



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKO BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 4  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 070</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		211 375	
Avskrivning		23 619	
Annen driftskostnad	3	71 291	
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 285</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 215</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 215</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 215</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 215</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-174 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 215</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			23 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>23 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 899	
Andre fordringer		39 195	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 849</b>	<b>275 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 943</b>	<b>275 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 943</b>	<b>299 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-175 353	-1 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 353</b>	<b>-1 138</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 353</b>	<b>28 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 954	
Annen kortsiktig gjeld		78 342	270 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 296</b>	<b>270 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>233 296</b>	<b>270 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 943</b>	<b>299 174</b>



## Ako Bolig & Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ONARHEIM ANNE C RINDAL, Styrets leder/daglig leder	299	99,67 %	99,67 %
ONARHEIM KENNETH NIELSEN	1	0,33 %	0,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er heller ikke gjort avtale om etterlønn, bonus eller aksjeopsjoner for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ako Bolig & Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-1 138	28 862
Årsresultat	0	-174 215	-174 215
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-175 353	-145 353

Daglig leder og styret har iverksatt tiltak for å sikre selskapets økonomi og drift.

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 215	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 619	-4 629
Alminnelig inntekt	-150 596	-4 629
Anvendt fremførbart underskudd	0	194 582
Årets skattegrunnlag	-150 596	189 953
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	47 488

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	0	23 619
Sum	0	23 619
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-345 178	-58 673
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-345 178	-35 054
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-345 178	0
Sum	0	-35 054

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere en 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter utgangen av balansedagen.