



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	973 000	857 000
Annen inntekt	1	257 000	212 000
Sum inntekter		1 230 000	1 069 000
Kostnader			
Varekjøp	1	37 000	37 000
Avskrivning	7	99 000	102 000
Driftskostnad		507 000	412 000
Sum kostnader		643 000	551 000
Driftsresultat		587 000	518 000
Bankrente		137 000	182 000
Sum finanskostnader		137 000	182 000
Netto finans		-137 000	-182 000
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	336 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 000	336 000
Årsresultat		450 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Foretningseiendom		4 730 000	4 827 000
Maskiner og transport		12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		4 742 000	4 842 000
Sum anleggsmidler		4 742 000	4 842 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		8 000	8 000
Sum varer		8 000	8 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 239 000	841 000
Sum fordringer		1 239 000	841 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank og kassa	4	57 000	24 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 000	24 000
Sum omløpsmidler		1 304 000	873 000
SUM EIENDELER		6 046 000	5 715 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 231 000	889 000
Sum opptjent egenkapital		1 231 000	889 000
Sum egenkapital		1 381 000	1 039 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Pantelån		2 970 000	3 245 000
Leverandørgjeld		224 000	213 000
Annen kortsiktig gjeld		1 472 000	1 218 000
Sum kortsiktig gjeld		4 666 000	4 676 000
Sum gjeld		4 666 000	4 676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 000	5 715 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785436

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	973 000	857 000
Annen inntekt	1	257 000	212 000
Sum inntekter		1 230 000	1 069 000
Kostnader			
Varekjøp	1	37 000	37 000
Avskrivning	7	99 000	102 000
Driftskostnad		507 000	412 000
Sum kostnader		643 000	551 000
Driftsresultat		587 000	518 000
Bankrente		137 000	182 000
Sum finanskostnader		137 000	182 000
Netto finans		-137 000	-182 000
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	336 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 000	336 000
Årsresultat		450 000	336 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Foretningseiendom 4 730 000 4 827 000
Maskiner og transport 12 000 15 000
Sum varige driftsmidler 4 742 000 4 842 000

Sum anleggsmidler 4 742 000 4 842 000

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 8 000 8 000
Sum varer 8 000 8 000

Fordringer

Kundefordringer 1 239 000 841 000
Sum fordringer 1 239 000 841 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank og kassa 4 57 000 24 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 57 000 24 000

Sum omløpsmidler 1 304 000 873 000

SUM EIENDELER 6 046 000 5 715 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 231 000 889 000
Sum opptjent egenkapital 1 231 000 889 000

Sum egenkapital 1 381 000 1 039 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Pantelån 2 970 000 3 245 000



Leverandørgjeld	224 000	213 000
Annen kortsiktig gjeld	1 472 000	1 218 000
Sum kortsiktig gjeld	4 666 000	4 676 000
Sum gjeld	4 666 000	4 676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 047 000	5 715 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Meierigården Kirkenes AS

Årsberetning driftsåret 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av leiligheter og næringslokaler. En liten del gjelder utleie av stillas, personlift og varesalg.

Resultatoversikt

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Driftsinntekt	kr	1229864	kr	1069392
Driftsresultat	kr	448966	kr	336702
Balansesum	kr	6047516	kr	5716578
Egenkapital	kr	1381134	kr	1039881

Det har ikke inntruffet forhold som har betydning for det fremlagte regnskap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Miljø

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar miljøet.

Årets resultat og disponeringer

Styret fåreslår slik disponering av årets resultat	kr	448966
Avsatt til: Skatt	kr	39200
Reservefond	kr	0
Annet	kr	0
Disposisjonsfond	kr	409766

Kirkenes den: 08. mai 2022

Line Nilsen
styreleder

Nils Nilsen
varamedlem





Referat fra ordinær generalforsamling i Meierigården Kirkenes AS, fredag 08.05.2022 kl. 18.00. Møtet ble avholdt i selskapets lokaler i Sjøgaten 1, Kirkenes.

Til stede: Nils Nilsen
Lillian Nilsen
Kurt Nilsen
Frode Nilsen
Line Nilsen
Regine Blikfeldt

De fram møtte representerer 100% av selskapets aksjer.

Sak 1/2021 **Åpning**
Godkjenning av innkalling med sakliste.

Vedtak: Innkalling godkjent. Nils og Line underskriver protokollen

Sak 2/2021 **Regnskapet pr 31.12.2021.**
Regnskapet pr. 31.12.2021 som ble fremlagt viser et overskudd før skatt på **kr 448.966,-** og en balanse på **kr 6.047.516,-**

Styrets beretning ble referert.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner det framlagte regnskap.
Årets overskudd **448.966,-** vedtas disponeres slik:

Skatt	kr	39.200,-
Reservefond	kr	0
Disposisjonsfond	kr	409.766,-

Sak 3/2021 **Godtgjørelse til selskapets styre.**

Vedtak: Det utbetales ikke noen godtgjørelse til selskapets styre.

Sak 4/2021 **Valg.**

Vedtak: Selskapets styre: Gjenvalg: Styret leder Line Nilsen
Varamedlem Nils Nilsen

Alle vedtak enstemmig.

Kirkenes 08.05.2021

Nils Nilsen

Line Nilsen



Meierigården Kirkenes AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årets regnskap er utarbeidet i henhold til lov og god regnskapsskikk.

Note 1. Inntekt

Salg: Leieinntekt fra forretningseiendom	kr	972.858
Annen inntekt er utleie av stillas og lift	kr	<u>257.006</u>
Sum salgsinntekt	kr	1.229.864

Note 2: Annen driftskostnad:

Posten består av ordinære driftskostnader.
Selskapet har ingen ansatte og ikke lønnskostnad.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3: Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende og virkelig verdi på avslutningstidspunktet

Kundefordring:	Virkelig verdi	kr	1.254.303
	Avskrivning/tap	kr	<u>15.217</u>
Sum kundefordring		kr	1.239.086

Note 4: **Bankinnskudd:** Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 5: Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital på 150.000 er fordelt på 1500 aksjer pålydende kr 100.
Aksjene er fordelt på 6 aksjonærer:
Nils A. Nilsen 150 aksjer pålydende kr 100 – kr 15.000
Lillian Nilsen 150 aksjer pålydende kr 100 – kr 15.000
Kurt Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 – kr 30.000
Frode Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 - kr 30.000
Line Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 - kr 30.000
Regine Blikfeldt 300 aksjer pålydende kr 100 – kr 30.000
Daglig leders eierandel : 10 %

Note 6: **Varekjøp:** Varekjøp er ført til virkelig verdi.

Note 7: **Anleggsmidler:** Saldoavskrivning over driftsmidlenes levetid.

Kirkenes den: 08.05.2022

Line Nilsen
Styreleder

Nils Nilsen
varamedlem



Meierigården Kirkenes AS

Resultatregnskap pr. 31.12. 2021

Driftsinntekt/Driftskostnad

	Note		<u>2021</u>		<u>2020</u>
Driftsinnekt					
Salg/leieinntekt	1	kr	972858	kr	857567
Annen inntekt	1	kr	257006	kr	211825
Sum driftsinnekt		kr	1229864	kr	1069392
Driftskostnad					
Varekjøp	6	kr	36547		37479
Avskrivning	7	kr	99688		102447
Annen driftskostnad	2	kr	492412		395711
Tap på fordring	3		15217		15660
Sum driftskostnad		kr	643864	kr	551297
Driftsresultat		kr	586000	kr	518095

Finansinntekt/Finanskostnad

Finansinntekt					
Annen finansinntekt		kr		kr	28
Sum finansinntekt		kr	0	kr	28
Finanskostnad					
Annen rentakostnad		kr	137034	kr	181421
Sum finanskostnad		kr	137034	kr	181421
Årets resultat		kr	448966	kr	336702
Disponert:					
Skatter		kr		kr	
Reservefond		kr	0	kr	0
Disposisjonsfond		kr	448966	kr	336702
Sum disponering		kr	448966	kr	336702



Meierigården Kirkenes AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Eiendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Forretningsgård		kr 4730286	kr 4826821
Transportmidler		kr 12609	kr 15761
Sum anleggsmidler		kr <u>4742895</u>	kr <u>4842582</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Varelager</u>			
		kr 8784	kr 8784
Kundefordringer	3	kr 1239086	kr 840621
Bankinnskudd	4	kr 56751	kr 24591
Sum omløpsmidler		kr <u>1304621</u>	kr <u>873996</u>
Sum eiendeler		kr <u>6047516</u>	kr <u>5716578</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital	5	kr 150000	kr 150000
Reservefond		kr 52100	kr 52100
Annen egenkapital		kr 1179034	kr 837781
Sum egenkapital		kr <u>1381134</u>	kr <u>1039881</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld: Pantelån		kr 2970240	kr 3245232
Annen gjeld		kr 155200	kr 155200
Sum langsiktig gjeld		kr <u>3125440</u>	kr <u>3400432</u>
Kortsiktig gjeld: Leverandørgjeld		kr 224375	kr 213098
Annen kortsiktig gjeld		kr 1316567	kr 1063167
Sum kortsiktig gjeld		kr <u>1540942</u>	kr <u>1276265</u>
Sum egenkapital og gjeld		kr <u>6047516</u>	kr <u>5716578</u>

Kirkenes den: 08.05.2022

Line Nilsen

Nils Nilsen