



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9B
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 634	255 455
Annen driftsinntekt		4 892	4 796
Sum inntekter		271 526	260 251
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 758	123 192
Sum kostnader		110 758	123 192
Driftsresultat		160 768	137 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 843	428
Sum finansinntekter		2 843	428
Netto finans		2 843	428
Ordinært resultat før skattekostnad		163 611	137 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 611	137 487
Årsresultat		163 611	137 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 411	485 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 411	485 799
Sum omløpsmidler		649 411	485 799
SUM EIENDELER		6 604 411	6 440 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	3 047 411	2 883 800
Sum opptjent egenkapital		3 047 411	2 883 800
Sum egenkapital		3 049 411	2 885 800
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum gjeld		3 555 000	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 411	6 440 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606681

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 449 741
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9
Forretningsadresse: Gisle Johnsons gate 9B
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Stafsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 634	255 455
Annen driftsinntekt		4 892	4 796
Sum inntekter		271 526	260 251
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 758	123 192
Sum kostnader		110 758	123 192
Driftsresultat		160 768	137 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 843	428
Sum finansinntekter		2 843	428
Netto finans		2 843	428
Ordinært resultat før skattekostnad		163 611	137 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 611	137 487
Årsresultat		163 611	137 487



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
Sum anleggsmidler		5 955 000	5 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 411	485 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 411	485 799
Sum omløpsmidler		649 411	485 799
SUM EIENDELER		6 604 411	6 440 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	3 047 411	2 883 800
Sum opptjent egenkapital		3 047 411	2 883 800
Sum egenkapital		3 049 411	2 885 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 555 000	3 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Sum gjeld		3 555 000	3 555 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 604 411

6 440 800



Organisasjonsnr: 988 449 741
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til BDO AS, Klæbuveien 127 B, 7031 Trondheim
Ved Gunhild Kveine

Uttalelse fra styret og forretningsfører i boligselskap

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for boligselskapet **Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende:

1. Regnskap og bokføring

- Vi bekrefter at årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foretakets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet med noter inneholder ikke vesentlige feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning. Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

2. Lønns- og pensjonskostnader (RF-1022) og eventuell skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i eventuell skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige. Dette omfatter også lønnsoppgavepliktige ytelser i skjema for lønns- og pensjonskostnader.

3. Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
 - ubegrenset tilgang til personer i foretaket som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Foretaket har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet med noter.
- Foretaket er ikke involvert i avsluttede, løpende eller ventede rettsaker som har medført eller vil kunne medføre mulig økonomisk ansvar som ikke fremgår av årsregnskapet med noter.

Trondheim, den _____ 2023

Styreleder

Forretningsfører

Penneo Dokumentnøkkel: A72UE-HZATZ-SECW2-7CPVG-B0S2Q-50CT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Hallvardsdotter Stafsnes

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9

Serienummer: 9578-5993-4-2467350

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-03-29 06:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7ZUE-HZAT2-SECW2-7CPVG-B0S2Q-50CT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: VUD02-GTHUZ-KOLBI-FQ451-8GCK1-N0AGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 14:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUD02-GTHU2-KOLBI-FQ451-8GCKT-N0AGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Gisle Johnsonsgt 9 – Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader		266 634	255 455
Annen driftsinntekt		4 892	4 796
Sum driftsinntekter		271 526	260 251
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7	110 758	123 192
Sum driftskostnader		110 758	123 192
DRIFTSRESULTAT		160 768	137 059
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		2 843	428
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		2 843	428
Ordinært resultat før skatt		163 611	137 487
ÅRSRESULTAT	8	163 611	137 487
Overføringer annen egenkapital		163 611	137 487
SUM OVERF. OG DISP.		163 611	137 487



Borettslaget Gisle Johnsenstyt 9 – Resultatregnskap 2022

EIENDELER

Anleggsmidler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 955 000	5 955 000
Sum varige driftsmidler		5 955 000	5 955 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 955 000	5 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		649 411	485 799
Sum omløpsmidler		649 411	485 799
SUM EIENDELER		6 604 411	6 440 799

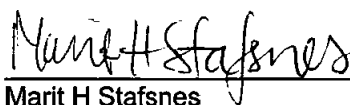


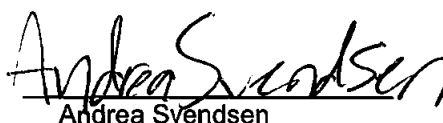
Borettslaget Gisle Johnsenstgt 9 – Resultatregnskap 2022

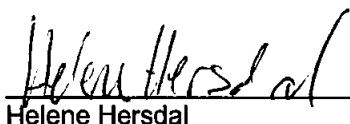
EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 047 411	2 883 800
Sum egenkapital		3 049 411	2 885 800
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	3 555 000	3 555 000
Sum langsiktig gjeld		3 555 000	3 555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		3 555 000	3 555 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 604 411	6 440 800

Trondheim, 18.04.2023


Marit H Stafsnes


Andrea Svendsen


Helene Hersdal


Sofie Sødal Eiksund



Protokoll, ordinært årsmøte Borettslaget Gisle Johnsons gt 9, 18. april 2022 kl 1930 – 2100
Gisle Johnsons gate 9B

Tilstede: Marit Stafsnes (B), Andrea Califano (B), Helene Hersdal (A), Andrea Svendsen (C), Sindre Markopulos (C), Sofie Sødal Eiksund (D) og Erik Heggelund (D)

1. konstituering

- valg av møteiar - Marit
- valg av sekretær Marit
- valg av andelseigar til å underteikne protokollen saman med møteiar. Andrea Califano
- registrering av antal stemmeberettigede inkl event fullmakter 4 av 4
- godkjenning av evt. bemerkning til innkallinga Godkjent

2. årsoppgjør for 2022. Godkjenning av regnskap

Vedtatt med 4 av 4 stemmer

3. Endring av dato for forfall av felleskostnader

Ny forfallsdato blir den 18., første måned i kvart kvartal

Vedtatt med 4 av 4 stemmer

4. Valg/registrering av styremedlemmer

Styreiar - Marit Stafsnes (B)
Nestleiar - Helene Hersdal (A)
Styremedlem - Andrea Svendsen (C)

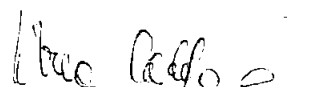
Nytt styremedlem - Sofie Sødal Eiksund (D)

5. Borettslagsøkonomi og vedlikehold

Som tidligere bestemt, går styret inn for å ta opp felleslån for å få utført nødvendig vedlikehold av tak og fasade. Felleslån, på maks kr 500 000, tas opp når avtale med firma er inngått.

Trondheim, 23.06.2022


Marit Hallvardsdatter Stafsnes


Andrea Califano