



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 729 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGECO NORWAY AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 28 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Rage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	506 157 000	599 329 000
Leieinntekter	1, 3	544 376 000	429 958 000
Annen driftsinntekt	1	20 867 000	16 353 000
Sum inntekter		1 071 401 000	1 045 640 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		553 000	1 889 000
Varekostnad		497 579 000	562 855 000
Lønnskostnad	4	95 869 000	82 913 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 534 000	188 591 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 758 000	144 000
Annen driftskostnad	4, 6, 7	80 615 000	67 822 000
Sum kostnader		873 908 000	904 213 000
Driftsresultat		197 492 000	141 427 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 8	11 624 000	13 063 000
Annen renteinntekt	8	2 194 000	2 784 000
Annen finansinntekt	8	178 415 000	282 096 000
Sum finansinntekter		192 233 000	297 943 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	24 083 000	33 589 000
Annen rentekostnad	8	3 454 000	4 523 000
Annen finanskostnad	8	179 403 000	334 601 000
Sum finanskostnader		206 939 000	372 713 000
Netto finans		-14 706 000	-74 769 000
Resultat før skattekostnad		182 786 000	66 658 000
Skattekostnad på resultat	9	41 798 000	16 611 000
Årsresultat	10	140 987 000	50 047 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 987 000	50 047 000
Totalresultat		140 987 000	50 047 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 035 000	27 269 000
Avsatt til annen egenkapital		40 953 000	22 777 000
Sum overføringer og disponeringer		140 987 000	50 046 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5	907 000	5 753 000
Sum immaterielle eiendeler		907 000	5 753 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Maskiner og inventar	5	8 932 000	6 225 000
Mobiliseringskostnader	5	120 690 000	81 656 000
Utleieenheter	5	1 205 339 000	1 218 427 000
Sum varige driftsmidler	5	1 336 759 000	1 308 106 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	30 837 000	30 837 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	215 729 000	198 847 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	43 000	43 000
Andre langsiktige fordringer	12		13 357 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 608 000	243 083 000
Sum anleggsmidler		1 584 275 000	1 556 943 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	38 016 000	39 698 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 421 000	133 312 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 16	104 809 000	93 279 000
Sum fordringer		259 230 000	226 591 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	35 950 000	53 292 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 950 000	53 292 000
Sum omløpsmidler		333 197 000	319 581 000
SUM EIENDELER		1 917 471 000	1 876 523 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18	92 767 000	92 767 000
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs		678 129 000	678 129 000
Annen innskutt egenkapital		160 835 000	160 835 000
Sum innskutt egenkapital		931 730 000	931 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		139 138 000	98 190 000
Sum opptjent egenkapital		139 138 000	98 190 000

Sum egenkapital	10	1 070 869 000	1 029 921 000
------------------------	----	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser			13 308 000
Utsatt skatt	9	125 366 000	111 782 000
Andre avsetninger for forpliktelser		25 851 000	19 649 000
Sum avsetninger for forpliktelser		151 217 000	144 739 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	6 588 000	12 710 000
Langsiktig konserngjeld	13	213 372 000	426 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		219 960 000	439 662 000

Sum langsiktig gjeld		371 177 000	584 401 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	10 614 000	14 928 000
Leverandørgjeld		61 251 000	47 012 000
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		46 413 000	26 151 000
Kortsiktig konserngjeld	13	131 854 000	53 956 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	225 294 000	120 151 000
Sum kortsiktig gjeld		475 425 000	262 201 000
Sum gjeld		846 602 000	846 603 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 917 471 000	1 876 523 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	20		
Pantstillelser	20		



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Algeco Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Algeco Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Algeco Norway AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: XXYZ-GGJKK-XCKDD-IU/FD-PO7IU-XP4VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:17:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYZG-GGJKK-XCKDD-IU/7FD-PO7IU-XP4VI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Årsregnskap 2024 Algeco Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 729 220



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

ÅRSBERETNING 2024

ALGECO NORWAY AS

GENERELT

Algeco Norway AS, som tidligere het Malthus Uniteam AS, er i dag den største aktøren innenfor flyttbare bygg i Norge. Selskapet har vært i drift siden 1974, og utgjør et konsern med sine datterselskaper i UK, Estland, Kina og Polen. Konsernet eier og leier ut moduler fordelt over Norge, UK og Estland til bruk innenfor bl.a. kontor, barnehager, skoler og anleggsleirer. I tillegg har selskapet en utleieflåte av containere for utleie i Norge.

Algeco Norway AS har de nødvendige sentrale godkjenninger for oppføring av midlertidige og permanente bygg. Selskapet legger stor vekt på å levere løsninger som er tilpasset den enkelte kunde og som er basert på kostnadseffektive standardiserte modeller. Bruk av moduler som byggemetode medfører en rekke miljømessige fordeler, hvor redusert avfall i byggeprosessen, samt sammenstilling i et tørt og kontrollert miljø er de mest sentrale. Et annet kjennetegn er at modulbygg ofte kan settes opp gjennom en svært rask byggeprosess, der modulene bygges i parallell med fundamentene på byggeplass. Selskapet har egne tekniske rådgivere med lang erfaring i å tilpasse midlertidige og permanente bygg til den enkelte kundes behov.

VIRKSOMHETENS ART OG FORRETNINGSKONTOR:

Selskapet driver følgende virksomhet:

- Utleie, salg og montasje av modulbygg og haller
- Salg og utleie av byggetstyr, containere, kjølecontainere og vekselbeholdere
- Produksjon og salg av forskalingsprodukter

Algeco Norway AS sitt hovedkontor ligger på Forus i Stavanger, og har avdelingskontorer på Skytta, Sandnes, Haugesund, Bergen, og Trondheim. I tillegg produseres stag og forskalingskassetter på Figgjo i Sandnes. Avdelingskontor i Molde ble avsluttet i 2023.

Hovedvirksomheten er utleie og salg av modulbygg. Satsingsområdene innenfor dette området er anleggsleirer, kontorbygg, sykehjem/omsorgsbygg, studentboliger, forlegninger, boliger for vanskeligstilte og andre bygg til offentlig og privat sektor.

Algeco Norway AS eies 100 % av Algeco Norway Holding AS og inngår i underkonsern hvor det laveste nivået der selskapets resultater er konsolidert er BCP V Modular Services Holdings III Limited (UK). Konsernregnskap kan lokaliseres på selskapets registrerte adresse i 10th Floor, 5 Churchill Place, London, England. Algeco Norway AS eier alle aksjene i de utenlandske datterselskapene.

ÅRETS DRIFT:

Modulvirksomheten leverte flere salgs- og leieprosjekter til fornøyde kunder, og 2024 var et særlig godt år for utleie av boligrigger. Selskapet har levert flere salgs- og leieprosjekter som skole og barnehage til norske kommuner, i tillegg til kontorer og boligrigger til Forsvaret og andre kunder.

Regnskapet gjelder for hele perioden 1.1.2024 til 31.12.2024. Årsregnskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet hadde en omsetning på kr 1.071 mill i 2024 mot kr 1.046 mill. i 2023. Selskapet har gjennom 2024 hatt fokus på resysselsetting av utleieenheter og har i stor grad lykkes med dette. Driftsresultatet (EBIT) ble på kr 197 mill. i 2024 mot kr 141 mill. i 2023. Resultat etter skatt endte i 2024 med et overskudd på kr 141



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

mill. mot et overskudd etter skatt på kr 50 mill. i 2023.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter i selskapet er kr 313 mill. mot kr 199 mill. i 2023. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter i selskapet er kr 178 mill. mot kr. 240 mill. I 2023. Det er i løpet av året investert kr 222 mill. i driftsmidler mot kr 298 mill. i 2023.

Likviditetssituasjonen per 31.12.2024 var tilfredsstillende og selskapet hadde kr 36 mill. i kontanter mot kr 53 mill. i 2023.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 1.917 mill. mot kr 1.877 mill. i 2023. Det gir en egenkapitalprosent på 55,9 % i 2024 mot 54,9 % i 2023.

FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling per 31. desember 2024. Styret bekrefter forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

HENDELSER ETTER RAPPORTERINGSPERIODEN:

I forbindelse med leveranse av en Skole til Stavanger Kommune er det etter balansedag avdekket fukt -/og soppskader. Det er inngått avtale med kommunen om utbedring av skadene. Skadene vil bli dekket av selskapets forsikring. Egenandel pålydende kr: 884.625 er inkludert i regnskapet.

Selskapet har ikke hittil opplevd andre betydelige endringer som vil påvirke resultatet i 2024 i vesentlig grad. Dette begrunnes med fortsatt god etterspørsel etter selskapets varer og tjenester.

Konsernet har hatt en positiv utvikling i 2023 og 2024 sammenlignet med tidligere år, med vesentlig forbedring av resultater og styrking av soliditet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Trenden i det norske markedet for bruken av moduler som byggemetode har de senere år vært positiv, og det forventes økende aktivitet i perioden fremover. Dette skyldes stort behov for blant annet nye skoler, sykehjem og omsorgsboliger. I tillegg opplever selskapet betydelig etterspørsel etter innkvarteringsløsninger til anleggssektoren. Byggetiden for modulbygg er kort, og dette sammen med fleksibilitet gjennom leiemodeller er attraktivt for våre kunder.

Styret mener at selskapet har en organisasjon tilpasset forventet aktivitetsnivå og inntjening. Det forventes ingen større endringer i 2025.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO:

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert mot endringer i valutakurser ved at noen leverandører fakturerer i utenlandsk valuta. Selskapet hadde ved utgangen av 2024 ingen terminkontrakter eller andre avtaler som reduserer valutarisiko, og tilknyttet markedsrisiko. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivå. Vesentlige endringer i rentenivå kan påvirke fremtidige investeringsmuligheter.



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Kreditrisiko:

Risikoen for tap som skyldes at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat. Det har historisk vært lite tap på kundefordringer. Flere av de største kundene er delvis statseide og kommunale selskaper der risiko for tap anses svært begrenset. Det er ikke avtale om motregninger eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko:

Konsernet har SpareBank 1 SR-Bank ASA som hovedbankforbindelse. Selskapet har tilgang til finansiering via Modulaire Group konsern. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

ÅPENHETSLOVEN

Algeco Norway AS har implementert kravene til gjennomføring og rapportering av aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Dette fokuserer på respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Selskapet har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med dette og publisert en vurdering av disse på selskapets hjemmeside.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Ved årsskiftet var det 94 ansatte i selskapet, herav 20 kvinner som er samme fordeling som året før. Algeco Norway AS opererer i en tradisjonelt sett mannsdominert bransje, men jobber med å øke kvinneandelen ved å aktivt søke og velge kvinner der hvor det ellers er like vilkår. Selskapet har i 2024 opprettholdt andelen kvinnelige ledere i forhold til 2023. Selskapet har ingen midlertidige ansatte, men det er enkelte ansatte i deltidsstillinger (stillinger mindre enn 100%). Av deltidsstillingene er 33% kvinner og 67% menn.

Det arbeides med å videreutvikle det gode arbeidsmiljøet i Algeco Norway AS. Etter selskapet ble en del av Modulaire Group har selskapet jobbet med integrasjon med nye eiere, deriblant ny logo og felles IT systemer.

Selskapet legger vekt på at alle ansatte har et godt psykisk og fysisk arbeidsmiljø. Ansatte i mer fysisk krevende stillinger får årlig tilbud om helseundersøkelse.

Selskapet hadde 2 fraværsskader i 2024, ingen fraværsskader i 2023. Aktivt arbeid med HMS, rutiner og holdningsarbeid har gitt gode resultater. Selskapet er ISO 9001, 14001 og 45001 sertifisert.

Selskapet arbeider planmessig med sikte på å redusere sykefraværet, blant annet gjennom holdningsarbeid og tett oppfølging. En målsetting er at sykefraværet skal være 4 % eller mindre. Samlet fravær i 2024 var på 5,57 %, i hovedsak knyttet til flere sykemeldinger ifm. graviditet, mot 4,04 % i 2023.

Styret er tilfreds med utviklingen innenfor arbeidsmiljø, likestilling og sykefravær. Ulike tiltak som er iverksatt, har som målsetting å få ned fraværet ytterligere.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

DISKRIMINERING

Selskapet gir like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for denne type virksomhet. Kildesortering blir praktisert ved alle virksomhetens lokasjoner i Norge. Det er fokus på at flyttbare bygg skal ivareta alle miljøaspekter med hensyn til energikrav og oppvarming til slike bygg.

FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Algeco Norway AS jobber kontinuerlig med å utvikle modul som byggemetode, samt nye modulkonsepter og effektivisering av byggeprosessene.

ÅRETS OVERSKUDD OG DISPOSISJONER:

(tall i hele tusen)

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 140 987 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag:	100 035
Til annen egenkapital	40 953

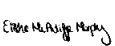
Stavanger, 30. juni 2025

Signed by:

74EBEED708FE45C
Steinar Aasland
Styrets leder

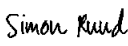
Signed by:

1284034C6294476
Mette Ferkingstad
Styremedlem

DocuSigned by:

0CF83A48D0EE4A5
Elisha McAuliffe Murphy
Styremedlem

DocuSigned by:

88D5E166704D428
Ian Michael Ratcliffe
Styremedlem

DocuSigned by:

C8BA086ADEE3404...
Simon Ruud
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

RESULTATREGNSKAP (ALLE TALL I HELE TUSEN)

ALGECO NORWAY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	506 157	599 329
Leieinntekter	1, 3	544 376	429 958
Annen driftsinntekt	1	20 867	16 353
Sum driftsinntekter		1 071 401	1 045 640
Varekostnad		497 579	562 855
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		553	1 889
Lønnskostnad	4	95 869	82 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	188 534	188 591
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 758	144
Annen driftskostnad	4, 6, 7	80 615	67 822
Sum driftskostnader		873 908	904 213
Driftsresultat		197 492	141 427
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 8	11 624	13 063
Annen renteinntekt	8	2 194	2 784
Annen finansinntekt	8	178 415	282 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 8	24 083	33 589
Annen rentekostnad	8	3 454	4 523
Annen finanskostnad	8	179 403	334 601
Resultat av finansposter		-14 706	-74 769
Resultat før skattekostnad		182 786	66 658
Skattekostnad på resultat	9	41 798	16 611
Årsresultat	10	140 987	50 047
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		100 035	27 269
Avsatt til annen egenkapital		40 953	22 777
Sum overføringer		140 987	50 046

ALGECO NORWAY AS

SIDE 6



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

BALANSE (ALLE TALL I HELE TUSEN)

ALGECO NORWAY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	5	907	5 753
Sum immaterielle eiendeler		907	5 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5	1 799	1 799
Maskiner og inventar	5	8 932	6 225
Mobiliseringskostnader	5	120 690	81 656
Utleieenheter	5	1 205 339	1 218 427
Sum varige driftsmidler	5	1 336 759	1 308 106
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	11	30 837	30 837
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	215 729	198 847
Investeringer i aksjer og andeler	14	43	43
Andre langsiktige fordringer	12	0	13 357
Sum finansielle anleggsmidler		246 608	243 083
Sum anleggsmidler		1 584 275	1 556 943
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	15	38 016	39 698
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 421	133 312
Andre kortsiktige fordringer	2, 16	104 809	93 279
Sum fordringer		259 230	226 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	35 950	53 292
Sum omløpsmidler		333 197	319 581
Sum eiendeler		1 917 471	1 876 523

ALGECO NORWAY AS

SIDE 7



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

BALANSE (ALLE TALL I HELE TUSEN)

ALGECO NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	18	92 767	92 767
Overkurs		678 129	678 129
Annen innskutt egenkapital		160 835	160 835
Sum innskutt egenkapital		931 730	931 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 138	98 190
Sum opptjent egenkapital		139 138	98 190
Sum egenkapital	10	1 070 869	1 029 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser		0	13 308
Utsatt skatt	9	125 366	111 782
Andre avsetninger for forpliktelser		25 851	19 649
Sum avsetning for forpliktelser		151 217	144 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	6 588	12 710
Langsiktig konserngjeld	13	213 372	426 952
Sum annen langsiktig gjeld		219 960	439 662
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	10 614	14 928
Leverandørgjeld		61 251	47 012
Skyldig offentlige avgifter		46 413	26 151
Konserngjeld	13	131 854	53 956
Annen kortsiktig gjeld	2, 16	225 294	120 151
Sum kortsiktig gjeld		475 425	262 201
Sum gjeld		846 602	846 603
Sum egenkapital og gjeld		1 917 471	1 876 523

ALGECO NORWAY AS

SIDE 8



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

BALANSE (ALLE TALL I HELE TUSEN)

ALGECO NORWAY AS
Stavanger, 30.06.2025
Styret i Algeco Norway AS

Signed by:
Steinar Aasland
74EDFD70DFE45C
Steinar Aasland
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:
Ian Ratcliffe
98DEE1667940429
Ian Michael Ratcliffe
styremedlem

DocuSigned by:
Elisha McAuliffe Murphy
9CE83A48DFE4A5
Elisha McAuliffe Murphy
styremedlem

Signed by:
Mette Ferkingstad
1291031C6234475
Mette Ferkingstad
styremedlem

DocuSigned by:
Simon Ruud
C8B4086ADEE3401
Simon Ruud
styremedlem



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (ALLE TALL I HELE TUSEN)

ALGECO NORWAY AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		182 786	66 658
Ordinære avskrivninger		188 534	188 591
Nedskrivning anleggsmidler		10 758	144
Endring i varelager		1 682	20 537
Endring i kundefordringer		-21 109	-15 402
Endring i leverandørgjeld		14 239	27 141
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-27 541	-24 370
Endring i konsernmellomværende		-168 882	-48 620
Endring i andre tidsavgrensningsposter		132 323	-15 323
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		312 791	199 355
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		43 151	57 028
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		221 530	297 515
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-178 380	-240 487
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring av gjeld til kredittinstitusjoner		-10 436	-15 406
Netto endring av gjeld til konsernselskap		-114 069	39 143
Avdrag og utkjøp leasinggjeld		10 436	148
Utbetalinger av konsernbidrag		16 812	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-151 753	23 589
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 342	-17 542
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		53 292	70 834
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		35 950	53 292

ALGECO NORWAY AS

SIDE 10



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONVALUTA

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

AKSJEVERDIBASERT BETALING

Aksjeverdidbasert betaling skal regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres linært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

INNETEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Malthus Uniteam normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der demobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet,



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

gjør selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent inntekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi, og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

GARANTIER OG SERVICEARBEID

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er inndelt i kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 1 Salgsinntekter

(tall i hele tusen)

Per virksomhetsområde	2024		2023	
	Salg	Leie	Salg	Leie
Modulbygg	480 121	543 446	568 461	428 897
Byggutstyr, egenprodusert	26 036	930	30 868	1 062
Sum	506 157	544 376	599 329	429 958
Andre driftsinntekter	20 867		16 353	

Per geografisk marked

	2024	2023
Norge	988 757	955 265
Sverige	1 255	2 552
Danmark	7 908	14 596
Storbritania	56 747	64 460
Andre land	8 652	6 521
Estland	8 082	2 246
Sum	1 071 401	1 045 640

Note 2 Anleggskontraktar

(tall i hele tusen)

	2024	2023
Opptjent inntekt igangværende anleggskontraktar	92 241	132 992
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	74 404	122 607
Sum	17 837	10 384
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i andre kortsiktige fordringer	36 222	29 341
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	39 375	7 470

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

(tall i hele tusen)

Selskapet har bygget og investert i camp på Shetland som leies ut til datterselskapet Malthus Uniteam (UK) Ltd. Leien utgjør MNOK 45,1. Malthus Uniteam UK leier ut til sluttkunde.

Det er belastet management fee til konsernselskaper på MNOK 20,9.

Mottatte renter fra konserninterne fordringer er MNOK 11,6.

Det er belastet renter fra konserninterne lån på MNOK 24,1



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor (tall i hele tusen)

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	74 249	62 811
Arbeidsgiveravgift	13 225	13 701
Pensjonskostnader	5 915	4 499
Andre ytelser	2 479	1 901
Sum	95 869	82 913

Selskapet har i 2024 sysselsatt 94 årsverk.

PENSJONSKOSTNADER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

REKLASSIFISERING AV PROSJEKTTIMER

Lønnskostnad relatert til prosjektimer reklassifiseres fra lønnskostnad til varekostnad.

LÅN TIL ANSATTE

Det foreligger ikke lån til ansatte i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en pensjonsforpliktelse på MNOK 14,6 som relaterer seg til 2 ansatte. Dette blir utbetalt når vedkommende slutter eller går av med pensjon. Selskapet har kjøpt fondsandeler tilsvarende forpliktelsen og det er etablert pant i innestående beløp til fordel for de ansatte.

Pensjonsordningen ble avsluttet i 2018, men selskapet har fortsatt en forpliktelse og eiendel i balansen. Forpliktelsen utbetales som beskrevet.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 486	0
Bonus	543	0
Styrehonorar	0	38
Sum	4 029	38

Det er avtalt særskilt sluttvederlag ved opphør av ansettelsesforhold for daglig leder.

OPSJONER

Det foreligger ingen opsjonsordninger i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 4 837 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 445 ekskl. mva.



Docusign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 5 Anleggsmidler (tall i hele tusen)

	Goodwill	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Mobiliseringsk ostnader
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 102	10 171	85 836	322 029
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 787	86 628
Avgang i året			4	610
Anskaffelseskost 31.12.24	35 102	10 171	91 620	408 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 195	8 372	82 687	274 608
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24				12 749
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	34 195	8 372	82 687	287 357
Bokført verdi 31.12.24	907	1 799	8 932	120 690
Årets ordinære avskrivninger	4 846		3 076	34 356
Årets nedskrivninger				12 628
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	2 - 15 år	Kontraktstid
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Utleieenheter	Utvikling	Rettigheter	Merkevere
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 854 604	2 630	1 818	10 862
Tilgang kjøpte driftsmidler	145 536			
Skattefunn	-94			
Avgang i året	14 155			
Anskaffelseskost 31.12.24	2 985 893	2 630	1 818	10 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 782 410	2 630	1 818	10 862
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-1 857			
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 780 553	2 630	1 818	10 862
Bokført verdi 31.12.24	1 205 339	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	146 256			
Årets nedskrivninger	-1 881			
Økonomisk levetid	3 - 15 år	5 år	3 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

0

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 323 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	237 952
Reklassifisering	-94
Avgang i året	14 768
Anskaffelseskost 31.12.24	3 546 143
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 197 583
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	10 892
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 208 474
Bokført verdi 31.12.24	1 337 666
Årets ordinære avskrivninger	188 534
Årets nedskrivninger	10 748



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Bokført verdi av leasede driftsmidler utgjør pr. 31.12.2024 utgjør kr 55 751.

Rettigheter er knyttet til utvikling og godkjenning av SINTEF på nye modultyper samt salg og utleie til offshore næringen.

Goodwill avskrives over 10 år som er i overensstemmelse med en langsiktig forretningsstrategi og forventet tidsforløp for utnyttelse av synergier.

Note 6 Leieavtaler (tall i hele tusen)

Operasjonelle leieavtaler - årets kostnad samt estimert 2 % økning i leiekostnad kommende år.

Langsiktige avsetninger	Tomter, bygg, annen fast eiendom	Utleieenheter	Maskiner og utstyr	IT og inventar	Sum
Årets kostnad	31 804	774	2 638	458	35 674
År 1	32 441	789	2 691	467	36 388
År 2	33 089	805	2 745	476	37 116
År 3	33 751	821	2 800	486	37 858
År 4	34 426	837	2 856	496	38 615
År 5	35 115	854	2 913	506	39 387

Note 7 Kundefordringer (tall i hele tusen)

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	157 234	138 574
Avsetning til tap	2 813	5 263
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	154 421	133 312
Endring i avsetning til tap	-2 450	543
Realiserte tap	1 240	35
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-104	-6
Sum resultatførte tap på krav	-1 314	572

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet
(tall i hele tusen)

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 624	13 063
Annen renteinntekt	2 194	2 784
Annen finansinntekt (agio)	178 415	282 096
Sum finansinntekter	192 233	297 943
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	24 083	33 589
Annen rentekostnad	3 454	4 523
Annen finanskostnad (disagio)	179 403	334 601
Sum finanskostnader	206 939	372 713



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 9 Skatt

(tall i hele tusen)

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 215	7 691
For mye/lite avsatt tidligere år	0	227
Endring i utsatt skatt	13 583	8 693
Skattekostnad ordinært resultat	41 798	16 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 786	66 658
Permanente forskjeller	2 341	2 969
Endring i midlertidige forskjeller	-56 877	-34 666
Avgitt konsernbidrag	-128 250	-34 961
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 215	7 691
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 215	-7 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	182 786	66 658
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 213	14 665
Skatteeffekt av permanente forskjeller	515	653
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 066	1 066
Andre forskjeller	4	227
Sum	41 798	16 611
Effektiv skattesats	22,9 %	24,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	540 354	478 474	-61 880
Tilvirkningskontrakter	17 837	10 384	-7 452
Varebeholdning	-1 468	0	1 468
Fordringer	-2 474	-5 106	-2 633
Balanseførte leieavtaler	38 549	57 617	19 068102
Gevinst – og tapskonto	1 307	1 633	327
Avsetninger mv	-26 496	-21 313	5 183
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-13 308	-13 308
Andre forskjeller	3 120	5 472	2 352
Sum	570 730	513 854	-56 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-887	-5 753	-4 866
Grunnlag for utsatt skatt	569 844	508 101	-61 743
Utsatt skatt (22 %)	125 366	111 782	-13 583



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 10 Egenkapital (tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	92 767	678 129	160 835	98 190	1 029 921
Pr. 01.01.2024	92 767	678 129	160 835	98 190	1 029 921
Årets overskudd				140 987	140 987
Konsernbidrag avgitt				-100 035	-100 035
Andre endringer	0	0	0	-5	-5
Pr. 31.12.2024	92 767	678 129	160 835	139 139	1 070 869

Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Malthus	Aberdeen,	100,0%	100,0%	0	0	22 859	4 068
Uniteam UK Ltd.	Storbritania						
Module Tech Ou	Estland	100,0%	100,0%	12 905	12 905	101 885	-519
Uniteam China Ltd.	Hong Kong	100,0%	100,0%	3 476	3 476	13 488	1 919
Uniteam Mobile Shelter System	Zhangjiagan g City, Kina	100,0%	100,0%	14 167	14 167	26 498	8 956
Uniteam Poland Sp. Z.o.o	Gdansk, Polen	100,0%	100,0%	289	289	7 455	508
Sum				30 837	30 837	172 185	14 932

(Tall i hele tusen)

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år (tall i hele tusen)

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	215 729	198 847
Andre fordringer	0	13 357
Sum langsiktige fordringer	215 729	212 204



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern (tall i hele tusen)

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	215 729	198 847
Kundefordringer konsern	35 091	2 670
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 479	1 235
Sum	297 299	202 752
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	213 372	426 952
Leverandørgjeld innen konsern	3 336	18 996
Annen kortsiktig gjeld konsern	128 518	0
Sum	345 226	445 948

Note 14 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Forus Private Barnehage	20	20
Hordaland Lederutv. Forum	2	2
Sola Golfklubb	10	10
Stillas Entreprenørenes M.	10	10
Viking Sport AS	1	1
Sum	43	43

(tall i hele tusen)

Anleggsmidler:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurderte til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostpris og dette ikke antas å være forbigående, er det foretatt en nedskrivning til virkelig verdi.

Note 15 Varer

(tall i hele tusen)

	2024	2023
Varelager		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	4 838	5 228
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 346	7 514
Lager av innkjøpte handelsvarer	29 299	26 956
Avsetning for ukurans	-1 468	
Sum varelager	38 016	39 698



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 16 Hendelser etter balansedato

(tall i hele tusen)

I forbindelse med leveranse av en skole til Stavanger kommune er det etter balansedag oppdaget fukt- og soppskader. Det er inngått avtale med kommunen om utbedring av skadene. Skadene vil bli dekket av selskapets forsikring. Egenandel pålydende kr 885 er inkludert i regnskapet.

Selskapet har satt av kr 47 364 for å dekke utgiftene ved skadene og har samtidig en konsernintern fordring på kr 46 479.

Note 17 Bankinnskudd

(tall i hele tusen)

Selskapet har en bankgaranti på MNOK 5 knyttet til skattetrekk. Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne også bundne garantimidler med 3,5 MNOK. Selskapet har en konsernkontoordning hvor morselskapets driftskonto inngår.

Note 18 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALGECO NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	94 778	978,8	92 767
Sum	94 778		92 767

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algeco Norway Holding As	94 778	100,0	100,0

(tall i hele tusen)



DocuSign Envelope ID: 18F378C1-18D6-40F1-ADE0-2E06CB9A1B61

Note 19 Gjeld til kredittinstitusjoner (tall i hele tusen)

Debitor	Valuta	Løpetid	Art	2024
Brage Finans	NOK	31.01.2028	Leasing	12 426
SG-Finans	NOK	01.08.2025	Leasing	1 035
DNB	NOK	01.05.2030	Leasing	3 741
Sum gjeld til kredittinstitusjoner før reklassifisering av første års avdrag				17 202

Forfall langsiktig gjeld inklusiv første års avdrag	År til forfall	Beløp
	1	10 614
	2	4 245
	3	747
	4	718
	5	878
	Mer enn 5	0
	Total	17 202
Sum langsiktig gjeld etter reklassifisering av første års avdrag:		6 588
Første års avdrag på langsiktig gjeld		10 614
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:		17 202

Note 20 Pantstillelser og garantier (tall i hele tusen)

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	6 588	12 710
Sum	6 588	12 710

I forbindelse med restrukturering av konsernet ble bankgjeld oppgjort og erstattet med konsernintern gjeld.

I enkelte tilfeller stilles det bankgaranti knyttet til reklamasjoner ved salg av moduler. Garantien utgjør 10 % av kostnaden i byggeperioden og 3 % i garantitiden på 3 år etter ferdigstillelse.