



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 884 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEKTOEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Savalen 2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Hektoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 244	41 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 244</b>	<b>41 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 244</b>	<b>-41 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 547 103	4 685 070
Annen renteinntekt			108
Annen finansinntekt		27	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547 130</b>	<b>4 685 178</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-1 800 000	1 100 000
Annen rentekostnad		79	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 799 921</b>	<b>1 100 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 347 051</b>	<b>3 585 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 190 807</b>	<b>3 543 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 977	-9 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>
Minoritetsinteresser	4,6		
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 159 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	945 830	3 552 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 104 830	3 552 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	18 025	18 025
Utsatt skattefordel	5		85 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 025</b>	<b>103 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,7	11 260 000	9 430 000
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 860 000</b>	<b>11 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 878 025</b>	<b>11 133 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			180 000
Konsernfordringer	4	5 653 913	19 521 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 653 913</b>	<b>19 701 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 418 800	10 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 418 800</b>	<b>10 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 072 713</b>	<b>19 712 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 950 738</b>	<b>30 846 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	8 800 000	8 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	53 282	53 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 853 282</b>	<b>8 853 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 266 715	9 320 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 266 715</b>	<b>9 320 885</b>
Minoritetsinteresser	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 119 997</b>	<b>18 174 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	6	
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 824 485	12 671 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 830 741</b>	<b>12 671 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 830 741</b>	<b>12 671 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 738</b>	<b>30 846 152</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	72 815 360	121 241 289
Annen driftsinntekt	1	30 069 187	16 467 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 884 547</b>	<b>137 708 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 861 097	87 851 701
Lønnskostnad	2	20 045 112	15 290 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 226 213	4 646 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	301 902	821 779
Annen driftskostnad		27 813 737	22 594 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 248 062</b>	<b>131 205 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 636 485</b>	<b>6 502 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4		169 723
Annen renteinntekt		152 029	35 953
Annen finansinntekt		66 263	4 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 292</b>	<b>209 817</b>
Annen rentekostnad		2 005 853	3 836 926
Annen finanskostnad		2 538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 391</b>	<b>3 836 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 790 099</b>	<b>-3 627 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 846 385</b>	<b>2 875 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 952 889	730 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 893 496</b>	<b>2 145 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 893 496</b>	<b>2 145 258</b>
Minoritetsinteresser	4,6	1 105 343	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 788 153</b>	<b>2 145 258</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 159 000	
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	10 629 153	2 145 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 788 153</b>	<b>2 145 258</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	18 025	351 063
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	84 296	108 380
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 321</b>	<b>459 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 225 042	138 455 531
Aktiverte prosjektkostnader	3	2 416 758	2 132 024
Maskiner og anlegg	3	82 356	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 445 922	1 663 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 170 079</b>	<b>142 251 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,7		
Investeringer i aksjer og andeler		213 000	13 750
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 813 000</b>	<b>1 613 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 085 400</b>	<b>144 324 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	20 488 496	7 474 978
<b>Sum varer</b>		<b>20 488 496</b>	<b>7 474 978</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 797 680	938 584
Andre kortsiktige fordringer		16 369 117	19 292 342
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 166 797</b>	<b>20 230 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	32 859 514	18 595 095



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 859 514</b>	<b>18 595 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 514 807</b>	<b>46 300 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 600 207</b>	<b>190 625 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	8 800 000	8 800 000
Overkurs	6	53 282	53 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 853 282</b>	<b>8 853 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	63 879 212	53 272 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 879 212</b>	<b>53 272 422</b>
Minoritetsinteresser	6	1 112 986	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 845 480</b>	<b>62 125 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 789 007	5 421 568
Andre avsetninger for forpliktelser	12	600 000	1 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 389 007</b>	<b>6 421 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	63 429 337	87 892 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 429 337</b>	<b>87 892 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 818 344</b>	<b>94 313 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 338 246	29 158 739
Betalbar skatt	5	585 451	728 489
Skyldig offentlige avgifter		4 558 872	-1 544 616



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 453 814	5 843 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 936 383</b>	<b>34 185 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 754 727</b>	<b>128 499 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 600 207</b>	<b>190 625 401</b>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
[www.revisorkonsult.no](http://www.revisorkonsult.no)

Til generalforsamlingen i Hektoen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Hektoen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 104 830 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 12 788 153 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor  
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 909 30 488  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 995 19 560  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 39 297  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



## Hektoen Holding AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

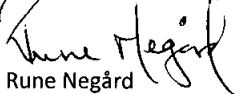
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trykkes, 30. juni 2022  
REVISORKONSULT AS

  
Rune Negård  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 909 30 488
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 995 19 560
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 39 297
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



**Årsregnskap 2021  
for  
Hektoen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 985884978**

## ÅRSBERETNING HEKTOEN HOLDING 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Hektoen Holding AS konsern består av Hektoen Holding og de heleide selskapene Savalen Drift AS, PTH AS, PTH Eiendom AS, The Lodge Trysil AS, Hektoengården AS, Ester Hektoen AS, Savalen Fritidsboliger AS, Savalen Buss AS og Book1 Trysil AS. I tillegg har Hektoen Holding 66% eierskap i Ski in Skeikampen AS.

Konsernet driver med handelsvirksomhet, hotellvirksomhet, utleie og salg av fast eiendom og er lokalisert i Tynset kommune.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 25%. Denne skyldes i stor grad mindre salg av fast eiendom i 2021.

Resultatgraden er på 19,3 %, noe som er økning fra i fjor på 14,4 %.

Selskapet har en egenkapitalandel på 41,1 %, og likviditeten er tilfredsstillende med en bankbeholdning på kr 32 859 514. Denne anses tilstrekkelig til å dekke fremtidig vekst og investeringsplaner.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter var negativ med NOK 31 866 676, det skyldes i hovedsak transaksjoner i forbindelse med endring varelager og kundefordringer. I tillegg endringer i forbindelse med gevinst/tap ved salg av anleggsmidler.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 71 555 681. Dette skyldes i hovedsak innbetalinger i forbindelse med salg av varig driftsmidler.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med NOK (- 25 624 586), som i all hovedsak skyldes nedbetaling av lang- og kortsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer herunder finansiell risiko**

Konsernets største risiko og usikkerhetsfaktor er knyttet til endringer i markedsførhold. I 2020 brøt COVID19 pandemien ut som i stor grad har påvirket flere av konsernets selskaper. Pandemien fortsatte inn i 2021 og har også påvirket regnskapstall dette regnskapsåret.

Konsernet opplevde fallende etterspørsel av kjøp av fritidsleiligheter i 2021. I tillegg nedstenging av handel og hotellvirksomheten som ga en omsetningsnedgang. Konsernet har gjennom likviditetsreserver og opptak av likviditetslån fra Staten klart å ha en tilfredsstillende likviditet gjennom året.

Ved årsregnskapets fastsettelsesdato merker fortsatt selskapet virkninger av coronaviruset. Situasjonen er fremdeles uoversiktlig, og det er vanskelig å si noe om endelig finansiell konsekvens av dette.

Styret er av oppfatning at det ikke er risiko for betydelig forverring av selskapets finansielle status i 2022.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet driver ikke med FoU – aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Hektoen Holding driver ikke med FoU – aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø/Likestilling/Diskriminering

Konsernet har i 2021 hatt 101 ansatte, av dette 49 kvinner og 52 menn.

Antall årsverk i konsernet er 25,5. En vesentlig del av konsernets ansatte er sesongarbeidere, derfor er det høyt avvik mellom ansatte og årsverk, i tillegg er årsverk i 2021 påvirket av permitteringer ifm med COVID19 utbruddet.

Konsernet mener at likestillingshensynet er ivaretatt.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Hektoen Holding har ingen ansatte i regnskapsåret.

Styret består av 3 styremedlemmer, hvorav 2 er menn og 1 er kvinne.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2021 hatt et overskudd på kr 12 788 153 som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr 10 629 153
Avsatt til ordinært utbytte	kr 1 000 000
Tilleggsutbytte	kr 1 159 000

Hektoen Holding har for 2021 hatt et overskudd på kr 3 104 830 som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital	kr 945 830
Avsatt til ordinært utbytte	kr 1 000 000
Tilleggsutbytte	kr 1 159 000

Savalen, den 27/06-2022

Per Morten Hektoen  
Styrets leder

Trond Olav Hektoen  
Styremedlem

Ester Lill H. Wahlvåg  
Styremedlem



## Hektoen Holding AS

## Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
0	0	1	72 815 360	121 241 289
0	0	1	30 069 187	16 467 150
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>102 884 547</b>	<b>137 708 440</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		28 861 097	87 851 701
0	0	2	20 045 112	15 290 337
0	0	3	6 226 213	4 646 897
0	0	3	301 902	821 779
156 244	41 561		27 813 737	22 594 984
<b>156 244</b>	<b>41 561</b>		<b>83 248 062</b>	<b>131 205 697</b>
<b>(156 244)</b>	<b>(41 561)</b>		<b>19 636 485</b>	<b>6 502 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
1 547 103	4 685 070	4	0	0
0	0	4	0	169 723
0	108		152 029	35 953
27	0		66 263	4 141
<b>1 547 130</b>	<b>4 685 178</b>		<b>218 292</b>	<b>209 817</b>
<b>Finanskostnader</b>				
(1 800 000)	1 100 000		0	0
79	112		2 005 853	3 836 926
0	0		2 538	0
<b>(1 799 921)</b>	<b>1 100 112</b>		<b>2 008 391</b>	<b>3 836 926</b>
<b>3 347 051</b>	<b>3 585 067</b>		<b>(1 790 099)</b>	<b>(3 627 109)</b>
<b>3 190 807</b>	<b>3 543 506</b>		<b>17 846 385</b>	<b>2 875 633</b>
85 977	(9 144)	5	3 952 889	730 375
<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>		<b>13 893 496</b>	<b>2 145 258</b>
0	0	4,6	1 105 343	0
<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>		<b>12 788 153</b>	<b>2 145 258</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
1 000 000	0	6	1 000 000	0
1 159 000	0	6	1 159 000	0
0	0		0	0
945 830	3 552 650	6	10 629 153	2 145 258
<b>3 104 830</b>	<b>3 552 650</b>		<b>12 788 153</b>	<b>2 145 258</b>




## Hektoen Holding AS

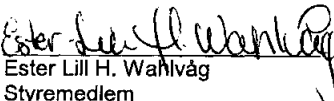
## Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
8 800 000	8 800 000	11	8 800 000	8 800 000
53 282	53 282	6	53 282	53 282
<b>8 853 282</b>	<b>8 853 282</b>		<b>8 853 282</b>	<b>8 853 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
10 266 715	9 320 885	6	63 879 212	53 272 422
<b>10 266 715</b>	<b>9 320 885</b>		<b>63 879 212</b>	<b>53 272 422</b>
0	0	6	1 112 986	0
<b>19 119 997</b>	<b>18 174 167</b>		<b>73 845 480</b>	<b>62 125 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	8 789 007	5 421 568
0	0	12	600 000	1 000 000
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>9 389 007</b>	<b>6 421 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	13	63 429 337	87 892 282
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>63 429 337</b>	<b>87 892 282</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>72 818 344</b>	<b>94 313 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
6 250	0		18 338 246	29 158 739
6	0	5	585 451	728 489
0	0		4 558 872	(1 544 616)
1 000 000	0	6	1 000 000	0
8 824 485	12 671 985	4	0	0
0	0		8 453 814	5 843 233
<b>9 830 741</b>	<b>12 671 985</b>		<b>32 936 383</b>	<b>34 185 846</b>
<b>9 830 741</b>	<b>12 671 985</b>		<b>105 754 727</b>	<b>128 499 696</b>
<b>28 950 738</b>	<b>30 846 152</b>		<b>179 600 207</b>	<b>190 625 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Tynset, 27.06 2022

  
Per-Morten Hektoen  
Styrets leder

  
Trond Ola Hektoen  
Daglig leder / styremedlem

  
Ester Lill H. Wahlvåg  
Styremedlem



## Hektoen Holding AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap			Konsernet	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
18 025	18 025	3	18 025	351 063
0	85 971	5	0	0
0	0	3	84 296	108 380
<b>18 025</b>	<b>103 996</b>		<b>102 321</b>	<b>459 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	3	80 225 042	138 455 531
0	0	3	82 356	0
0	0	3	1 445 922	1 663 654
0	0	3	2 416 758	2 132 024
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>84 170 079</b>	<b>142 251 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
11 260 000	9 430 000	4,7	0	0
0	0		213 000	13 750
1 600 000	1 600 000	8	1 600 000	1 600 000
<b>12 860 000</b>	<b>11 030 000</b>		<b>1 813 000</b>	<b>1 613 750</b>
<b>12 878 025</b>	<b>11 133 996</b>		<b>86 085 400</b>	<b>144 324 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
0	0	9	20 488 496	7 474 978
<b>Fordringer</b>				
0	0		23 797 680	938 584
5 653 913	19 521 810	4	0	0
0	180 000		16 369 117	19 292 342
<b>5 653 913</b>	<b>19 701 810</b>		<b>40 166 797</b>	<b>20 230 926</b>
10 418 800	10 346	10	32 859 514	18 595 095
<b>16 072 713</b>	<b>19 712 156</b>		<b>93 514 807</b>	<b>46 300 999</b>
<b>28 950 738</b>	<b>30 846 152</b>		<b>179 600 207</b>	<b>190 625 401</b>



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

##### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Alle konsernselskaper benytter de samme regnskapsprinsipper.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer ved overdragelse av skjøte. Utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

##### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget



## Hektoen Holding AS

### Noter

har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 - Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

Hoteldrift	kr	41 955 395
Salg av eiendommer bygget for salg	kr	27 788 460
Butikksalg /transporttjenester/andre salg	kr	3 071 505
<b>SUM SALGSINNTEKTER</b>	<b>kr</b>	<b>72 815 360</b>
Leieinntekter / booking	kr	3 891 893
Salg av egne eiendommer	kr	20 095 216
Diverse inntekter	kr	3 587 056
Kompensasjonsordning Covid-19	kr	2 495 022
<b>SUM ANDRE DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>kr</b>	<b>30 069 187</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har sysselsatt 24 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
<b>Konsernet</b>		
Lønn	18 428 190	15 185 549
Arbeidsgiveravgift	1 203 966	1 056 554
Pensjonskostnader	365 508	352 515
Andre lønnsrelaterte ytelser	47 448	-1 304 280
<b>Totalt</b>	<b>20 045 112</b>	<b>15 290 337</b>

#### Andre ytelser:

Av lønnsytelser i fjor er kr 1 719 776 viderefakturert til andre konsernselskaper men ble ikke eliminert i konsernet, dette fremkommer som negativ post under andre ytelser. I 2021 er internfakturering eliminert/korrigert, noe som øker konsernets lønnskostnad.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Pensjon

Konsernselskaper med ansatte har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Morselskapet har ingen fast ansatte. Daglig leder har sin lønn gjennom et av datterselskapene. Det er i regnskapsåret ikke kostnadsført honorar for styrearbeid i morselskapet. Samlet styrehonorar i konsernet er kr 485 700.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter for ledende ansatte, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det eksisterer ingen etterlønsavtaler eller avtaler som innebærer aksjebasert avlønning.

	Morselskapet	Konsernet
<b>Kostnadsført honorar revisor består av:</b>		
Revisjon	30 000	266 734
Andre tjenester	90 032	280 490
Samlet honorar til revisor	120 032	547 224

5 av selskapene i konsernet var ikke revisjonspliktig i 2021.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

KONSERNET	Immaterielle eiendeler / Goodwill	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og utstyr, driftsløse og inventar	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	138 447	161 870 604	3 268 586	165 277 637
+ Tilgang	0	5 606 33	408 244	6 015 07
- Avgang	0	-60 926 596	-97 223	-61 023 819
Anskaffelseskost pr 31.12	138 447	106 550 841	3 579 607	110 268 895
Akk. avskrivninger pr 01.01	12 042	23 535 073	1 604 933	25 152 048
+ Ordinære avskrivninger	24 084	5 658 509	543 619	6 226 212
+ Nedskrivninger	0	301 902	0	301 902
- Tilbakeførte avskrivninger	0	-2 799 686	-97 223	-2 896 909
Akk. avskrivninger pr 31.12	36 126	26 695 798	2 051 329	28 783 253
<b>BALANSEFØRT VERDI</b>	<b>102 321</b>	<b>79 855 043</b>	<b>1 528 278</b>	<b>81 485 642</b>
Prosentats ord avskrivn	0 - 20	3 - 10	8 - 33	

Konsernet har en balanseført tomt til kr 370 000 som ikke er inkludert i oppstillingen.

Det er aktivert kostnader knyttet til 4 ulike utviklingsprosjekter på Savalen med tilsammen kr 2 416 758. Prosjektene antas realisert i løpet av de nærmeste 3 år.



## Hektoen Holding AS

## Noter

## LEIEAVTALER

Alle selskapets leieavtaler er regnskapsmessig behandlet som operasjonell leasing, dvs med løpende kostnadsføring av leiebetalingen.

## Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper og de tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konsernselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Savalen Drift AS	100	100	-1 003 123	440 597
PTH AS	100	100	1 596 312	12 643 965
The Lodge Trysil AS	100	100	9 836 037	9 248 683
Hektoengården AS	100	100	85 678	5 053 011
Ester Hektoen AS	100	100	-421 383	3 516 252
Savalen Fritidsboliger AS	100	100	-644 475	2 448 070
Savalen Buss AS	100	100	-207 023	101 954
Book1 Trysil AS	100	100	243 349	1 176 591
PTH Eiendom AS	100	100	1 395 718	26 504 219
Ski In Skeikampen AS	66	66	3 316 030	3 338 960
<b>Totalt</b>			<b>17 301 750</b>	<b>83 592 298</b>

PTH AS er fisjonert i 2021, netto eiendeler er overført til PTH Eiendom AS. Ski In Skeikampen er datterselskap av PTH Eiendom AS.

AMDO AS ble avviklet i 2020. Book1 Trysil AS ble konsolidert fra og med 2. halvår 2020.

## Konsernregnskapet.

Alle ovennevnte konsernselskaper inngår i selskapets konsernregnskap. Alle transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Minoritetsandel i datter-datter Ski In Skeikampen er angitt i egen resultat- og egenkapitalpost.

Eierandeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

## Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	Morselskapet 2021	Konsernet 2021
Resultat før skattekostnader	3 190 807	17 846 385
Permanente og andre forskjeller	-3 347 103	-3 412 840
Endring midlertidige forskjeller	0	-8 135 224
Mottatt / avgitt konsernbidrag	547 103	0
Anvendt fremførbart underskudd	-390 780	-7 355 241
<b>Inntekt</b>	<b>27</b>	<b>-1 056 919</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2021
Betalbar skatt	6	585 451
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	85 971	3 367 438
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>85 977</b>	<b>3 952 889</b>



## Hektoen Holding AS

## Noter

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2021
Fordringer	0	-27 762
Langsiktige tilvirkningskontrakter	0	4 393 933
Driftsmidler	0	4 676 686
Gevinst- og tapskonto	0	22 405 851
Avsetninger / andre forskjeller	0	8 513 000
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-151 677
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>39 810 031</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt	0	140 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	39 950 031
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 789 007</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

## Konsernet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 800 000	53 282	53 272 422	62 125 704
+Fra årets resultat			12 788 153	12 788 153
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 159 000	-1 159 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 800 000</b>	<b>53 282</b>	<b>64 992 198</b>	<b>73 845 480</b>

## Morselskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 800 000	53 282	9 320 885	18 174 167
+Fra årets resultat			3 104 830	3 104 830
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-1 159 000	-1 159 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 800 000</b>	<b>53 282</b>	<b>10 266 715</b>	<b>19 119 997</b>

Minoritetsinteresser:

Minoritetsinteresser er angitt i egen post, knytter seg til 33,33% eierandel i Ski In Skeikampen.

## Note 7 - Fisjon

Datterselskapet PTH AS har i 2021 utfisjonert deler av netto eiendeler og drift til det nyetablerte selskapet PTH Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av selgerkreditt gitt i forbindelse med salg av aksjer i Fjellandsbyen Hemsedal AS.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Note 9 - Varer

Av konsernets varelager består kr 4 954 066 av tomter for videresalg og kr 13 689 092 av ikke solgte fritidseiendommer under bygging. Konsernets øvrige varelager består av handelsvarer. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 10 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	932 217	413 715
Morselskapet	0	0

#### Note 11 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 8800 aksjer a kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Rolle	Antall aksjer
Per Morten Hektoen	Styreleder	4 400
Trond Ola Hektoen	Styremedlem/Daglig leder	4 400
<b>Sum</b>		<b>8 800</b>

#### Note 12 - Andre avsetninger for forpliktelser

Det er gjort en garantiavsetning pålydende kr 600 000 knyttet til en utleiegaranti (omsetningsgaranti) som er gitt til kjøper av Pepperkakehuset. Garantien gjelder til mai 2024.

#### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
<b>Gjeld kredittinstitusjoner</b>				
Gjeld sikret med pant	63 429 337	87 892 282	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Tomter og bygninger	59 529 813	127 198 077	0	0
Maskiner og driftsløsøre	1 451 221	906 195	0	0
Varelager (tomter)	29 297 603	5 108 881	0	0
Kundefordringer	654 485	9 660	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>90 933 122</b>	<b>133 222 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av gjelden utgjør kortsiktig byggelån kr 24 621 317. Et av konsernselskapene har i 2020 og 2021 mottatt to likviditetslån med restsaldo kr 4 714 814, begge med en løpetid på 3 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 114 109.



Hektoen Holding AS

## Noter

### Note 14 - Covid-19

Flere av selskapene i konsernet har også i 2021 blitt berørt av pandemien. Hotelldriften var stengt i nesten hele 1. halvår 2021, og også desember ble påvirket av restriksjoner. Også eiendomsalg, utleie og butikkdrift har vært negativt påvirket.

Hotelldriften har mottatt støtte fra kompensasjonsordningen for næringslivet samt tatt opp to likviditetslån i kredittinstitusjon.

Pandemien har i langt mindre grad påvirket driften i 2022, og man har den økonomiske situasjonen under kontroll. Etter styrets oppfatning påvirker hendelsene i 2022 ikke årsregnskapet for 2021.



## HEKTOEN HOLDING AS

### Kontantstrømanalyse 31.12.2021

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	3 190 807	3 543 506	17 846 386	2 875 632
Periodens betalte skatter	0	0	-304 298	-1 726 938
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-3 685 070	-20 044 793	-4 656 489
Ordinære avskrivninger samt nedskrivninger	0	0	6 528 115	5 468 676
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-1 800 000	1 100 000	0	0
Resultat fra tilknyttet selskap	0	0	0	-169 723
Endring i varelager	0	0	-13 013 518	41 429 912
Endring i kundefordringer	0	0	-25 913 177	749 719
Endring i leverandørgjeld	8 750	-1 863	-7 847 928	-4 850 463
Konsernbidrag/utbytter fra datterselskaper	-547 103	-1 000 000	0	0
Endring i andre kortsiktige tidsavgrensningsposter	10 745 000	1 287 070	10 882 537	-19 354 491
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 597 454</b>	<b>1 243 643</b>	<b>-31 866 676</b>	<b>19 765 835</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	78 171 705	13 554 840
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-6 216 774	-77 425 967
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	750	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-30 000	-130 000	-200 000	0
Innbetaling konsernbidrag / utbytte fra datterselskaper	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 000</b>	<b>-130 000</b>	<b>71 755 681</b>	<b>-63 871 127</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0	10 900 000	2 500 000
Innbetalinger ved ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0	0	43 694 808
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0	-16 289 455	-2 282 791
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	-19 073 491	0
Overtatt likviditetsbeholdning oppkjøpt selskap	0	0	0	1 521 998
Utbetalinger til eierne	-1 159 000	-1 150 000	-1 159 000	-1 150 000
Netto innbetalinger egenkapital	0	0	-2 640	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 159 000</b>	<b>-1 150 000</b>	<b>-25 624 586</b>	<b>44 284 015</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>10 408 454</b>	<b>-36 357</b>	<b>14 264 419</b>	<b>178 723</b>
<b>Beholdning kontanter og kontantekvivalenter IB</b>	<b>10 346</b>	<b>46 703</b>	<b>18 595 095</b>	<b>18 416 372</b>
<b>Innestående beholdn. kontanter/kontantekvival. UB</b>	<b>10 418 800</b>	<b>10 346</b>	<b>32 859 514</b>	<b>18 595 095</b>