



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 899 199	17 886 062
Annen driftsinntekt		1 407 957	640 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 307 156</b>	<b>18 527 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 829 386	3 742 052
Lønnskostnad	4	6 635 522	6 394 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	923 555	462 081
Annen driftskostnad	4, 10	6 338 989	4 983 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 727 452</b>	<b>15 581 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 579 704</b>	<b>2 945 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	4 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>4 992</b>
Annen rentekostnad		14 781	19 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 781</b>	<b>19 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 338</b>	<b>-14 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 365	2 930 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 444 000	9 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 644 000	906 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 088 000</b>	<b>10 156 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 088 000</b>	<b>10 156 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>285 226</b>	<b>202 561</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 001	30 650
Andre kortsiktige fordringer	9	410 535	185 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 536</b>	<b>216 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 665 767	2 197 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 665 767</b>	<b>2 197 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 529</b>	<b>2 616 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 478 529</b>	<b>12 772 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 312 000	4 688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 312 000</b>	<b>4 688 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 802 253	3 236 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 802 253</b>	<b>3 236 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 114 253</b>	<b>7 924 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 001	708 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 001</b>	<b>708 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 001</b>	<b>1 708 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 299	1 509 898
Skyldig offentlige avgifter		605 786	615 657
Annen kortsiktig gjeld		869 190	1 013 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 275</b>	<b>3 138 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 276</b>	<b>4 847 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 478 529</b>	<b>12 772 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 899 199	17 886 062
Annen driftsinntekt		1 407 957	640 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 307 156</b>	<b>18 527 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 829 386	3 742 052
Lønnskostnad	4	6 635 522	6 394 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	923 555	462 081
Annen driftskostnad	4, 10	6 338 989	4 983 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 727 452</b>	<b>15 581 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 579 704</b>	<b>2 945 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	4 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>4 992</b>
Annen rentekostnad		14 781	19 437
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 781</b>	<b>19 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 338</b>	<b>-14 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 365	2 930 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 565 365</b>	<b>2 930 626</b>



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 444 000	9 250 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 644 000	906 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 088 000</b>	<b>10 156 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 088 000</b>	<b>10 156 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>285 226</b>	<b>202 561</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		29 001	30 650
Andre kortsiktige fordringer	9	410 535	185 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 536</b>	<b>216 024</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 665 767	2 197 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 665 767</b>	<b>2 197 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 390 529</b>	<b>2 616 125</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 478 529</b>	<b>12 772 125</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	5 312 000	4 688 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 312 000</b>	<b>4 688 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 802 253	3 236 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 802 253</b>	<b>3 236 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 114 253</b>	<b>7 924 888</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	2 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 001	708 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 001</b>	<b>708 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 625 001</b>	<b>1 708 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 299	1 509 898
Skyldig offentlige avgifter		605 786	615 657
Annen kortsiktig gjeld		869 190	1 013 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 275</b>	<b>3 138 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 364 276</b>	<b>4 847 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 478 529</b>	<b>12 772 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021 Atlungstad Golf AS**

**Org.nr.: 885 953 972**

**Atlungstad Golf AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	19 899 199	17 886 062
Annen driftsinntekt		1 407 957	640 964
Sum driftsinntekter		<u>21 307 156</u>	<u>18 527 027</u>
Varekostnad		3 829 386	3 742 052
Lønnskostnad	4	6 635 522	6 394 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	923 555	462 081
Annen driftskostnad	4, 10	6 338 989	4 983 688
Sum driftskostnader		<u>17 727 452</u>	<u>15 581 956</u>
Driftsresultat		<u>3 579 704</u>	<u>2 945 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	4 992
Annen rentekostnad		14 781	19 437
Resultat av finansposter		<u>-14 338</u>	<u>-14 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 365	2 930 626
Ordinært resultat		<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>
Årsresultat	3	<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 365	2 930 626
Sum overføringer		<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>



## Atlungstad Golf AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 444 000	9 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 644 000	906 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>12 088 000</u>	<u>10 156 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 088 000</u>	<u>10 156 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		285 226	202 561
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 001	30 650
Andre kortsiktige fordringer	9	410 535	185 374
Sum fordringer		<u>439 536</u>	<u>216 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 665 767	2 197 540
Sum omløpsmidler		<u>4 390 529</u>	<u>2 616 125</u>
Sum eiendeler		<u>16 478 529</u>	<u>12 772 125</u>

**Atlungstad Golf AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 312 000	4 688 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 312 000</u>	<u>4 688 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 802 253	3 236 888
Sum opptjent egenkapital		<u>6 802 253</u>	<u>3 236 888</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 114 253</u>	<u>7 924 888</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 001	708 334
Sum annen langsiktig gjeld		<u>625 001</u>	<u>708 334</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 299	1 509 898
Skyldig offentlige avgifter		605 786	615 657
Annen kortsiktig gjeld		869 190	1 013 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 739 275</u>	<u>3 138 903</u>
Sum gjeld		<u>4 364 276</u>	<u>4 847 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 478 529</u>	<u>12 772 125</u>

Ottestad, 28.02.2022  
Styret i Atlungstad Golf AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Finborud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cathrine Muri  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Arnkværn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Kringsjå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Jan Stokke  
daglig leder



## Atlungstad Golf AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen. Selskapet har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående, vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

### Note 2 Aksjekapital - eierstruktur og aksjer eid av styret og daglig leder

#### Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Atlungstad Golf AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse, og selskapet har 664 aksjer, hver pålydende kr 8 000. Selskapet har i løpet av 2021 hatt en emisjon på 78 aksjer hver pålydende kr 8 000, denne emisjonen er registrert i Brønnøysund innen utløpet av året.

#### Eierstruktur

Det er 633 aksjonærer i selskapet. Ingen eier 5 % av aksjene eller mer.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Pål Jan Stokke, daglig leder - 1 aksje  
Knut Hage, styrets leder - 1 aksje  
Morten Finborud, styremedlem - 1 aksje  
Kjell Ivar Kringsjå, styremedlem - 1 aksje  
Randi Arnkværn, styremedlem - 1 aksje  
Cathrine Muri, styremedlem - 1 aksje

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 3 - Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 1.1.</i>	4 688 000	3 236 888	7 924 888
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
<i>Kapitalutvidelse</i>	624 000		624 000
<i>Årsresultat</i>		3 565 365	3 565 365
<i>Egenkapital 31.12.</i>	5 312 000	6 802 253	12 114 253

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	5 591 619	5 376 377
Arbeidsgiveravgift	803 932	761 391
Pensjonskostnader	224 506	244 690
Andre ytelser	15 466	11 677
<b>Sum</b>	<b>6 635 522</b>	<b>6 394 135</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 117 702	0
Pensjonsutgifter	andel OTP	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 993 etter forholdsmessig mva fradrag. Inkludert honorar for andre tjenester.

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 839 555	3 107 309	47 946 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 727 024	1 128 531	2 855 555
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>46 566 579</b>	<b>4 235 840</b>	<b>50 802 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 789 625	2 591 840	5 381 464
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	33 332 954		33 332 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	36 122 579	2 591 840	38 714 418
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 444 000</b>	<b>1 644 000</b>	<b>12 088 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	533 024	390 531	923 555
Økonomisk levetid	0-25 år	2-10 år	

### Note 6 Skatter

Atlungstad Golf AS har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående (ikke golfrelatert), vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Framførbart underskudd fra tidligere år kr 1 532 832, overskudd på serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten for 2021 er kr 64 351. Framførbart underskudd ved utgangen av 2021 er kr 1 468 481. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen.

### Note 7 - Bankinnskudd

Av likvide midler er kr 389 910 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. I tillegg er sperret bankinnskudd på kr 111 000 som sikkerhet for leieforhold simulatorsenteret.

### Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr -625 001, hvor avdragstiden fra desember 2019 er forlenget til 10 år. Selskapet stiller 1.prioritets pant i driftstilbehør pålydende tilsammen kr 750 000 og 1.prioritets pant i leierett til golfbanen med kr 750 000.

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### **Note 9 Aksjer**

Selskapet eier 20 aksjer i Atlungstad Brenneri AS, pålydende kr 1 000 pr aksje. Bokført kostpris på kr 100 000 ble nedskrevet til 0 i 2014.

### **Note 10 Avsetning til framtidig vedlikehold**

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for banen som vil være retningsgivende for fremtidig vedlikehold og videreutvikling av golfbanen på Atlungstad. Styret har i forbindelse med dette besluttet å opprette et vedlikeholdsfond for å ha midler til fremtidig vedlikehold av banen. Det er i 2021 avsatt kr 1 000 000 til vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2021 kr. 2 000 000.

Foretaksnummer: 885 953 972



## **Atlungstad Golf AS** **Organisasjonsnr. 885 953 972**

### **Årsmelding 2021**

#### **Selskapets virksomhet.**

Selskapet driver Atlungstad golfbane i Stange. Dette omfatter i tillegg drift av klubbhus, kafeteria, proshop, driving-range, simulatorsenter på Espern i vintermånedene og selskapslokaler og utleierom i Disponenten.

#### **Drift og resultat.**

Atlungstad Golf AS har lagt bak seg enda et meget godt år. Baneåpningen var den 5. mai og vi presenterte et fullverdig produkt allerede fra starten av. Vi hadde noen utfordringer med vanningsanlegget i starten, fikk ordnet dette så det fungerte godt fra 10. mai. Driftsbygningen ble ferdigstilt og grunnarbeidet for de nye parkeringsplassene ble effektivt før sesongstart. Det ble investert i nye skaprom og vi besitter nå nærmere 400 skap. Det ble tatt en stor investering på det nye simulatorsenteret på Espern, drøyt 1,5 mill. kroner. 3 nye maskiner til driftsavdelingen er anskaffet, alle med et solid innskudd før inngåelse av leasing på det resterende. Det ble også utført nødvendig etterslep på vedlikehold. Stor medlemsvekst for andre år på rad og vi var tvunget til å sette begrensning på antall medlemmer nettopp for at våre egne medlemmer skulle få tilstrekkelig tilgang på starttider. Det ble også lagt begrensninger mht besøkende, dette av samme grunn. Turprogrammet vårt ble avlyst på våren pga covid, det ble gjennomført en enkel tur til Mexico i november. Her deltok 20 personer. Kostnadene er under god kontroll og likviditeten er forbedret mye. Resultatet for 2021 ble et overskudd på 3,5 millioner kroner, noe som er langt bedre enn budsjett. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og bekrefter at regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er budsjettet med et positivt resultat på 1.000.000.- for 2022. Dette for å bygge egenkapital mot større kostnader vi på et eller annet tidspunkt må ta, vi snakker da om selve baneanlegget og greener spesielt.

#### **Øvrige hendelser**

Kommunikasjonen med Atlungstad Brenneri AS er holdt vedlike gjennom 2021. Atlungstad Brenneri får ny brenneridirektør i 2022, vi skal jobbe for å videreføre det gode samarbeidet. Covid har vært en stor utfordring mht de gitte restriksjoner. Vi har lojalt etterlevde de pålagte restriksjonene og har så langt vi vet ikke fått påvist smitte hos oss.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø.**

Selskapet har 6 fast ansatte pr 31.12.2021. I tillegg har det vært innleid personer på kortere kontrakter i løpet av golfsesongen. En person har vært i permisjon, denne har nå sagt opp og vi erstatter denne. Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært omfattende sykefravær eller skader/ulykker i løpet av 2021. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Virksomheten har ingen skadelig påvirkning på ytre miljø. Banen bidrar til et forbedret miljø i sitt område.

#### **Framtidsutsikter.**

Styret ønsker at Atlungstad skal være en attraktiv golfbane både for egne medlemmer og greenfeespillere også for fremtiden. Vi har god likviditet og vi er pålagt å tilbakeføre deler av overskuddet til vekst og utvikling av selskap og anlegg. Det ble gjennomført et strategimøte i oktober -21, ut fra dette møtet kom det mange ideer om hvordan vi kan utvikle baneanlegget ytterligere. Disse innspillene vil forankres i klubb og selskap og vi vil iverksette med baneprosjekter i årene fremover.



Styret ser positivt på utviklingen i de golfrelaterte aktiviteter i årene som kommer, men presiserer at den positive økonomiske utviklingen i stor grad skyldes en imponerende dugnadsinnsats fra aksjonærer/medlemmer som vi også er avhengig av i fremtiden. Et positivt element er også det utmerkede samarbeidet med golfklubben.

De ansatte i Atlungstad Golf AS har travle og lange arbeidsdager og styret takker for en særdeles imponerende innsatsvilje i 2021. I særdeleshet berømmer styret organisasjonen og de ansatte sin evne til å inkludere mennesker med spesielle behov, mennesker som med god rettleiding fungerer som fullverdige i et hektisk arbeidsliv.

Atlungstad, 15. Mars 2022.



Knut Hage  
Styreleder



Morten Finborud  
styremedlem



Kjell Kringsjå  
styremedlem



Randi Arnkværn  
styremedlem



Cathrine Muri  
styremedlem



Pål-Jan Stokke  
Daglig leder



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atlungstad Golf AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlungstad Golf AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E42E3-73/AH-FS7M3-ZE66D-0HH11-VJB82



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 14:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E42E3-73/AH-FS7M3-ZE66D-0HH11-VJB82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2021**

## **Atlungstad Golf AS**

**Org.nr.: 885 953 972**

**Atlungstad Golf AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	19 899 199	17 886 062
Annen driftsinntekt		1 407 957	640 964
Sum driftsinntekter		<u>21 307 156</u>	<u>18 527 027</u>
Varekostnad		3 829 386	3 742 052
Lønnskostnad	4	6 635 522	6 394 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	923 555	462 081
Annen driftskostnad	4, 10	6 338 989	4 983 688
Sum driftskostnader		<u>17 727 452</u>	<u>15 581 956</u>
Driftsresultat		<u>3 579 704</u>	<u>2 945 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		443	4 992
Annen rentekostnad		14 781	19 437
Resultat av finansposter		<u>-14 338</u>	<u>-14 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 565 365	2 930 626
Ordinært resultat		<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>
Årsresultat	3	<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 565 365	2 930 626
Sum overføringer		<u>3 565 365</u>	<u>2 930 626</u>



## Atlungstad Golf AS

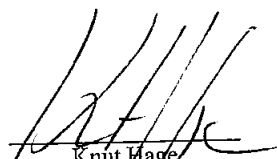

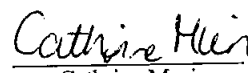
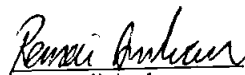
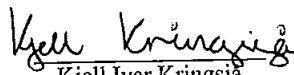
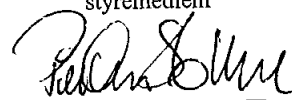
### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 444 000	9 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 644 000	906 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>12 088 000</u>	<u>10 156 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 088 000</u>	<u>10 156 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		285 226	202 561
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 001	30 650
Andre kortsiktige fordringer	9	410 535	185 374
Sum fordringer		<u>439 536</u>	<u>216 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 665 767	2 197 540
Sum omløpsmidler		<u>4 390 529</u>	<u>2 616 125</u>
Sum eiendeler		<u>16 478 529</u>	<u>12 772 125</u>

**Atlungstad Golf AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	5 312 000	4 688 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 312 000</u>	<u>4 688 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 802 253	3 236 888
Sum opptjent egenkapital		<u>6 802 253</u>	<u>3 236 888</u>
Sum egenkapital	3	<u>12 114 253</u>	<u>7 924 888</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	625 001	708 334
Sum annen langsiktig gjeld		<u>625 001</u>	<u>708 334</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 299	1 509 898
Skyldig offentlige avgifter		605 786	615 657
Annen kortsiktig gjeld		869 190	1 013 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 739 275</u>	<u>3 138 903</u>
Sum gjeld		<u>4 364 276</u>	<u>4 847 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 478 529</u>	<u>12 772 125</u>

Ottestad, 28.02.2022  
Styret i Atlungstad Golf AS  
Knut Hage  
styreleder  
Morten Finborud  
styremedlem  
Cathrine Muri  
styremedlem  
Randi Arnkværn  
styremedlem  
Kjell Ivar Kringsjå  
styremedlem  
Pål Jan Stokke  
daglig leder



## Atlungstad Golf AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen. Selskapet har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående, vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

### Note 2 Aksjekapital - eierstruktur og aksjer eid av styret og daglig leder

#### Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Atlungstad Golf AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse, og selskapet har 664 aksjer, hver pålydende kr 8 000. Selskapet har i løpet av 2021 hatt en emisjon på 78 aksjer hver pålydende kr 8 000, denne emisjonen er registrert i Brønnøysund innen utløpet av året.

#### Eierstruktur

Det er 633 aksjonærer i selskapet. Ingen eier 5 % av aksjene eller mer.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Pål Jan Stokke, daglig leder - 1 aksje  
Knut Hage, styrets leder - 1 aksje  
Morten Finborud, styremedlem - 1 aksje  
Kjell Ivar Kringsjå, styremedlem - 1 aksje  
Randi Arnkværn, styremedlem - 1 aksje  
Cathrine Muri, styremedlem - 1 aksje

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 3 - Egenkapital

<i>Egenkapital</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 1.1.</i>	4 688 000	3 236 888	7 924 888
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
<i>Kapitalutvidelse</i>	624 000		624 000
<i>Årsresultat</i>		3 565 365	3 565 365
<i>Egenkapital 31.12.</i>	5 312 000	6 802 253	12 114 253

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	5 591 619	5 376 377
Arbeidsgiveravgift	803 932	761 391
Pensjonskostnader	224 506	244 690
Andre ytelser	15 466	11 677
<b>Sum</b>	<b>6 635 522</b>	<b>6 394 135</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 117 702	0
Pensjonsutgifter	andel OTP	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 993 etter forholdsmessig mva fradrag. Inkludert honorar for andre tjenester.

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 839 555	3 107 309	47 946 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 727 024	1 128 531	2 855 555
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>46 566 579</b>	<b>4 235 840</b>	<b>50 802 418</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 789 625	2 591 840	5 381 464
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	33 332 954		33 332 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	36 122 579	2 591 840	38 714 418
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 444 000</b>	<b>1 644 000</b>	<b>12 088 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	533 024	390 531	923 555
Økonomisk levetid	0-25 år	2-10 år	

### Note 6 Skatter

Atlungstad Golf AS har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-ervervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående (ikke golfrelatert), vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Framførbart underskudd fra tidligere år kr 1 532 832, overskudd på serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten for 2021 er kr 64 351. Framførbart underskudd ved utgangen av 2021 er kr 1 468 481. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen.

### Note 7 - Bankinnskudd

Av likvide midler er kr 389 910 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. I tillegg er sperret bankinnskudd på kr 111 000 som sikkerhet for leieforhold simulatorsenteret.

### Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr -625 001, hvor avdragstiden fra desember 2019 er forlenget til 10 år. Selskapet stiller 1.prioritets pant i driftstilbehør pålydende tilsammen kr 750 000 og 1.prioritets pant i leierett til golfbanen med kr 750 000.

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### **Note 9 Aksjer**

Selskapet eier 20 aksjer i Atlungstad Brenneri AS, pålydende kr 1 000 pr aksje. Bokført kostpris på kr 100 000 ble nedskrevet til 0 i 2014.

### **Note 10 Avsetning til framtidig vedlikehold**

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for banen som vil være retningsgivende for framtidig vedlikehold og videreutvikling av golfbanen på Atlungstad. Styret har i forbindelse med dette besluttet å opprette et vedlikeholdsfond for å ha midler til framtidig vedlikehold av banen. Det er i 2021 avsatt kr 1 000 000 til vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2021 kr. 2 000 000.

Foretaksnummer: 885 953 972