



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Annen driftsinntekt		630 273	1 865 371
Sum inntekter		630 273	6 115 371
Kostnader			
Varekostnad			3 374 516
Lønnskostnad	1	853 882	1 156 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 288	113 769
Annen driftskostnad		877 403	868 332
Sum kostnader		1 858 573	5 513 464
Driftsresultat		-1 228 300	601 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	6 818
Annen finansinntekt		31 787	858 361
Sum finansinntekter		33 098	865 179
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		621 142	
Annen rentekostnad		539	5
Sum finanskostnader		621 680	5
Netto finans		-588 582	865 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 816 883	1 467 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 956	-26 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 669 927	1 493 161
Årsresultat		-1 669 927	1 493 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 927	1 493 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-521 024	-92 463
Overføringer annen egenkapital		-1 148 903	-2 564 376
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 927	1 493 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	7 231 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	375 013	502 301
Sum varige driftsmidler		7 606 247	7 733 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 337 523	11 277 549
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 523	11 277 549
Sum anleggsmidler		16 943 770	19 011 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	3 187
Andre kortsiktige fordringer		926 151	306 341
Konsernfordringer	4	667 980	118 542
Sum fordringer		1 597 318	428 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 143 146	10 932 501
Sum investeringer		10 143 146	10 932 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	384 966	666 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 966	666 948
Sum omløpsmidler		12 125 431	12 027 519
SUM EIENDELER		29 069 200	31 038 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 295 689	29 444 591
Sum opptjent egenkapital		28 295 689	29 444 591
Sum egenkapital		28 496 243	29 645 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 160	25 762
Skyldig offentlige avgifter		67 295	89 294
Annen kortsiktig gjeld		475 502	1 278 402
Sum kortsiktig gjeld		572 958	1 393 458
Sum gjeld		572 958	1 393 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 069 200	31 038 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355644

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Farvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Annen driftsinntekt		630 273	1 865 371
Sum inntekter		630 273	6 115 371
Kostnader			
Varekostnad			3 374 516
Lønnskostnad	1	853 882	1 156 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 288	113 769
Annen driftskostnad		877 403	868 332
Sum kostnader		1 858 573	5 513 464
Driftsresultat		-1 228 300	601 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	6 818
Annen finansinntekt		31 787	858 361
Sum finansinntekter		33 098	865 179
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		621 142	
Annen rentekostnad		539	5
Sum finanskostnader		621 680	5
Netto finans		-588 582	865 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 956	-26 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 669 927	1 493 161
Årsresultat		-1 669 927	1 493 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 927	1 493 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 150 000
Konsernbidrag		-521 024	-92 463
Overføringer annen egenkapital		-1 148 903	-2 564 376
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 927	1 493 161





Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 231 234	7 231 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	375 013	502 301
Sum varige driftsmidler			
		7 606 247	7 733 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	9 337 523	11 277 549
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 337 523	11 277 549
Sum anleggsmidler			
		16 943 770	19 011 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 187	3 187
Andre kortsiktige fordringer			
		926 151	306 341
Konsernfordringer			
	4	667 980	118 542
Sum fordringer			
		1 597 318	428 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		10 143 146	10 932 501
Sum investeringer			
		10 143 146	10 932 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	384 966	666 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		384 966	666 948
Sum omløpsmidler			
		12 125 431	12 027 519
SUM EIENDELER			
		29 069 200	31 038 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 295 689	29 444 591
Sum opptjent egenkapital		28 295 689	29 444 591
Sum egenkapital		28 496 243	29 645 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 160	25 762
Skyldig offentlige avgifter		67 295	89 294
Annen kortsiktig gjeld		475 502	1 278 402
Sum kortsiktig gjeld		572 958	1 393 458
Sum gjeld		572 958	1 393 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 069 200	31 038 603



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til generalforsamlingen i Euro Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Euro Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 669 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 12.04.2023
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap Euro Eiendom.pdf	Evensgaard, Sten Ragnar	15.06.1975	12.04.2023 10:32

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIF+zKrFbT2wtaSjd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		630 273	1 865 371
Sum driftsinntekter		630 273	6 115 371
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 374 516
Lønnskostnad	1	853 882	1 156 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 288	113 769
Annen driftskostnad		877 403	868 332
Sum driftskostnader		1 858 573	5 513 464
DRIFTSRESULTAT		(1 228 300)	601 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 311	6 818
Annen finansinntekt		31 787	858 361
Sum finansinntekter		33 098	865 179
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		621 142	0
Annen rentekostnad		539	5
Sum finanskostnader		621 680	5
NETTO FINANSPOSTER		(588 582)	865 174
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 816 883)	1 467 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(146 956)	(26 079)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 669 927)	1 493 161
ARSRESULTAT		(1 669 927)	1 493 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 150 000
Mottatt konsernbidrag		(521 024)	(92 463)
Overføringer annen egenkapital		(1 148 903)	(2 564 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 669 927)	1 493 161

Årsregnskap for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIIF+zKrFbT2wtaSJd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	7 231 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	375 013	502 301
Sum varige driftsmidler		7 606 247	7 733 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 237 523	11 277 549
Sum finansielle anleggsmidler		9 237 523	11 277 549
SUM ANLEGGSMIDLER		16 843 770	19 011 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	3 187
Fordringer på konsernselskap	4	667 980	118 542
Andre kortsiktige fordringer		1 026 151	306 341
Sum fordringer		1 697 318	428 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 343 146	10 932 501
Andre markedsbaserte finansielle instr.		800 000	0
Sum investeringer		10 143 146	10 932 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	384 966	666 948
SUM OMLØPSMIDLER		12 225 431	12 027 519
SUM EIENDELER		29 069 200	31 038 603

Årsregnskap for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYIUIF+zKrFbT2wtaSJd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 295 689	29 444 591
Sum opptjent egenkapital		28 295 689	29 444 591
SUM EGENKAPITAL		28 496 243	29 645 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 160	25 762
Skyldig offentlige avgifter		67 295	89 294
Annen kortsiktig gjeld		475 502	1 278 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 958	1 393 458
SUM GJELD		572 958	1 393 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 069 200	31 038 603

Pr 31.12.2022/Nesodden, 28.02.2023
Styret i Euro Eiendom AS

Sten Ragnar Evensgaard
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIIF+zKrFbT2wtaSJd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIF+zKrfBT2wlaSjd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	728 873	1 000 633
Arbeidsgiveravgift	121 312	154 683
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 697	1 530
Totalt	853 882	1 156 846

Det er en ansatt i 2022. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 231 234	686 870	7 918 104
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 231 234	686 870	7 918 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	184 569	184 569
+ Ordinære avskrivninger	0	127 288	127 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	311 858	311 858
Balanseført verdi pr 31/12	7 231 234	375 013	7 606 247
Prosentstans for ord. avskr.		20-33	

Selskapet eier Solsideveien 15, H0203, og Solsideveien 3, H0202 på gnr 2/bnr 1728 i Nesodden kommune.

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIF+zKrFbT2wtaSJd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-1 816 883	
Permanente og andre forskjeller	445 035	
Endring i midlertidige forskjeller	40 553	
Mottatt konsernbidrag	667 980	
Inntekt	-663 315	
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-146 956	-26 079
Samlede ordinære skattekostnader	-146 956	-26 079
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 247	63 800
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 804 979	2 141 664
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 247	63 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 804 979	2 141 664
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 781 732	2 077 864

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	667 980	118 542
Andre langsiktige fordringer	9 237 523	11 277 549
Sum fordringer	9 905 503	11 396 091
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIF+zKrfBT2wtaSjd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 116 455 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 131 415.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 210000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Det er kun en aksjeklasse, hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Euroholding AS.

Styrets leder Sten Ragnar Evensgaard eier samtlige aksjer i Euroholding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	95 554	29 444 591	29 645 145
Årets resultat	0	0	-1 669 927	-1 669 927
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	521 024	521 024
Pr 31.12.	105 000	95 554	28 295 689	28 496 243

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZuyEasuRvx2TOLYUIIF+zKrfBt2wtaSJd0p8C2QH/Qo=



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



Euro Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	728 873	1 000 633
Arbeidsgiveravgift	121 312	154 683
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 697	1 530
Totalt	853 882	1 156 846

Det er en ansatt i 2022. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 231 234	686 870	7 918 104
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 231 234	686 870	7 918 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	184 569	184 569
+ Ordinære avskrivninger	0	127 288	127 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	311 858	311 858
Balanseført verdi pr 31/12	7 231 234	375 013	7 606 247
Prosentsats for ord. avskr.		20-33	

Selskapet eier Solsideveien 15, H0203, og Solsideveien 3, H0202 på gnr 2/bnr 1728 i Nesodden kommune.



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-1 816 883
Permanente og andre forskjeller		445 035
Endring i midlertidige forskjeller		40 553
Mottatt konsernbidrag		667 980
Inntekt		-663 315
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-146 956	-26 079
Samlede ordinære skattekostnader	-146 956	-26 079
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 247	63 800
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 804 979	2 141 664
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 247	63 800
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 804 979	2 141 664
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 781 732	2 077 864

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	667 980	118 542
Andre langsiktige fordringer	9 337 523	11 277 549
Sum fordringer	10 005 503	11 396 091
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Euro Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 116 455 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 131 415.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 210000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Det er kun en aksjeklasse, hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Euroholding AS.

Styrets leder Sten Ragnar Evensgaard eier samtlige aksjer i Euroholding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	95 554	29 444 591	29 645 145
Årets resultat	0	0	-1 669 927	-1 669 927
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	521 024	521 024
Pr 31.12.	105 000	95 554	28 295 689	28 496 243



Euro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		630 273	1 865 371
Sum driftsinntekter		630 273	6 115 371
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 374 516
Lønnskostnad	1	853 882	1 156 846
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 288	113 769
Annen driftskostnad		877 403	868 332
Sum driftskostnader		1 858 573	5 513 464
DRIFTSRESULTAT		(1 228 300)	601 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 311	6 818
Annen finansinntekt		31 787	858 361
Sum finansinntekter		33 098	865 179
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		621 142	0
Annen rentekostnad		539	5
Sum finanskostnader		621 680	5
NETTO FINANSPOSTER		(588 582)	865 174
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 816 883)	1 467 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(146 956)	(26 079)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 669 927)	1 493 161
ÅRSRESULTAT		(1 669 927)	1 493 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 150 000
Mottatt konsernbidrag		(521 024)	(92 463)
Overføringer annen egenkapital		(1 148 903)	(2 564 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 669 927)	1 493 161



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	7 231 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	375 013	502 301
Sum varige driftsmidler		7 606 247	7 733 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 337 523	11 277 549
Sum finansielle anleggsmidler		9 337 523	11 277 549
SUM ANLEGGSMIDLER		16 943 770	19 011 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	3 187
Fordringer på konsernselskap	4	667 980	118 542
Andre kortsiktige fordringer		926 151	306 341
Sum fordringer		1 597 318	428 070
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 143 146	10 932 501
Sum investeringer		10 143 146	10 932 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	384 966	666 948
SUM OMLØPSMIDLER		12 125 431	12 027 519
SUM EIENDELER		29 069 200	31 038 603



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 295 689	29 444 591
Sum opptjent egenkapital		28 295 689	29 444 591
SUM EGENKAPITAL		28 496 243	29 645 145
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 160	25 762
Skyldig offentlige avgifter		67 295	89 294
Annen kortsiktig gjeld		475 502	1 278 402
SUM KORTSIKTIG GJELD		572 958	1 393 458
SUM GJELD		572 958	1 393 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 069 200	31 038 603

Pr 31.12.2022/Nesodden, 28.02.2023
Styret i Euro Eiendom AS

Sten Ragnar Evensgaard
Styrets leder/daglig leder



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy6\hr13\min10
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par