



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 535 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 506	924 600
Leieinntekter		373 070	420 638
Annen driftsinntekt		3 722 175	
Sum inntekter		4 986 751	1 345 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 451	123 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 976	208 542
Annen driftskostnad		835 023	441 542
Sum kostnader		1 180 451	773 957
Driftsresultat		3 806 301	571 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 358	
Annen finansinntekt		2 592	2 259
Sum finansinntekter		4 950	2 259
Annan rentekostnad		369 529	361 979
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		369 529	363 059
Netto finans		-364 579	-360 800
Resultat før skattekostnad		3 441 722	210 481
Skattekostnad på resultat	3	757 179	46 306
Årsresultat	4	2 684 543	164 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 543	164 175
Totalresultat		2 684 543	164 175
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 684 543	164 175
Sum overføringar og disponeringar		2 684 543	164 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 531 182	8 800 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 224	
Transportmidler	2	41 083	58 083
Sum varige driftsmiddel	2	6 740 489	8 858 690
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer		215 075	
Sum finansielle anleggsmiddel		215 075	
Sum anleggsmiddel		6 955 564	8 858 690
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 300 000	
Krav			
Kundefordringer	5	261 937	255 675
Andre kortsiktige fordringer		14 513	31 567
Sum krav		276 450	287 242
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 525	65 147
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		67 525	65 147
Sum omløpsmiddel		1 643 975	352 389
SUM EIGEDELAR		8 599 539	9 211 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 426 954	742 411
Sum opptent eigenkapital		3 426 954	742 411
Sum eigenkapital	4	3 626 954	942 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	828 881	162 031
Sum avsetjingar for plikter		828 881	162 031
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 010 558	6 335 458
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 260 558	7 585 458
Sum langsiktig gjeld		4 089 439	7 747 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 471	50 522
Betalbar skatt	3	90 329	
Skattetrekk og andre trekk		44 522	45 000
Annen kortsiktig gjeld		551 824	425 658
Sum kortsiktig gjeld		883 147	521 180
Sum gjeld		4 972 586	8 268 669
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 599 539	9 211 080
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	2 010 558	6 335 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585491

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 535 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE EIENDOMINVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		891 506	924 600
Leieinntekter		373 070	420 638
Annen driftsinntekt		3 722 175	
Sum inntekter		4 986 751	1 345 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 451	123 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 976	208 542
Annen driftskostnad		835 023	441 542
Sum kostnader		1 180 451	773 957
Driftsresultat		3 806 301	571 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 358	
Annen finansinntekt		2 592	2 259
Sum finansinntekter		4 950	2 259
Annan rentekostnad		369 529	361 979
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		369 529	363 059
Netto finans		-364 579	-360 800
Resultat før skattekostnad		3 441 722	210 481
Skattekostnad på resultat	3	757 179	46 306
Årsresultat	4	2 684 543	164 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 684 543	164 175
Totalresultat		2 684 543	164 175
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 684 543	164 175
Sum overføringer og disponeringar		2 684 543	164 175



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 531 182	8 800 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	168 224	
Transportmidler	2	41 083	58 083
Sum varige driftsmiddel	2	6 740 489	8 858 690
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer		215 075	
Sum finansielle		215 075	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		6 955 564	8 858 690
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 300 000	
Krav			
Kundefordringer	5	261 937	255 675
Andre kortsiktige			
fordringer		14 513	31 567
Sum krav		276 450	287 242
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 525	65 147
Sum bankinnskot,		67 525	65 147
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		1 643 975	352 389
SUM EIGEDELAR		8 599 539	9 211 080

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 954	742 411
Sum opptent egenkapital		3 426 954	742 411
Sum egenkapital	4	3 626 954	942 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	828 881	162 031
Sum avsetjinger for plikter		828 881	162 031
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 010 558	6 335 458
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 260 558	7 585 458
Sum langsiktig gjeld		4 089 439	7 747 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 471	50 522
Betalbar skatt	3	90 329	
Skattetrekk og andre trekk		44 522	45 000
Annen kortsiktig gjeld		551 824	425 658
Sum kortsiktig gjeld		883 147	521 180
Sum gjeld		4 972 586	8 268 669
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 599 539	9 211 080
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	2 010 558	6 335 458



Organisasjonsnr: 998 535 379
BERGE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Berge Eiendominvest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		891 506	924 600
Leieinntekter		373 070	420 638
Annen driftsinntekt		3 722 175	0
Sum driftsinntekter		4 986 751	1 345 238
Lønnskostnad	1	115 451	123 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 976	208 542
Annen driftskostnad		835 023	441 542
Sum driftskostnader		1 180 451	773 957
Driftsresultat		3 806 301	571 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 358	0
Annen finansinntekt		2 592	2 259
Annen rentekostnad		369 529	361 979
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		-364 579	-360 800
Resultat før skattekostnad		3 441 722	210 481
Skattekostnad på resultat	3	757 179	46 306
Resultat		2 684 543	164 175
Årsresultat	4	2 684 543	164 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 684 543	164 175
Sum overføringer		2 684 543	164 175



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 531 182	8 800 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 224	0
Transportmidler	2	41 083	58 083
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 740 489</u>	<u>8 858 690</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer		215 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 075</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 955 564</u>	<u>8 858 690</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	261 937	255 675
Andre kortsiktige fordringer		14 513	31 567
Sum fordringer		<u>276 450</u>	<u>287 242</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>67 525</u>	<u>65 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 643 975</u>	<u>352 389</u>
Sum eiendeler		<u>8 599 539</u>	<u>9 211 080</u>
Berge Eiendominvest AS		Side 2	



Balanse			
Berge Eiendominvest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 á 1 000)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 954	742 411
Sum opptjent egenkapital		<u>3 426 954</u>	<u>742 411</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 626 954</u>	<u>942 411</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	828 881	162 031
Sum avsetning for forpliktelser		<u>828 881</u>	<u>162 031</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 010 558	6 335 458
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 260 558</u>	<u>7 585 458</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 471	50 522
Betalbar skatt	3	90 329	0
Skattetrekk og andre trekk		44 522	45 000
Annen kortsiktig gjeld		551 824	425 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>883 147</u>	<u>521 180</u>
Sum gjeld		<u>4 972 586</u>	<u>8 268 669</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 599 539</u>	<u>9 211 080</u>
Pantstillelser	5	2 010 558	6 335 458
Stranda, 25.05.2025			
Styret i Berge Eiendominvest AS			
<hr/>			
Martin Berge			
styreleder			
Berge Eiendominvest AS		Side 3	



NOTER

Berge Eiendominvest AS

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	99 952	112 000
Arbeidsgiveravgift	15 499	11 872
Sum	115 451	123 872

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 015 433	74 235	237 081
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 965 671		186 916
- Avgang i året	6 136 289		
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 844 816	74 235	423 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	313 634	74 235	255 772
= Bokført verdi 31.12.24	6 531 182	0	168 224
Årets ordinære avskrivninger	194 285		18 692
Økonomisk levetid	0 år		



NOTER
Berge Eiendominvest AS

	Transpormidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	85 000	10 411 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 152 587
- Avgang i året		6 136 289
= Anskaffelseskost 31.12.24	85 000	7 428 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 917	687 558
= Bokført verdi 31.12.24	41 083	6 740 489
Årets ordinære avskrivninger	17 000	229 977
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 329	0
Endring i utsatt skatt	666 850	46 306
Skattekostnad ordinært resultat	757 179	46 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 441 722	210 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 930 171	-75 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 963	-134 894
Skattepliktig inntekt	410 588	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 329	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	726 267	839 469	113 201
Gevinst – og tapskonto	3 043 372	0	-3 043 372
Andre forskjeller	-2 000	-2 000	0
Sum	3 767 639	837 469	-2 930 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100 963	-100 963
Grunnlag for utsatt skatt	3 767 639	736 506	-3 031 133
Utsatt skatt (22 %)	828 881	162 031	-666 849



NOTER

Berge Eiendominvest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	742 411	942 411
Årets resultat				2 684 543	2 684 543
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	3 426 954	3 626 954

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Av den bokførte gjeld er kr 2 010 558,- sikret med pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger	4 184 681
Kundefordringer	261 937
Sum	4 446 618

Av selskapets langsiktig er kr 363 926,- som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Eiendominvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Mrb Invest AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Mrb Invest AS vart eigar av aksjene via fisjon av Berge Industrier AS i 2017.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld.

Posten består av lån til morselskap Mrb Invest AS, lånet skal nedbetales etter nærmere avtale.