



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 829 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEVIC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Hermann Grøv
Langoddveien 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Grøv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 304	4 142
Sum kostnader		9 304	4 142
Driftsresultat		-9 304	-4 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 115	3 339
Sum finansinntekter		5 115	3 339
Netto finans		5 115	3 339
Resultat før skattekostnad		-4 189	-803
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 189	-803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 189	-803
Totalresultat		-4 189	-803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 189	-803
Sum overføringer og disponeringer		-4 189	-803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 100	11 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 440 367	1 004 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
Sum anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		551	551
Sum fordringer		551	551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 051	478 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 051	478 306
Sum omløpsmidler		38 602	478 858
SUM EIENDELER		1 490 069	1 494 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 992	803
Sum opptjent egenkapital		-4 992	-803
Sum egenkapital	3	489 438	493 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 631	1 000 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 631	1 000 631
Sum langsiktig gjeld		1 000 631	1 000 631
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 000 631	1 000 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 069	1 494 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665704

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 829 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEVIC PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Hermann Grøv
Langoddveien 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Grøv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 829 730
CEVIC PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 304	4 142
Sum kostnader		9 304	4 142
Driftsresultat		-9 304	-4 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 115	3 339
Sum finansinntekter		5 115	3 339
Netto finans		5 115	3 339
Resultat før skattekostnad		-4 189	-803
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 189	-803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 189	-803
Totalresultat		-4 189	-803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 189	-803
Sum overføringer og disponeringer		-4 189	-803



Organisasjonsnr: 930 829 730
CEVIC PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	11 100	11 100
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4, 5	1 440 367	1 004 300
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
Sum anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		551	551
Sum fordringer		551	551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		38 051	478 306
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		38 051	478 306
Sum omløpsmidler		38 602	478 858
SUM EIENDELER		1 490 069	1 494 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 992	803
Sum opptjent egenkapital		-4 992	-803
Sum egenkapital	3	489 438	493 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 631	1 000 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 631	1 000 631
Sum langsiktig gjeld		1 000 631	1 000 631
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 000 631	1 000 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 069	1 494 258



Organisasjonsnr: 930 829 730
CEVIC PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

CEVIC PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 304	4 142
Sum driftskostnader		9 304	4 142
Driftsresultat		-9 304	-4 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 115	3 339
Resultat av finansposter		5 115	3 339
Resultat før skattekostnad		-4 189	-803
Årsresultat	3	-4 189	-803
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 189	803
Sum overføringer		-4 189	-803



BALANSE

CEVIC PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 100	11 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 440 367	1 004 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
Sum anleggsmidler		1 451 467	1 015 400
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		551	551
Sum fordringer		551	551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 051	478 306
Sum omløpsmidler		38 602	478 858
Sum eiendeler		1 490 069	1 494 258



BALANSE

CEVIC PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 992	-803
Sum opptjent egenkapital		-4 992	-803
Sum egenkapital	3	489 438	493 627
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 631	1 000 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 631	1 000 631
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 000 631	1 000 631
Sum egenkapital og gjeld		1 490 069	1 494 258

Snarøya , 23.06.2025
Styret i Cevic Properties AS

Hermann Grøv
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Cevic Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 189	-803
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-4 189	-6 373
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 562	-6 373	4 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 562	6 373	-4 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-5 570	0	-803	493 627
Årets resultat				-4 189	-4 189
Pr 31.12.2024	500 000	-5 570	0	-4 992	489 438



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Aksjer i Toveien 30 AS	37%	11 100	11 100
Lån til Toveien 30 AS			822 152
Depositum Romerike Bank			639 247
Påløpt renteinntekt			-21 032
Sum		11 100	1 451 467

Note 5 Lån tilknyttet selskap

Lånet gjelder finansiering i forbindelse eiendomsprosjekt Toveien 30 AS.