



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkbergets vei 27
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	220 000
Sum inntekter		260 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 500	63 850
Annen driftskostnad	2	96 812	70 666
Sum kostnader		166 312	134 516
Driftsresultat		93 689	85 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	20
Sum finansinntekter		12	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069	1 726
Annen rentekostnad		40 715	37 224
Sum finanskostnader		42 784	38 950
Netto finans		-42 772	-38 930
Ordinært resultat før skattekostnad		50 917	46 554
Skattekostnad på ordinært resultat		12 500	11 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 417	34 825
Årsresultat		38 417	34 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 417	34 825
Totalresultat		38 417	34 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 417	34 825
Sum overføringer og disponeringer		38 417	34 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 280	2 179
Sum immaterielle eiendeler		6 280	2 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 405 200	1 474 700
Sum varige driftsmidler		1 405 200	1 474 700
Sum anleggsmidler		1 411 480	1 476 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	22 000
Andre fordringer		3 119	
Sum fordringer		43 119	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 284	15 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 284	15 717
Sum omløpsmidler		58 403	37 717
SUM EIENDELER		1 469 883	1 514 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-10 447	-10 447
Sum innskutt egenkapital		139 553	139 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 855	37 439
Sum opptjent egenkapital		75 855	37 439
Sum egenkapital		215 408	176 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 078	1 274 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 078	1 274 581
Sum langsiktig gjeld		1 184 078	1 274 581
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 601	11 297
Annen kortsiktig gjeld		53 795	51 726
Sum kortsiktig gjeld		70 396	63 023
Sum gjeld		1 254 474	1 337 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 883	1 514 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 184 078	1 274 581



RESULTATREGNSKAP

SJØVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		260 000	220 000
Sum driftsinntekter		260 000	220 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 500	63 850
Annen driftskostnad	2	96 812	70 666
Sum driftskostnader		166 312	134 516
Driftsresultat		93 689	85 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069	1 726
Annen rentekostnad		40 715	37 224
Resultat av finansposter		-42 772	-38 930
Ordinært resultat før skattekostnad		50 917	46 554
Skattekostnad på ordinært resultat		12 500	11 729
Ordinært resultat		38 417	34 825
Årsresultat		38 417	34 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 417	34 825
Sum overføringer		38 417	34 825



BALANSE

SJØVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 280	2 179
Sum immaterielle eiendeler		6 280	2 179
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 405 200	1 474 700
Sum varige driftsmidler		1 405 200	1 474 700
Sum anleggsmidler		1 411 480	1 476 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	22 000
Andre kortsiktige fordringer		3 119	0
Sum fordringer		43 119	22 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 284	15 717
Sum omløpsmidler		58 403	37 717
Sum eiendeler		1 469 883	1 514 596

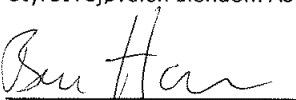


BALANSE

SJØVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-10 447	-10 447
Sum innskutt egenkapital		139 553	139 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75 855	37 439
Sum opptjent egenkapital		75 855	37 439
Sum egenkapital		215 408	176 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 078	1 274 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 078	1 274 581
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		16 601	11 297
Annen kortsiktig gjeld		53 795	51 726
Sum kortsiktig gjeld		70 396	63 023
Sum gjeld		1 254 474	1 337 604
Sum egenkapital og gjeld		1 469 883	1 514 596
Pantstillelser		1 184 078	1 274 581

Narvik, 05.03.2018
Styret i Sjøveien Eiendom AS


Ben Hansen
styreleder



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Regnskapsprinsipper Sjøveien Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på fakturatidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 og 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sjøveien Eiendom AS pr. 31.12 består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.-. Følgende er aksjonærer:

BGH Invest AS 150 aksjer



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet er ikke pliktig i å ha revisor. Selskapets regnskap føres av autorisert regnskapsfører selskap Økoråd Narvik AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 538 550	1 538 550
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 538 550	1 538 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	133 350	133 350
= Bokført verdi 31.12.17	1 405 200	1 405 200
Årets ordinære avskrivninger	69 500	69 500
Økonomisk levetid	15-25 år	



SJØVEIEN EIENDOM AS

916 496 400

Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	728 558	819 061
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	728 558	819 061
Gjeld sikret ved pant	1 184 078	1 274 581
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 405 200	1 474 700
	0	0
Sum	1 405 200	1 474 700