



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 861	654 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 861</b>	<b>654 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 181
Annen driftskostnad	2	223 143	164 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 143</b>	<b>166 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 718</b>	<b>487 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		145 461	148 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 461</b>	<b>148 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 461</b>	<b>-148 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 257</b>	<b>338 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 397	74 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	50 000	
Udekket tap	6		264 405
Overføringer annen egenkapital	6	181 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		8 338
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 338</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 120 684	4 120 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 120 684</b>	<b>4 120 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 684</b>	<b>4 129 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 499	61 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 499</b>	<b>61 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 958</b>	<b>5 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 457</b>	<b>67 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 166 141</b>	<b>4 196 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	146 728	-35 132



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 728</b>	<b>-35 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 728</b>	<b>-5 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 874 854	4 201 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 854</b>	<b>4 201 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 854</b>	<b>4 201 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	57 059	
Annen kortsiktig gjeld		57 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 559</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 989 413</b>	<b>4 201 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 166 141</b>	<b>4 196 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 861	654 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 861</b>	<b>654 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 181
Annen driftskostnad	2	223 143	164 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 143</b>	<b>166 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 718</b>	<b>487 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		145 461	148 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 461</b>	<b>148 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 461</b>	<b>-148 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 397	74 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	50 000	
Udekket tap	6		264 405
Overføringer annen egenkapital	6	181 860	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 860</b>	<b>264 405</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 874 854</b>	<b>4 201 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		57 059	
Annen kortsiktig gjeld	3	57 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 559</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 989 413</b>	<b>4 201 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 166 141</b>	<b>4 196 561</b>



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tenuta AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1912.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		269.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6968.00	12428.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6968.00	14609.00

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Hølandsveien 14B AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: NCCA7-B2W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE



### Hølandsveien 14B AS

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>665 861</u>	<u>654 464</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 181
Annen driftskostnad	2	<u>223 143</u>	<u>164 720</u>
Sum driftskostnader		<u>223 143</u>	<u>166 901</u>
Driftsresultat		<u>442 718</u>	<u>487 563</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		<u>145 461</u>	<u>148 591</u>
Netto finansposter		<u>-145 461</u>	<u>-148 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>297 257</u>	<u>338 980</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>65 397</u>	<u>74 575</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>231 860</u>	<u>264 405</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	181 860	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>264 405</u>
Sum disponert		<u>231 860</u>	<u>264 405</u>

Penneo Dokumentnr: NCCA7-B2W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE



## Hølandsveien 14B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	8 338
Sum immaterielle eiendeler		0	8 338
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		4 120 684	4 120 684
Sum anleggsmidler		4 120 684	4 129 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		39 499	61 835
Sum fordringer		39 499	61 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 958	5 704
Sum omløpsmidler		45 457	67 539
Sum eiendeler		4 166 141	4 196 561

Penneo Dokumentnr: NCCA-Z-B2-W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE



## Hølandsveien 14B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	146 728	-35 132
Sum opptjent egenkapital		146 728	-35 132
Sum egenkapital		176 728	-5 132
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 874 854	4 201 693
Sum annen langsiktig gjeld		3 874 854	4 201 693
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	57 059	0
Annen kortsiktig gjeld		57 500	0
Sum kortsiktig gjeld		114 559	0
Sum gjeld		3 989 413	4 201 693
Sum egenkapital og gjeld		4 166 141	4 196 561

Sofiemyr, 25. mai 2022

Asbjørn Løken  
styreleder

Hanne Løken  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: NCCA7-B2W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE



## Hølandsveien 14B AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	1 912
Arbeidsgiveravgift	0	269
Andre ytelser	6 968	12 428
Sum	6 968	14 609

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	57 059	0
Endring utsatt skatt	8 338	74 575
Årets totale skattekostnad	65 397	74 575

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	297 257	338 980
Alminnelig inntekt	297 257	338 980
Anvendt fremførbart underskudd	-37 899	-338 980
Årets skattegrunnlag	259 358	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	57 059	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg, Hølands- veien 14B-G	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 120 684	4 120 684
Anskaffelseskost 31.12.	4 120 684	4 120 684
Balanseført pr. 31.12.	4 120 684	4 120 684



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tenuta AS	30	100 %	100 %

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-35 132	-5 132
Årsresultat	0	231 860	231 860
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>146 728</b>	<b>176 728</b>

### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Tenuta AS	3 874 854	4 201 693

Penneo Dokumentnr: NCCA7-B2W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Løken

Styremedlem

På vegne av: Hølandsveien 14B AS

Serienummer: 9578-5999-4-2224931

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-31 18:43:16 UTC



## Asbjørn Løken

Styreleder

På vegne av: Hølandsveien 14B AS

Serienummer: 9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 06:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCCA7-B2W55-D170B-QZBYW-MPPVE-TNHBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>