



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 202 149
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NY BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 466 956
Sum inntekter			2 466 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	361 650	360 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 703
Annen driftskostnad	3	234 687	1 681 706
Sum kostnader		596 337	2 060 976
Driftsresultat		-596 337	405 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	6 000 000
Annen finansinntekt		2 967 035	2 084 652
Sum finansinntekter		7 967 035	8 084 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen finanskostnad		1 914 441	273 385
Sum finanskostnader		1 944 440	273 385
Netto finans		6 022 595	7 811 267
Ordinært resultat før skattekostnad		5 426 258	8 217 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 426 258	8 217 248
Årsresultat	4	5 426 258	8 217 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 426 258	8 217 248
Totalresultat		5 426 258	8 217 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 258	8 217 248
Sum overføringer og disponeringer		5 426 258	8 217 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	702 373	702 372
Sum varige driftsmidler		7 714 869	7 714 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	367 501	397 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 984	3 111 038
Andre langsiktige fordringer	8		1 502 691
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 485	5 017 229
Sum anleggsmidler		9 338 354	12 732 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	5 404 504	79 932
Sum fordringer		5 404 504	79 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	639 614	2 177 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 614	2 177 411
Sum omløpsmidler		6 044 118	2 257 343
SUM EIENDELER		15 382 472	14 989 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	8 473 009	8 046 750
Sum opptjent egenkapital		8 473 009	8 046 750
Sum egenkapital	4	9 973 009	9 546 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 244	19 964
Skyldig offentlige avgifter		20 354	25 179
Annen kortsiktig gjeld	8	353 866	397 547
Sum kortsiktig gjeld		409 464	442 691
Sum gjeld		5 409 464	5 442 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 382 472	14 989 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461135

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 202 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK Regnskap Sandefjord AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 202 149
NY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 466 956
Sum inntekter			2 466 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	361 650	360 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 703
Annen driftskostnad	3	234 687	1 681 706
Sum kostnader		596 337	2 060 976
Driftsresultat		-596 337	405 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	6 000 000
Annen finansinntekt		2 967 035	2 084 652
Sum finansinntekter		7 967 035	8 084 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	
Annen finanskostnad		1 914 441	273 385
Sum finanskostnader		1 944 440	273 385
Netto finans		6 022 595	7 811 267
Ordinært resultat før skattekostnad		5 426 258	8 217 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 426 258	8 217 248
Årsresultat	4	5 426 258	8 217 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 426 258	8 217 248
Totalresultat		5 426 258	8 217 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 258	8 217 248
Sum overføringer og disponeringer		5 426 258	8 217 248



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	8 473 009	8 046 750
Sum opptjent egenkapital		8 473 009	8 046 750
Sum egenkapital	4	9 973 009	9 546 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 244	19 964
Skyldig offentlige avgifter		20 354	25 179
Annen kortsiktig gjeld	8	353 866	397 547
Sum kortsiktig gjeld		409 464	442 691
Sum gjeld		5 409 464	5 442 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 382 472	14 989 441



Organisasjonsnr: 987 202 149
NY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 Ny Bolig AS versjon 300522.pdf	Nord-Varhaug, Ludvig	17.07.1970	30.05.2022 15:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjort5E+94HG1N1Y+LCMsabD9e=



Årsregnskap 2021

Ny Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 202 149



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94fHG1N1Y+LCMsabD9o=



Resultatregnskap			
Ny Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 466 956
Sum driftsinntekter		0	2 466 956
Lønnskostnad	3	361 650	360 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 703
Annen driftskostnad	3	234 687	1 681 706
Sum driftskostnader		596 337	2 060 976
Driftsresultat		-596 337	405 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	6 000 000
Annen finansinntekt		2 967 035	2 084 652
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	0
Annen finanskostnad		1 914 441	273 385
Resultat av finansposter		6 022 595	7 811 267
Ordinært resultat før skattekostnad		5 426 258	8 217 248
Ordinært resultat		5 426 258	8 217 248
Årsresultat	4	5 426 258	8 217 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 426 258	8 217 248
Sum overføringer		5 426 258	8 217 248

Ny Bolig AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94HG1N1Y+LCMSabD9o=



Balanse			
Ny Bolig AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 012 497	7 012 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	702 373	702 372
Sum varige driftsmidler		7 714 869	7 714 869
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	367 501	397 500
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 000	6 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 249 984	3 111 038
Andre langsiktige fordringer	8	0	1 502 691
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 485	5 017 229
Sum anleggsmidler		9 338 354	12 732 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 404 504	79 932
Sum fordringer		5 404 504	79 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	639 614	2 177 411
Sum omløpsmidler		6 044 118	2 257 343
Sum eiendeler		15 382 472	14 989 441

Ny Bolig AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94HG1N1Y+LCMsabD9o=



Balanse			
Ny Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 11	8 473 009	8 046 750
Sum opptjent egenkapital		8 473 009	8 046 750
Sum egenkapital	4	9 973 009	9 546 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	35 244	19 964
Skyldig offentlige avgifter		20 354	25 179
Annen kortsiktig gjeld	8	353 866	397 547
Sum kortsiktig gjeld		409 464	442 691
Sum gjeld		5 409 464	5 442 691
Sum egenkapital og gjeld		15 382 472	14 989 441

Oslo, 30.05.2022
Styret i Ny Bolig AS

NØRDVARHAUG LUDVIG
styreleder

Ny Bolig AS Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94HG1N1Y+LCMsabD9o=



Ny Bolig AS

987 202 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuWOOjort5E+94HG1N1Y+LCMsabD9e=



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 426 258	8 217 248
Permanente forskjeller	-6 054 073	-7 754 858
Endring i midlertidige forskjeller	2 128 512	-1 058 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 500 698	0
Skattepliktig inntekt	0	-595 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 118	-74 845	-19 728
Fordringer	-4 225 238	-2 420 068	1 805 170
Gevinst – og tapskonto	1 372 265	1 715 335	343 070
Sum	-2 908 091	-779 579	2 128 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 680 773	-5 181 470	-1 500 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 588 864	5 961 049	-627 815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94HG1N1Y+LCMSabD9o=



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	318 003	321 940
Arbeidsgiveravgift	44 838	42 930
Andre ytelser	-1 192	-4 303
Sum	361 650	360 567

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 57 426 inkl i revisjonshonorar, mens rådgivning utgjorde kr. 0.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	0	8 046 750	9 546 750
Årets resultat				5 426 258	5 426 258
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2021	1 500 000	0	0	8 473 009	9 973 009

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 012 497	702 373	7 714 869
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 012 497	702 373	7 714 869
= Bokført verdi 31.12.21	7 012 497	702 373	7 714 869

Driftsmidler på kr 702 373 er kunst som ikke avskrives.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuWQjor5E+94HG1N1Y+LCMSabD9o=



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 012 497	7 012 497
Sum	7 012 497	7 012 497

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Jonor AS	Oslo	20,0%	20,0%	6 000	2 337 582	1 433 300
Kaffebønnen AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	-3 765 668	-289 663
Teisen Eiendom AS	Oslo		50,0%	15 000		
Sum				51 000	-1 428 086	1 143 637

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre kortsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kaffebønnen AS	0	1 502 691	0	71 112
Åsveien 37 AS	0	0	400 000	0
Teisen Eiendom AS			2 974 306	8 820
Sum	0	1 502 691	3 374 306	79 932

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Teisen Eiendom AS	0	22 660
Sum	0	22 660

Fordring mot Kaffebønnen AS er nedskrevet 100% i 2021.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjort5E+94HG1N1Y+LCMsabD9o=



Ny Bolig AS

987 202 149

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 000 (2020: 0). Skyldig forskuddstrekk var 31.12.2021 kr. 12 939 (2020: 17 774).

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ny Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDVARHAUG LUDVIG	15 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
NORDVARHAUG LUDVIG	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 5 426 258 etter skatt, mot kr. 8 217 248 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Ny Bolig AS

ble avholdt den 25.05.2022 på selskapets kontor i Oslo.

Tilstede var: Ny Bolig AS representert ved Ludvig Nord- Varhaug med 15 000 aksjer

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Ludvig Nord- Varhaug ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Ludvig Nord-Varhaug ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått samt revisors beretning.

Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets overskudd på kr. 5 426 258 til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 30.05.2022

Ludvig Nord-Varhaug



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuWQjor5E+94fHG1N1Y+LCMsabD9o=



STYREMØTE

i Ny Bolig AS

ble avholdt den 30.05.2022 i selskapets lokaler i Oslo.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2022 – Årsregnskapet 2021

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold. Årets overskudd på kr 5 426 258 ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette måtet.

Oslo, 30.05.2022

Ludvig Nord- Varhaug
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xgx78nsXYneKuW0Qjor5E+94fHG1N1Y+LCMsabD9o=



berge lundal

Til generalforsmaling for Ny Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ny Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (daglig leder og styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Ny Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30.mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 20.38.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.