56 365
SUM FINANSKOSTNADER	-116 791

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01.	10 505 000
Avskrevet tidligere år	-500 389
SUM BYGNINGER	10 004 611

Tomten er kjøpt.

Gnr.410/bnr.372

Bygningene avskrives ikke videre. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****MELHUS SPAREBANK**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2024 -1 900 000

Nedbetalt i år 40 192

-1 859 808**OBOSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2023 -1 842 846

Nedbetalt tidligere 13 686

Nedbetalt i år 1 829 160

0**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 859 808****NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -7 745 000

SUM BORETTINNSKUDD -7 745 000**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 7 745 000

Pantelån 1 859 808

TOTALT 9 604 808

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 10 004 611

TOTALT 10 004 611



Resultatanalyse 2024

Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	333 330	386 000	52 670	14 %
Andre inntekter	1 000	0	-1 000	100 %
Sum driftsinntekter	334 330	386 000	51 670	13 %
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	-13 650	-14 000	-350	3 %
Regnskapsførerhonorar	-22 310	-23 000	-690	3 %
Konsulenthonorar	-4 365	-5 000	-635	13 %
Drift og vedlikehold	0	-12 000	-12 000	100 %
Forsikringer	-24 365	-25 000	-635	3 %
Kommunale avgifter	-48 681	-48 000	681	-1 %
Energi/fyring	-8 679	-10 000	-1 321	13 %
TV-anlegg/bredbånd	-48 090	-48 000	90	0 %
Andre driftskostnader	-2 896	-7 000	-4 104	59 %
Sum driftskostnader	-173 036	-192 000	-18 964	10 %
Driftsresultat	161 294	194 000	32 706	17 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 748	0	-2 748	100 %
Finanskostnader	-116 791	-107 000	9 791	-9 %
Res. finansinnt./-kostnader	-114 043	-107 000	7 043	-7 %
Årsresultat	47 251	87 000	39 749	46 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Gt 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juli 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-07-02

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))